

50多平方米住进18人，三房两厅隔成8间房 群租乱象多 屡治屡回潮？

夏令热线 帮帮忙

自夏令热线开线以来，群租问题一直是市民投诉的热点之一。近日，多位居民拨打12345反映，邻居家的房间被人隔开，放入高低床，房间内乱堆物，让周边邻居们不堪其扰。

屋内塞下5张高低床

家住虹口区四平路119弄的刘先生向夏令热线反映，小区内有业主将房间租给多名租客，让邻居们没了安全感。“一间50多平方米的屋子里，住了大约20个人，是很严重的群租！”刘先生说，大约一周前，搬进来好多年轻人，十分吵闹。

记者来到四平路119弄12号楼1楼。刚走进大门，就看见大楼靠墙停放了多辆自行车，门口晾衣架上挂着大量衣物。该楼层共有两个房间、一个阳台、一个公用厨房以及一个公用卫生间。其中一个房间门口紧闭，看不见屋里的情况，另一个房间则半开着。记者朝里望去，看到墙壁旁架着5张上下铺高低床，明显留有人员生活的痕迹。一些衣服、瓶瓶罐罐和塑料袋等，被随意摆放在地上和床上，使得本就不大的室内空间显得异常拥挤。



▲四平路119弄群租房门外晾晒着大量衣物

▲屋子里挤着数张高低床，桌上一片凌乱，环境脏乱 记者 王凯 摄

掌握情况但还没整治

记者随后来到该楼所属的浙江居委会，居委范书记表示，对这个情况基本了解。他告诉记者，12号楼1楼的租客都是7月20日左右搬进小区的。“一般早上9点出门，到晚上10点左右才回来。”

他说，根据房东提交的人住人员信息，房内总共住了18个人。

“除了一个牛排自助店的店长，其他都是‘00后’，大多刚刚高中毕业。”范书记向记者展示了名单，其中有7名女生和11名男生。

说明情况后，范书记带记者再次来到现场。在居委会的帮助下，记者看到了紧闭大门另一侧的景象。大约5米长、3米宽的房间内，靠墙摆放了3张双层床，几乎没留下可以走动的空间。房间内还有一扇门通往另一个房间，门后同样的

空间里，也挤着4张床。定睛一看，原来两间房原本是一个独立的房间，只是中间加建了一层隔板，硬生生改成了两间房。

范书记说，由于这些租客刚搬进来，居委还没开始整治，也不便强行把他们赶走，只能采取“迂回”策略：放宽时间限制，让他们限期整改搬离。他向记者承诺，会和房东及餐厅老板协商，争取尽早解决问题。

顶楼复式成集体宿舍

家住杨浦区周家嘴路1299弄大上海花园的赵先生通过12345市民服务热线，反映小区18号1803室原本是三房两厅复式结构，却被隔成了8间房，住进了8户人。

记者来到现场后看到，1803室的大门紧闭，门口堆着三个快递包裹。大门口原本贴着的告示被人撕去，仅剩下右下角有一个“江浦路街道综管委”的公章还依稀可辨。赵先生说，之前有一次，他推门而入时，发现这间顶层复式被隔成了数十间，每间房看起来都住着人。“这么多人进进出出，给整幢楼的居民们都带来了安全隐患。”

整治效果一直不理想

记者随后来到小区物业办公室，一名张姓经理表示，该房屋是否存在群租现象，需要街道相关部门来认定，物业方面也会积极配合相关部门执法。

不过，记者从赵先生处了解到，之前，江浦路街道曾来查勘过情况，但整治效果一直不理想，群租治了又来。“我们不希望整治只是一阵风”，而是能够保持常态化，让居民们能安稳度夏。”

本报记者 徐驰 志愿者 余润坤

自来水日夜外流 滴漏渗水何时休

一次漏水投诉牵出三起“意外”

夏令热线 记者调查

本报讯（记者 罗水元）一次漏水投诉竟牵出了三起“意外”，这样的事情，就发生在奉贤区曙光新村里。

市民何女士向本报夏令热线投诉称，家旁边的自来水日夜不停往外流，但反映到物业时，物业说归水务部门管，而水务部门又要她找物业。

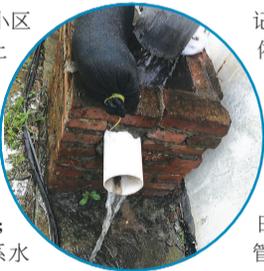
记者赶到现场后发现，往外流的水来自小区的水泵房，出水口处捆绑了软质材料，旁边还放了一个防汛沙袋（见右图，记者 罗水元 摄）。何女士说，水流的声音白天不明显，但夜深人静时，在家里能听得清清楚楚，由于影响睡眠，她才用软质材料和防汛沙袋“降噪”。

记者现场联系时，发现正如何

女士所说，小区物业——上海良友物业管理有限公司负责人万先生说应找水务部门；而记者联系水务部门时，对方又称要找物业公司。

近日，物业和水务部门有关负责人一起到小区，发现漏水源自二次供水设施改造时未完全切断的老水管，当场表示立即整改。

然而，记者采访时还“意外”发现，三年前就出现的一处滴漏，虽然



记者已多次向当地有关方面反映，但依然如故。记者现场指出后，物业和水务部门也当场表示立即整改。

第三个“意外”是，就在记者查看那处依然如故的滴漏现象之时，旁边一位居民透露，在二次供水设施改造进行切水操作时，居民瞿先生连接热水器前的水管“恰巧”爆了，之后，不但该户居民家水漫金山，楼下居民的天花板上也渗进了水。记者到瞿先生家现场观察发现，踢脚线、房门下沿等处的木质材料已开裂。

有分析认为，爆管可能与切换进水管时的压力过大有关；也可能与该处水管已使用多年有关，因为切换进水管时水压比以前大。

“墙掉掉”小区搭安全通道 “坑子路”人行道恢复平整

夏令热线 新闻追踪

本报讯（记者 夏韵 房浩 志愿者 齐楚）本报7月17日报道了静安区锦灏佳园小区惊现“墙掉掉”（详见当日5版《5楼9公斤外墙水泥块脱落》）。报道刊出后，属地共和新路街道迅速做出回应，立即垫资为小区搭建安全通道，目前居民们的人身安全有了临时保障。

小区居民刘先生说，本报报道

后，街道第一时间到现场察看，17日下午启用应急资金为居民搭建安全通道，并在4天内迅速完工。居民们对本报夏令热线的及时介入表示由衷感谢。

另外，锦灏居委会表示，之后他们还将继续推进水泥层拆除工作。目前，居委会一边等待施工单位的报价，一边已着手制订具体的维修方案，近期将向居民们征询意见。

本报夏令热线7月17日还报

道了杨浦区平凉路（临青路至隆昌路）的人行道上多处地砖松动，每逢雨天，砖块底部和四周缝隙里就形成积水，很容易浸湿行人鞋袜（详见当日5版《道路坑洼藏“陷阱”车辆行人屡“踩雷”》）。

记者近日回访，发现整段人行道已恢复平整，原先松动的地砖被重新铺设后，变得严严实实，踩上去十分平稳。

杨浦区建管委表示，文章见报当天，他们便会同养护部门现场踏勘，确认报道情况属实，而地砖松动主要是送货车辆违规停放所致，施工人员已修复该路段。今后将加大巡查力度，及时整改，保障安全。



堆肥垃圾桶

记者 金旻矣 摄

家用堆肥桶 走进办公室

夏令热线 垃圾分类36计

本报讯（记者 金旻矣）“我们办公室最近放了一只小小的家用堆肥桶，吃剩的果皮蔬菜都可以用来发酵堆肥。这下，大家吃水果的热情更高了。”本报征集“垃圾分类36计”以来，收到多位读者报料，本周就有位刘先生告诉我们，办公室的湿垃圾有了好去处。

记者来到四平路上的上海漕漕环保科技有限公司。这是一家专为社区进行垃圾分类方案制定和指导的机构，员工都是年轻人，堆肥桶就是他们自己对办公楼里垃圾分类的尝试。茶水间有只漂亮的红色堆肥桶，走近也没闻到臭味，桶底薄薄铺了一层吃剩的瓜子壳和枯萎的多肉叶片。刘先生说，堆肥桶里的残渣已经被清倒过几次，前几天又开始了新一轮堆肥“试验”。

堆肥桶怎么工作？记者看到，桶身上印着图示，可以扔进去的有

蔬菜果皮等素食垃圾、枯枝落叶等园艺垃圾以及鱼虾蛋壳等肉类垃圾。但刘先生说，鱼肉不建议放入，一方面味道较重，一方面也容易生虫。当垃圾铺到约10厘米的厚度时，就要撒上一层EM菌，用来除菌杀虫，这个过程不断重复到桶装满为止。“一周左右，就可以打开阀门，放出肥液。如果肥液是清澈的，说明成功了，如果浑浊就说明菌粉放得太少了，再加点就行。”刘先生说。

现在，公司同事都会将吃剩的零食、饭菜、植物等湿垃圾丢进这个堆肥桶，收集来的肥液稀释后可以作为办公室里的花草施有机肥。剩下的固体埋在土中腐熟两周左右后，也能用来施肥。“这只桶容量是10L，价格两百多元，网上就能买到，正好适合办公室用。现在我们每天都会关心下堆肥是不是成功了，不仅湿垃圾减了量，同事间还多了一个话题，挺好玩的。”