



12小时签约率就达97.09%

旧改签约速度创上海大型地块征收新纪录

静安区
洪南山宅

本报讯(记者 江跃中 特约通讯员 顾武)昨晚9时,随着巨型LED屏幕上的数字定格在“97.09%”,静安区全民健身中心广场上锣鼓声、欢呼声响彻一片,数以百计的居民在现场庆贺今年上海首批“市区联手”旧改征收项目之一——静安区芷江西路街道洪南山宅旧改征收地块集中签约。第一天,居民签约率便在12小时内达到97.09%,创造了上海大型旧改地块征收签约新纪录。“没想到活到100多岁,还能住上新房,真是大喜事啊!”101岁的独居老人王桂珍,边说边擦着喜悦的泪水。

洪南山宅地块旧城区改造征收基地,占地面积约54770平方米,基地东至规划育婴堂路,南至中华新路,西至共和新路,北至南山路。该地块内有居民1560户、1340证,单位30证。洪南山宅地块内的房屋,既有解放前就有的私房,也有上世纪50年代至80年代建造的“两万户”、非成套老公房,并且多数房屋狭小,不少人几代人居住在十多平方米的空间里。

由于种种因素,这些老旧小区房屋本体和基础设施陈旧老化,都进入了“问题阶段”,居民要求改造的愿望非常强烈,因此,当区政府携手市大型国企于今年2月23日对该地块进行首轮意愿征询时,即



■昨晚九时,LED屏幕上的数字定格在97.09%
本报记者 孙中钦 摄

以99.63%的高同意率顺利通过。旧改基地为深化服务,成立了若干对接组,每个组都由芷江西路街道领导带队,对接征收事务所大组,并与全体居民见面,还主动公布联系方式。对存在行动不便的独居老人,对接小组还进行了一对一的上门帮扶,从两清工作开始,到选房入住,提供了“管家保姆”式的周到服务,受到居民的一致认可。

家住共和新路703弄的吴蝶芬老人今年82岁,20多年前,她和老伴从新闻路动迁买房到了此处,年事已高的两位老人不想再搬迁了。地块旧改征收刚开始,老人

便表现出明显的抵触情绪。居委会干部和征收所经办人多次上门看望老人,在家长里短中逐渐赢得了老人的信任。在吴蝶芬老伴陈老伯5月底因车祸小腿骨折后,居委会干部和经办人又主动承担起联系保险公司后续赔付的工作,几乎每天都去医院看望老人,晚上还送吴老太回家。终于多方努力,工作人员还帮老人寻觅到了一套满意的二手房源,令吴蝶芬老人万分激动:“你们不厌其烦地上门做工作,还为我老伴住院理赔跑前跑后,并帮我们挑选了满意的房子,太感动了,我们没理由不支持旧改啊!”

虹口区
17街坊

首幅“市区联手”旧改地块签约生效

本报讯(记者 杨玉红)昨日,数百市民聚集在江西北路408号,共同见证虹口区17街坊房屋征收签约比例达标揭牌仪式。截至昨日15时,该地块实时统计签约率达到98.81%。这也是上海市第一幅“市区联手、政企合作”旧改项目二轮征询生效的地块。

虹口区17街坊旧区改造东至江西北路、南至海宁路、西至河南北路、北至武进路,占地面积约39630平方米,居民户数3010户,是虹口区近年来实施旧改体量最大的地块。17街坊范围内房屋大多是上世纪10年代到40年代建造的旧式里弄,其中二级旧里以下房屋约5.6万平方米。由于房屋陈旧、环境差,居民要求旧区改造的呼声强烈。

“我现在居住的房子已有100多年了,一到梅雨季节,屋外下大雨,屋内下小雨。”今年70多岁的居民彭俊杰介绍道,今年6月初,地块开始启动旧改项目二轮征询,短短20天,地块就获得如此高的签约率。“大家都很放心地签约了,因为旧改相关的信息全部张贴公示,透

明、公正。”彭俊杰补充道。

据悉,由于该地块体量较大,资金需求多,因此在旧改工作开展之初便遇到了一定难度。为了满足民众对美好生活的向往,市委市政府高度关心17街坊旧改,多次现场调研。为破解各区旧改资金难题,上海市还专门制定了“市区联手、政企合作”的政策。上海地产(集团)有限公司与虹口、黄浦、静安、杨浦等区合作,创新企业参与旧区改造、风貌保护和城市更新相结合的新模式。

虹口区17街坊旧区改造就是市地产集团与虹口区合作改造的首个旧改项目。上海地产集团副总裁管韬萍介绍,上海地产集团和上海虹房(集团)有限公司,按照60%和40%比例分别出资,成立虹口城市更新建设发展有限公司,负责编制改造实施方案,包括房屋征收、规划设计、资金平衡、建设开发等。昨日,在选房首日签约比例达到98.81%,创造了虹口区大型旧改地块首日签约率新高,为“市区合作、政企合作”旧改新模式迎来开门红,也为旧改工作提供可复制可推广的成功经验。



上海市检察机关坚持一手抓打击处理,一手抓促进治理

批捕涉黑涉恶犯罪案件二百八十件

办案组,实行“捕诉一体”办案模式,由专门办案组、检察官对涉黑涉恶案件实行“提前介入、批捕起诉、诉讼监督”全程负责。通过法律政策研究、汇编典型案例、工作情况通报等形式,进一步规范和指导基层办案单位准确认定黑恶势力犯罪,准确处理“软暴力”“套路贷”等犯罪行为,确保扫黑除恶专项斗争精准有效。

严格落实省级院对涉黑和重大涉恶案件统一严格把关的要求,针对挂牌督办案件成立案件督导组,到办案单位全面阅卷、交叉评查,针对案件证据研判、法律适用、监督工作进行核查,特别是在案卷中发现的“保护伞”和综合治理线索发督查函,督促办案单位启动相应工作。

与此同时,市检察院将问题整改作为扫黑除恶专项斗争新的起点,及时研究落实整改措施,坚持立行立改、压实责任。针对与纪检监察机关线索双向移交机制仍需完善的问题,检察机关将通过在办案中深挖线索、拓宽网络举报途径等方式,拓宽线索来源渠道,并严格保护举报人;发现司法人员涉嫌利用职权徇私枉法、滥用职权充当黑恶势力犯罪“保护伞”犯罪线索的,积极履行自行侦查权;与纪检监察机关加强协作,合力提升打击效率和效果;加强线索跟踪管理,确保“件件有着落”。

本报记者 郭剑烽

“物业公司作为服务企业,应当严格任用公司管理人员,并强化教育培训,防止其与社会恶势力勾结,侵犯人民群众的合法权益;规范相关物业服务的外包条件和程序,并对外包公司加强审核。”闵行区检察院在办理一起“敲墙党”案件中,发现个别物业从业人员在收取好处后,纵容涉案人员在小区内强揽敲墙钻洞业务,牟取非法利益。今年6月,在将包括物业人员在内的被告人提起公诉后,闵行区检察院结合涉案物业公司管理漏洞,向该公司公开宣告检察建议。物业公司代表当场表示,将建立健全自身监管机制,提升物业服务用户满意度,加强各流程工作规范标准管控,及对外包服务单位的服务质量和风险管控。

扫黑除恶专项斗争开展以来,上海市检察机关坚决落实中央督导组 and 市委要求,坚持一手抓打击处理,一手抓促进治理,主动将扫黑除恶专项斗争与法治环境建设相结合。据统计,全市检察机关共批准逮捕涉黑涉恶犯罪案件280件913人,提起公诉195件709人,其中包括涉黑组织4件125人。认真履行检察机关法律监督职责,监督纠正有案不立案案件10件26人,纠正漏捕漏诉97人,纠正漏诉罪行15起,纠正侦查活动违法15件。

全市三级检察院均建立了专门

不忘初心 当好渔民

——记上海海洋大学教授戴小杰

新时代 奋斗者

蔚蓝的大海上,洒着金色的阳光。站在船舷,上海海洋大学海洋科学学院教授戴小杰望向远方,目光坚定。有人说,他一点也不像大学教授,倒像是个渔民,他欣然接受。“因为渔民才最了解海洋、最能接近海洋,我也愿做一名渔民,凭我的努力去打开金枪鱼世界的大门。”



■戴小杰教授在“淞航”号上

躬耕渔业研究三十载,戴小杰在大学教授、渔民两种角色间不断转换,不是在海上调研,就是飞往世界各地参加渔业谈判。再近些日子,他又要出海了,他与这抹蔚蓝色已经不可分割——戴着印有鱼群图案的领带上印有鱼群图案;儿子也起名“振洋”,寓意振兴海洋。

“在海上开展科学研究,本身就极具挑战,从来没有捷径可走。”

我国远洋渔业自上世纪80年代起步,戴小杰正是中国金枪鱼渔业的开拓者。1994年,他随团队赴西非参与金枪鱼项目。那会儿,中国刚开始在这个领域发展,如何

捕捞只能“摸着石头过河”。“每天在船上要工作十几个小时,洗澡只能用海水冲后再用一小盆淡水擦一下,吃的是冷冻的菠菜和鲱鱼。”戴小杰回忆,“但有鱼我们就高兴。”

2003年,戴小杰又作为观察员在公海上开展金枪鱼渔业资源调查。“我在船上主要是搞调查,要对鱼进行测量和解剖,所以能收集到很多数据。”这些数据在之后的国际谈判中为维护我国渔业权益起到了支撑作用。

1996年6月,中国加入养护大西洋金枪鱼国际委员会,开启了中国政府参与区域渔业管理组织的序幕。作为金枪鱼专家,戴小杰

第一次代表国家参加渔业组织谈判是在1999年。“我们都清楚,最首要的任务是确保中国的捕鱼权。”也正是在这次谈判中,戴小杰看到了与“先行者”之间的差距。要知道,“戴小杰们”面对的是欧美专业团队,他们要么是外交官出身,要么是从事远洋渔业资源调查的科学家。

必须要提升自我!为了拿到第一手数据资料,戴小杰每年都要走遍沿海各大港口码头,走访大量渔民,对我国渔业情况如数家珍。

2017年9月,上海海洋大学和中国远洋渔业协会共同成立“远洋渔业国际履约研究中心”,目前研究中心有约40人,覆盖中国参与的7个区域渔业管理组织。

这些年来,戴小杰和所在团队代表中国参加了50多次渔业谈判,通过履约谈判,戴小杰为我国争取了金枪鱼捕捞配额,推动了我国金枪鱼渔业的发展。

“作为海洋大学的一名教师,为国家培养更多优秀人才是我的职责所在。”

从教二十余载,戴小杰桃李满天下。尽管科研工作繁重,但他仍然长期坚守在教学一线,承担本科生和研究生的教学任务。“刚入学的时候,戴老师就告诉我们,比做学问更重要的是做人。他很关心我们的学习,出海前,他会召集我们了解科研进展。”硕士研究生二年级的张嘉容说。

近年来,戴小杰先后获得“为人师表”先进典型、2019年上海市五一劳动奖章等荣誉,所在的履约团队入选教育部首批“全国高校黄大年式教师团队”。可他对这些并不在意,他更希望有越来越多的年轻人站上国际舞台,成为素质过硬的后备军,继续为远洋渔业国际履约奋斗。本报记者 邵阳