

普陀区品尊国际公寓一期多幢居民楼外墙脱落 修缮“空架子”为何一摆半年多？

近日,市民章女士反映,铜川路58弄品尊国际公寓一期去年起有多幢居民楼发生外墙脱落,工人搭建了脚手架却始终不见修缮,居民们天天为“头顶上的隐患”提心吊胆。记者深入调查发现,去年9月,该小区开发商实际已告知居民相关维修方案和具体进场时间,令人奇怪的是,针对施工为何会拖延至今,涉事几方说法不一。

现场 | 搭脚手架不施工

记者一进小区,映入眼帘的就是一排排脚手架。这些脚手架沿居民楼搭建,从1楼搭到2楼,外部由绿色幕布罩住。现场一名保安人员直言,搭脚手架的目的就是为了防

止大楼外墙砖块掉落,砸伤居民。至于一直不施工的原因,他并不清楚。

记者注意到,外墙脱落部位大多发生在29、31、32号等居民楼的侧面,掉落的砖块面积大小不一。在29号楼一处外墙脱落点,脱落部分最大长度目测有3米多。

物业 | 业主意见不统一

记者来到小区物业办公室。一名工作人员表示,物业曾就外墙问题与业主召开过多次会议,最终小区开发商同意外墙整体改造,当时约定于2018年9月1日起施工。物业方面称,当时资金也已到位,施工费由开发商全部出资,问题出在“业主意见不统一,还有少数业主不同

意这个维修方案,导致工程停滞”。

据当时小区开发商出具的一份修缮方案显示,涉及外立面修缮的包括一期5幢居民楼,分别为19、20、29、31、32号楼。其中对墙面脱落问题提供了两个解决方案:方案一是对原有外立面采取固定措施,之后加增铝板幕墙系统。该方案施工工期短,对居民干扰较少,但总体造价偏高;方案二是铲除原饰面与保温层,改用聚苯颗粒保温板外墙外保温系统涂料饰面。该方案施工期较长,建筑垃圾及粉尘较多,垂直运输困难,但总体造价相对偏低。

开发商 | 意外结构致停工

记者联系到品尊国际公寓一

期的开发商——上海明捷置业有限公司。

对于施工陷入停滞的情况,一名腾姓工作人员告诉记者,去年3月,公司在小区内公示了墙面工程的修缮方案,并请来相关专家进行公开论证,向业主解释。之后,超过三分之二的居民同意使用铝制板的修缮方案。就在准备动工之时,施工人员发现,居民楼楼顶上存在房屋规划图中没有的结构。该工作人员说,这个结构严重妨碍施工,工人没有办法在一个不符合条件的作业面下动工。

“我们当时就联系了小区物业和业委会,不过一直没有收到答复,项目就一直拖着。”对方解释道。

居委会 | 交流平台正搭建

采访中,记者在小区内看到一份张贴在外的“关于品尊国际公寓业委会集体辞职的公告”,其中称,经多方努力,业委会在档案馆调出开发商没有按图施工的外墙图纸,促使开发商同意外墙整体改造。公告中表明:“业主大会投票通过后因少数业主的反对而停滞。”

记者致电石泉路街道品尊国际居民区了解情况。对于施工停滞原因,居委会负责人未作任何正面回应,居委会方面只表示,最近正在尝试搭建一个开发商、居委会和业委会的交流平台,希望尽快解决问题。本报记者 夏韵 通讯员 余润坤

调包乘客 644 元交通卡 克隆出租车司机被抓获

本报讯(记者 罗水元 通讯员 周光余)市民张先生昨天终于拿回了644元。这是一件“克隆出租车司机调包交通卡”案告破后,由上海市交通执法人员归还张先生的。

案情

5月7日,市民张先生向市交通委执法总队反映,称乘坐了克隆出租车且余额644元的交通卡被调包,希望交通执法部门早日破案,帮助其挽回损失。

据张先生描述,他于5月1日凌晨1时多搭乘出租车,到达目的地后用交通卡支付了车费。5月6日,张先生再次使用交通卡刷卡乘坐公交时,却发现卡内余额为0元,而张先生4月30日晚间乘坐出租车的发票上显示交通卡余额还有644元。张先生立即与交通卡公司取得联系,经查询,其目前持有的这张交通卡已有一年多未使用,且记录中显示的出入站点张先生从未去过,卡号和4月30日晚出租车发票上显示的卡号也不一致。显然,张先生的交通卡被调包了。

调查

根据张先生提供的线索,执法人员调取监控视频,锁定车牌沪FN1498的出租车为涉案车辆,经过进一步调查,执法人员发现该车是

一辆套牌的克隆出租车,并非归车辆顶灯显示的法兰红公司所有。通过大数据比对分析和现场排查,最终涉案车辆及驾驶员的具体位置被确定。一场抓捕行动即将展开。

收网

5月15日中午,市交通委执法总队、浦东城管四大队、浦东交警三大队、顾路派出所联合对涉案车辆驾驶员尹某进行上门抓捕,并在其家中和涉案车辆内查获5张用来调包的交通卡。尹某也承认了5月1日晚调包交通卡的事实,并称已将调包来的交通卡出售。在抓捕现场,尹某还向执法人员“演示”了调包交通卡的过程,可谓手法老道。

落网后,尹某不仅要将被644元钱归还张先生,还将因其违法行为接受处罚。

提醒

市交通委执法总队提醒广大市民,乘坐出租车出行时,特别是在夜间到达目的地后使用交通卡付费一定要多加留意,同时索要并保留好车费发票凭证,并记下车牌号码等信息。一旦发现权益受到侵害,应及时向12345市民热线投诉举报,并积极提供相应材料。市民还可以给自己的交通卡配上容易识别的卡套和卡贴,可有效防止交通卡被调包。



昨天下午,普陀区消防救援支队隆重举行“相约红门 爱在消防”集体婚礼。8位消防指战员携手伴侣,踏着红地毯,跨过幸福门,步入婚姻殿堂。“火焰蓝”与婚纱礼服汇聚交融,演绎一场浪漫与奉献的动人交响乐。本报记者 张龙 摄影报道

半吨重玻璃从15层阳台坠落 事发曲阜路 66 弄天悦澜庭小区 幸无人员受伤

昨天早晨,静安区曲阜路66弄天悦澜庭小区里,一块玻璃从45米高空坠落,殃及小区2号楼12层与2层业主家的阳台,所幸没有人员受伤。

事情发生在昨天早晨6时30分,家住小区2号楼12层的蔡先生被一声巨响惊醒。蔡先生起身一看,自家主卧阳台的玻璃窗框被砸变形,窗框外侧留下一道深达5厘米的凹痕。阳台下方,正对小区2号楼前的一条小路上,10平方米的范围内布满玻璃碎碴。直到此

时,蔡先生才恍然大悟:几秒前,一块玻璃从天而降。蔡先生心有余悸地告诉记者:“还好事发时没有人在路上走,否则后果不堪设想。”

这块玻璃究竟从哪儿来的?蔡先生到小区物业了解情况,就在此时,来自2号楼15层的装修工人张师傅出现在物业。他向蔡先生承认,这块重达半吨的玻璃是从1501室的阳台上掉下来的,此前,这块玻璃一侧朝外,斜靠在阳台上等待安装。

截至记者发稿时,物业方面表

示,会协调处理此事。蔡先生则表示,会就自家受损的地方要求涉事方赔偿。张师傅说,会积极帮助受影响的住户修复阳台受损部分。

那么类似事件中的法律责任该如何认定?法律界人士指出,一旦发生高坠伤人事件,责任人要承担相应的法律后果。此外,按《侵权责任法》规定,即便未造成伤人,只要发生财产损失,所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。

本报记者 肖茜颖 戴天骄

陈年老酒征集收藏馆

征集时间:2019年5月21-30日早8点-晚6点(行动不便者免费上门收购) 号码长期有效

诚信现金征集,价格公道;自愿交易、公平、公开、公正
征集范围:1950年-2018年茅台酒、五粮液、骨酒、各种洋酒等,2000年以前库存积压的各种老酒、冬虫夏草,老阿胶等。

长宁区:长宁路1473号振语名烟名酒店靠近遵义路口东20米,路线:224.309.519.69.754.829.856.909中山西路长宁路下车
电话:13022188818宋经理

徐汇区:柳州路545号(星程酒店)5楼508室
路线:89.93.732.909.830柳州路宜山路下车
电话:15811281977宋经理

静安区:沪太路1049号(如家酒店)9楼911室
路线185.58.702.909.332.68.767.963龙潭站下
电话:13966558584宋经理
家有老酒不用东奔西走,一个电话现金到手,车接车送上门服务 安全为本 诚信为本 绝对可靠

老茅台酒收购价格表	
年份	价格
2018-2010年原箱	1900-2800元/瓶
2009-2000年原箱	3600-6600元/瓶
1999-1996年原箱	6800-10000元/瓶
1995-1990年原箱	13900-20000元/瓶
1989-1986年原箱	21500-28300元/瓶
1985-1980年原箱	32500-37000元/瓶
1979-1970年单瓶	37800-61万元/瓶
1969-1950年单瓶	高价面议
同仁堂骨酒11000元/瓶	
日期清楚,包装齐全!高度(53)度此表为不跑酒,全品相价格。北京昌隆隆	
24小时为民服务,交易成功凭小票报销车费(200元内)	

沪上调味老字号品牌又添新成员啦 ——“三添”牌麻虾酱和虾辣酱上市

市面上肉类酱料很多,而虾类的很难见到。虾在口味上可以起鲜,同时也是低热量的食材。一瓶虾类酱既满足了清淡的要求,又能起鲜开胃。麻虾酱、虾辣酱是上海三添食品有限公司为满足市场消费需求陆续推出的两款新产品。

“三添”牌虾辣酱的原料是精选湖南的辣椒加入贵州豆豉、东海小虾等上优质食材,采用独特的加工工艺制成。虾辣酱口味清香、鲜美,辣味也恰到好处。无论是拌蔬菜还是炒菜,加上一小勺虾辣酱,味蕾立马得到大大的满足。

如果不想吃太辣,还可以选择“三添”牌麻虾酱。你知道吗,麻虾在虾的品类中属较小的虾种,生长在没有淤泥的咸淡水交汇的河流内,对水质生态环境很挑

剔,因其长不大、小如芝麻而得名。它皮壳软薄,味美奇鲜,自古民间就有“好菜一桌,不麻虾一吮”之说。

“三添”牌麻虾酱里的麻虾是经过漂洗、蒸煮、配料、真空包装等十多道工序制成,以麻虾为原料制成的麻虾酱,不但能做热菜、凉菜、拌面,还能做火锅蘸料。产品在华润万家、农工商及伍缘、世纪联华、欧尚、汇金百货等超市有售。

咨询热线:021-63168052

广告