

金地集团
Gemdale 科学筑家

招商蛇口
CHINA MERCHANTS SIKOU HOLDINGS

sunac 融创
至臻·致远

公元2040
金地 招商 融创 国际住区

后虹桥时代
我们祝桥见

浦东标杆品质住区 上海东站 公元2040

建筑
面积

95m²-117m²精智户型 读秒争藏中

从标杆到超级 IP 公元 2040 启幕浦东航空城人居时代

从核心功能区到拓展区,再到辐射区,大虹桥演绎着世界级上海城市格局的变迁,不久祝桥将会拥有比虹桥更高能级的规划,成为超越虹桥的“城市主角”,跃升成上海发展新的强力增长极。

后虹桥时代 我们祝桥见

城市战略,刷新了祝桥势能,赋予了祝桥崛起的力量,形成了“西虹桥,东祝桥”的双引擎格局。祝桥镇地处浦东新区中部,东接上海东站、浦东国际机场和空港综合保税区,南拥中国商飞总装基地,西临迪士尼乐园,是上海建设国际航运中心的腹地和中国大飞机产业的基地。《浦东新区产业发展“十三五”规划》中,祝桥被提升到与陆家嘴、张江平级的重点发展区域,祝桥具有承载浦东全面战略升级的基础条件,应时代与城市发展的需要,扬帆起航。

作为国际交通枢纽,祝桥立于上海,将发展触角伸至全世界。近水楼台先得月,受益于繁盛的国际机遇,祝桥毋庸置疑将会以惊人的速度,实现大祝桥新的未来。公元2040位于浦东国际枢纽——上海东站、浦东航空城旁,不仅内联长三角,更外接着世界。另外,虹桥—上海东站的机场联络线现已通过公示阶段,“沪乍杭”铁路规划启动,江苏南沿江城际铁路也已开建,更有S20外环、G1501郊环、S32申嘉湖高速、地铁2号线贯穿其中。

“一轴四带”的产业布局 高端人居迁入

祝桥航空城,未来将发展以临



实景图

空经济为主的多个产业集群的规模。目前已吸引包括DHL、UPS、飞利浦、日本森松、日本欧利生等千余家国际著名企业入驻;中国商飞总装基地,还将带动近2000家上下游产业链企业。

企业最终带来的是高端人口的导入。未来,张江BOY、陆家嘴金融LADY、试飞&商飞研发大咖,商界大BOSS等高精尖人才将陆续迁入祝桥,并带动区域强势崛起!

高品质人居标准 为祝桥赋能

金地集团、招商蛇口、融创中国三大品牌房企聚首,于世界级城市地标打造了现象级人居产品公元2040,汇集天时、地利、匠心、精工……公元2040将时代高端人居理念进行全新演绎,一个跨时代的人居传奇将就此崛起,祝桥人居体验将再次升级,浦东区域的精英也拥有了置业的更优选择。

景观方面,公元2040引入了微气候的概念,结合上海地区亚热带季风气候的地理特性,社区不同方位种植不同类型植被,通过不同功能性植被搭配,最大限度地让业主在社区内部感受到最适宜的居住感受。低容积率规划,将土地还给自然,以更高的绿化率,兑现更多园景

分部)、百熙幼儿园、春竹双语幼儿园、祝桥中等学校(学区划分以政府主管部门认定为准);区域医疗中心(三甲)、祝桥镇光明医院;100亩海天公园等……生活配套一应俱全,不负这座城市的人居期待与城市荣光。

高层官邸精智户型 满足生活所有期待

公元2040,正站在人与建筑的双重角度,从细节处精雕细琢,令生活质感流露,用作品给这个时代树立了崭新的尺度。高品质精装含地暖、中央空调、人脸识别系统、洁具卫浴、全维度安全系统……一切考究,都源于对精英人群需求的关怀,让生活多一种心动,成就祝桥精英人居样板。

公元2040现推出建面95平方米优居三房、99平方米轻奢三房、117平方米宽厅四房,敞亮的空间、科学的功能分区,实现了市面上大多数户型都无法做到的全明设计与南北通透兼备,卧室全景飘窗,一席生活画卷尽收眼底。宽绰空间布局,满足全家庭成长所需,容纳生命中的全部精彩,让美好都在这里发生。

浦东塔尖人物上选 成就热销传奇

浦东超级IP——公元2040面市即热销,成为浦东塔尖人物上选,充分印证了公元2040广泛的客户基础与高度的市场认可。每一次的成交,都是用精准的标尺,记录了公元2040人居价值被认可的高光时刻,也定格了每一个购房者投票站队的抉择。

大浪淘沙始见金。房地产市场风云变幻,任何时候,热销都是实力的最好证明。“公元2040”建面约95平方米—117平方米爆款特惠房源,现倾情加推热销中,新一轮的热销传奇,将再次上演。(文 陈孜孜)



效果图

VIP LINE :021-
68581999
上海市浦东新区
祝桥干汇路198弄

地名办核准名为:“金地云筑”,推广名“公元2040”,开发商为“上海祝金房地产发展有限公司”

本图文宣传资料非开发商制作,涉及的项目周边环境(如学校、商场、火车站等)、小区配套(如图书馆、泳池、私宴厅等)、房屋户型与交付标准仅供示意参考,不构成开发商的要约邀请或交付承诺,具体以政府相关部门审批和开发商、业主之间签署的买卖合同为准。
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容,可作为购房合同附件,预售证号:浦东新区房管(2019)预字0000031。



效果图

绿意;以更宽的楼间距,拥揽更多阳光清风;以更低的人口密度,让人享受更自在的时光。

除此之外,公元2040更打造了约2700平方米生活馆和1300平方米沿街商铺,营造多层面的高品质生活,规划有约1公里国际高阶生活配套,5A甲级写字楼酒店;进才中学东校、上海市实验学校附属光明学校、祝桥东港幼儿园(祝禾

户型鉴赏
HOUSE APPRECIATION

B1户型
建面:99m²
三房两厅两卫

B2户型
建面:95m²
三房两厅两卫

C1户型
建面:117m²
四房两厅两卫

户型示意图