

长期驻扎石龙路,昼夜“营业”不发动,非法广告明着打—— 地铁口这辆面包车如此嚣张?

夏令热线 记者调查

面包车一般是用来开的,但这辆依维柯面包车却长期“驻扎”在3号线石龙路地铁广场上。它没有牌照,没有发动,车内空调却一直在运转,后排座椅被拆除,车外电子显示屏还为一些非法业务打广告。

“公积金不是不好取现的吗?这里怎么说可以取现呀?”向本报夏令热线反映这一情况的市民许先生称,这辆面包车已经停在石龙路地铁口好几个月了,颇为奇怪。许先生怀疑面包车里在做一些违法的事,“背后可能还有团伙,不然怎么敢明目张胆地在地铁站旁边招揽生意?”



不光白天,这辆面包车晚上也在招揽生意 本报记者 罗水元 摄

贴着两张以警察为主人公的漫画。

广接“业务”

走进车厢,记者进一步发现,除了前排的主、副驾驶座外,其他座椅都已被拆除,取而代之的是沙发、办公桌、办公椅等设施,沙发边有热水器,办公桌后有空调。

交谈中,自称姓胡的一名男子称,这里确实能提供车身广告中提到的各种业务,负责人是仇先生,一般不在现场。胡先生直截了当地说,所谓“公积金取现”业务,其实就是以虚假购房形式套取公积金。说着,他随手从办公桌上拿出一张“代取”14万元公积金的单据,上面写有客户“张先生”的联系方式。

记者昨天拨通了张先生的电话,他说自己出入地铁站时无意中发现了这辆面包车。现场洽谈时,胡姓男子也说是通过虚假房产交易“代取”公积金,手续费高达5.6万元。由于这种方式看起来“很不

正规”,他当时比较忐忑,并没有完成交易。

外接电线

这辆面包车里一直开着空调,车身电子显示屏也日夜不停地滚动显示广告,但是车子却并没有发动。记者仔细观察后发现,车辆的电力来源于车后外接的一根电线,电线从一棵枝繁叶茂的大树边一栋废弃小房子里接出,颇为隐蔽。

长期驻扎

停车场一名工作人员介绍,负责停车场管理的公司名为“日升”,停车费为每天20元、包月500元,长期停车是每月450元,这辆依维柯由胡先生与公司联系后长期停放在此。

这辆看似“神通广大”的面包车背后,究竟有什么秘密,本报将持续关注。

本报记者 罗水元
志愿者 万灵

申城进入“烧烤模式”,一些顶层居民苦不堪言——

隔热板缺损,“桑拿房”让人怎么住

夏令热线 帮帮忙

这两天,上海连续发布高温黄色预警,进入“烧烤模式”。申城已经迈入一年中最热的季节,一些住在顶层的市民却连连叹息:即便在家不出门,也“难逃酷暑”,只要不开空调,就仿佛住进了“桑拿房”。记者实地调查后发现,原因是房顶隔热层坏的坏、缺的缺,却长期无人管理。

“缺位”2年没有复原

杨浦区市光四村117号7楼

刘先生:

房屋的顶部隔热层遭拆除,天气越来越热,家里像个“烤炉”。

记者爬上楼顶看到,破旧的隔热板四处散落,楼顶的防水层直接裸露在阳光下暴晒。刘先生说,原先楼顶的隔热层是完好的,2017年,出于要给顶楼加固防水层的原因,施工时将隔热层先行拆除,但在防



▲ 天宝路388弄楼顶,隔热层多处破损

▼ 破损处露出防水层
王凯 摄

水层铺设完成后,却没有恢复原样。去年夏天,刘先生向物业反映过这一问题,对方表示即将统一安装天井,让刘先生再忍耐一下。然而,今年夏天当他再次询问进程时,物业方却表示,项目还在走流程,具体操办时间不清楚。

记者走访了市光四村物业,工作人员表示已上报相关部门,很快就会有专人前去修护。

年久失修无人管理

虹口区天宝路388弄6楼

赵先生:

居民楼建于1989年,楼顶的隔热层早已腐烂和损坏,部分甚至直接缺失,向物业反映多次无果。

当天下午,记者前往赵先生家。室内十分闷热,进屋没几分钟,记者便大汗淋漓、浑身湿透。

记者在高处俯瞰,顶楼隔热层已经出现大面积腐烂发黄,更有多处楼顶没有隔热层保护。

赵先生说,他几乎每周都要向物业反映情况、询问进程,但问题迟迟没有解决。

记者随后向当地居委会和物业相关负责人了解情况。对方表示,这3排老楼没有物业管理,也没有成立过业委会。目前,宏阳物业仅是暂时托管。老旧房屋的问题,他们一直十分关注。事实上,去年这片区域曾被划为“美丽家园”施工项目,但居委会向业主征询意见时,同意率刚刚过半,未达到三分之二,致使项目搁浅。“顶楼的隔热层已经年久失修,如要动工需要整体铲平翻新,那就必须启用维修基金。”

可是,由于该老小区没有业委会,不能开会征询,也就无法动用这笔资金。所以,维修问题一直被“搁置”。
志愿者 霍笑颜
本报记者 徐驰

夏令热线 今日投诉

宝山区王先生:城银路园康路、园康路市台路附近,长期存在违停车辆,影响通行。

青浦区于先生:秀泽路昱秀欣苑东面,每天清晨5时开始施工铺路,影响居民休息。

虹口区王女士:东汉阳路338弄宇泰公寓8号楼1302室,有群租现象,用作足浴店员工宿舍。

浦东新区乔先生:大团镇邵村村徐桥317号,两户业主在宅基地门口搭建砖结构围墙,约2米高,把门口公路阻断。

崇明区陆先生:崇明区城桥镇元六村730号,房屋违规加层,材料为水泥砖块混凝土。

金山区万先生:龙翔路MT酒店门口,晚上8时后有大量黑车出没。

志愿者 洪韵佳 金殊羽



扫二维码看详情

上海市经济管理学校
重视人文素养 引领人生发展
www.sems.cn

“蘑菇租房”用户拿到退款

夏令热线 新闻追踪

本报讯(记者 夏韵)本报7月12日第5版刊登《收电费勿清爽退房租勿情愿》一文,反映市民刘小姐通过“蘑菇租房”App与人合租,突遭房东提前解约,还被“扣押”剩下的租金和押金。7月20日晚,刘小姐再次致电记者,称房东不打招呼闯进她租住的房子,把房内家具等乱砸一通,不让她继续居住,也不肯退租金。刘小姐报警求助,直到民

警到场,房东才退还租金和押金。

7月22日,记者联系“蘑菇租房”公关经理叶先生。他介绍,目前房东已退还租金、押金,加上补偿的一笔搬家费,刘小姐共得到4408元。针对投诉渠道不畅的情况,叶先生回应,平台官网上的400客服热线号码有误,此前一直没有来得及修改,现在已经改成用户能打得通的新电话号码。此外,他表示,如果个别房东有过激或违法行为,平台调查属实后,将依规严肃处理,必要时下架当事人的房源,停止合作。

夏令热线 垃圾分类36计

分错类别的垃圾,别想“溜出”陆家嘴中银大厦的门。周五临近下班,保洁阿姨唐朝拿着几包旗帜形状的磁性贴,来到15楼中国银行上海市分行个人金融部。茶水间旁的走廊处贴着一张“生活垃圾分类情况汇总表”,整层员工垃圾会不会分、分得正不正确,都由她来打分。打分用的磁性贴分为3种颜色:红色小旗代表合格,黄色代表基本合格,绿色代表不合格。

唐朝英说,绿色磁性贴基本没有出场机会,有极个别黄色小旗,

银行员工做包干 保洁阿姨来打分

是因为可回收垃圾和干垃圾混投。“总体来说,个人金融部的工作人员垃圾分类习惯较好,合格率达95%以上。”她评价道。

15楼办公室内,中国银行上海市分行个人金融部每列员工工位的前后两端均摆放着“定制款”二合一垃圾桶。个人金融部主管梅铨说:“办公区域的垃圾分类收集其实最难。我们统一配置干垃圾、

可回收垃圾二合一垃圾桶,并与物业共同制定分类收集流程,由离垃圾桶最近的员工包干,保洁阿姨监督做到不分类不收集。”湿垃圾则统一倒在茶水间的湿垃圾回收桶。

“保洁阿姨用红黄绿三色图标给每个编了号的垃圾桶打分,哪个需要返工分类一目了然。”个人金融部客户经理余嘉补充说明。
本报记者 谈璿 钱文婷