

大沽路夜市：“夜经济”的密码

昨晚,夜幕降临,成都北路石门二路之间的这段大沽路开始热闹起来。小龙虾、火锅店、酒吧、茶馆……不到500米的小街,两侧却鳞次栉比地排列了70多家小店,其中有20多家餐饮、10多家酒吧。

很难想象,如今人气颇高的大沽路夜市,曾因扰民走到过生死边缘。关键时刻,74家商户“抱团”自救,通过成立“自治委员会”,制定公约自我管理,在不扰民和烟火气之间找到了平衡。

大沽路的灯光最终没有熄灭。一条夜市街的治理背后,究竟藏着怎样的“夜经济”密码?

曾经一天被投诉上百次

前不久,上海九部门联合出台《关于上海推动夜间经济发展的指导意见》,提出围绕“国际范”“上海味”“时尚潮”三个特点,打造一批夜生活集聚区,加快国际消费城市建设。

打造夜生活集聚区,处理好商居关系是关键。上海的夜晚需要烟火气,但紧邻居民区的夜市、酒吧、深夜食堂,往往会有噪声、烟

烟、垃圾扰民。曾经人气爆棚的彭浦夜市、寿宁路小龙虾一条街等,都因无法破解矛盾,不得不退出历史舞台。

同样的矛盾在大沽路也存在。“商家自治委员会”会长张坚告诉记者,2017年前后,大沽路夜市逐渐兴盛,但扰民问题随之而来。“外摆摊位占据了人行道,音乐震耳欲聋,酒吧几乎家家爆满,老外们端着啤酒聚集在马路上聊天,大半夜还人声鼎沸。”张坚承认,当时夜市的无序发展,的确对周边居民生活影响很大。

“边上就是中凯城市之光居民区,每天投诉电话少则四五十个,多的时候一天上百个。”南京西路街道市容所副所长沈煜回忆,当时是城管、工商、市容各种投诉电话轮番打,各种制服不停在街上出现。

民意汹涌,2017年5月,南京西路街道对大沽路夜市开展集中整治,限制营业时间、取缔外摆摊位。“环境好了,生意也少了。”张坚回忆,整条街眼看着暗了下来、冷清了下來。“当月营业收入就下降了40%。我们这些商铺业主焦头烂额,大家明白,这条街快‘死’了。”

写给街道主任的一封信

2017年7月,张坚代表商户们给南京西路街道办事处主任王颀鸣写了一封信。

“那不是一封表达情绪的信,而是先说不足,承认扰民。再说对策,希望自发组织起来,制定公约自我管理。最后说诉求,希望政府部门帮助做居民工作。”让王颀鸣印象最深的是信中反复提及的一个词“可惜”。“我深有同感,大沽路夜市成气候经历了很多年,虽然我们重拳整治,但我们也痛心惋惜。”街道收到信后,将大沽路商铺经营者聚在一起,共议“经营公约”,对商铺经营、酒吧噪音等问题约法三章。

当时,有一家法国酒吧因为人气旺而疏于管理,仍在不断被居民投诉扰民。自治委员会了解情况后,与商铺租赁方协调,提前与这家餐厅解除租赁合同,将其清理出大沽路。整个过程街道都没有介入。

酒吧限制营业时间,外摆位11时必须内移,露天音响拆除,自治委员会还派员到沿街的居民家拜访,听噪音的实际情况……为了提高自治管理水平,街道也派员常驻大沽路,

及时帮助自治委员会解决各种实际困难。街道还专门开发了一款APP提供给委员会,分为问题管理、商户评分、荣誉榜、曝光榜等不同内容,让委员会有针对性地进行自我管理。

随着整条街有序管理起来,居民投诉量直线下降至个位数。时至今日,大约一两个月才会有一起。

将复制推广到更多后街

“在静安区,类似的后街有很多,比如南阳路、铜仁路、茂名路等,都活跃着类似的业态。”王颀鸣告诉记者,这些小而优而精的小商户,虽然草根,但却是上海夜经济的重要组成部分,也是城市烟火气的依存。

“上海发展夜经济的《意见》出台后,商居关系的矛盾是一个必须破解的问题,大沽路的自治管理就是很成功的经验。”王颀鸣表示,街道正在复制推广,酝酿成立南京西路街道后街商户自治委员会,通过党建引领,实现商户们的自我管理、自我教育,让“魔都”上海白天有白天的味道,夜晚有夜晚的风情。

首席记者 潘高峰

创业板十八个股首次“入摩”

A股迎来MSCI扩容增至百分之十

本报讯(首席记者 连建明)北京时间今天凌晨5时,国际知名指数公司明晟公司(MSCI)宣布,将现有的中国大盘A股纳入因子从5%增加至10%。同时,18只创业板股票纳入MSCI中国指数,这是创业板股票首次被纳入MSCI指数。本次调整将在5月28日收盘后生效,中金公司预计将带来200亿美元的增量资金。

MSCI官方声明称,将增加中国A股在明晟新兴市场指数的权重:决定将26只中国A股纳入MSCI中国A股大盘股指数(MSCI China Index),没有个股被剔除出去,包含总股数升至264只。新增个股中有18只来自中国创业板指数,此前238只成分股的纳入因子将从5%增至10%。

MSCI中国A股中盘股指数将新增29只个股并剔除5只,包含总股数升至173只。

MSCI中国A股在岸指数新增109只个股并剔除3只,其中三个市值最大的新增个股分别是:温氏股份、宁德时代和迈瑞医疗。其他新增个股包括:东方财富、爱尔眼科、智飞生物、同花顺、顺灏股份、蓝思科技、顺网科技等。

MSCI中国A股在岸小盘股指数新增503只个股并剔除49只,大部分新增个股来自符合条件的中国创业板指数,MSCI中国全股票指数将新增66只个股并剔除10只,其中三个市值最大的新增个股分别是:温氏股份、宁德时代和迈瑞医疗。此外,MSCI中国全股票小盘股指数将新增522只个股并剔除46只,大部分新增个股来自符合条件的中国创业板指数。

MSCI表示,本轮指数成分调整完成后,中国A股在MSCI中国指数和MSCI新兴市场指数中的总权重分别为5.25%和1.76%。

据中金公司估算,纳入因子提升5%可能带来约200亿美元(约合人民币1375亿元)增量资金,其中被动资金占比约20%,也就是说至少约40亿美元将在5月底前后进入A股。

上海华夏拍卖有限公司 上海金沪拍卖有限公司 拍卖预告

本招商公告所涉房产产权人为清理闲置房产特委托我司于近期对以下房产公开拍卖。

一、受委托拍卖标的:上海市控江路1698号底层至5层建筑面积共计6605.50平方米(房屋类型:办公楼)、上海市控江路1700号6层至26层(共计77套)建筑面积共计7914.36平方米(房屋类型:公寓)、上海市控江路1698号幢号2建筑面积共计1897.99平方米(房屋类型:办公楼)。以上房产均含室内装修,但不含室内所有可移动物品。上述房产按现状整体拍卖。

二、咨询时间:见报日起至2019年5月30日

三、咨询地点:上海市制造局路409号(华夏拍卖)

上海市长阳路2588号电力科技园406室(金沪拍卖)

四、咨询电话:施先生 17317286797(华夏拍卖)

张先生 15201985759(金沪拍卖)

五、看样地点:标的物所在地

六、注意事项:①竞买人须是中华人民共和国境内,具有依法设立并有效存续且无经营异常的,与拍卖标的相适应资质的企业法人。②拍卖标的以实物现状为准,竞买人可以申请实地看样(凭拍卖公司看样单预约看样);③拍卖标的详细情况请亲临咨询地点垂询。



便利店童趣盎然

如今沪上的便利店已不再是千篇一律的购物“老面孔”。在汉中路上的便利店近日“变身”充满童趣的购物环境。该店里随处可见童趣盎然的装饰风格,别具个性化特色,让消费者和孩子们宛若来到了一个既能休闲购物、又能参与互动的“娃娃世界”。

杨建正 摄影报道

“688XXX”或为科创板股票代码

本报讯(记者 许超声)“688XXX”或将成为最终的科创板股票代码,这是上海证券交易所日前发布《关于开展科创板业务第一次全网测试的通知》透露出的信息。

近日,上证所发布通知,对科创板业务第一次全网测试方案进行详细部署,内容包括了参测单位、测试内容、测试数据等多个方面。其中,引人关注的是,在上证所此次公布的测试方案中,对科创板股票代码、申购代码、配号代码均详细描述为“688XXX”。事实上,除了本轮全网测试中演练的产品代码是688打头外,在此前的多轮测试中,测试产品代码同样也是沿用688开头。

业内人士表示,全网测试是在真实的生产环境下进行的,理论上说,本轮及以后的测试跟真实的交易环境不应该有明显区别。因而,“688XXX”或将成为最终的科创板股票代码。“787XXX”“789XXX”则将成为科创板股票的申购代码与配号代码。

据了解,上证所证券代码采用6位阿拉伯数字编码,取值范围为000000-999999。6位代码的前3位为证券种类标识区,其中第一位为证券产品标识,“6”字打头的用于A股。科创板股票属于A股,首位代码自然确定为“6”。在当前实行分配中,仅“600XXX”与“601XXX”正在被使用。

“爸爸妈妈管学习,爷爷奶奶管生活”成普遍现象

祖辈带孙缘何常常惹出家庭矛盾?

教育新观察



明天是国际家庭日。一个极具中国家庭特点的“祖辈带孙”现象,日益成为社会关注的焦点,皆因隔代教养不仅对孙辈的成长有利有弊,而且往往还会影响到一家三代的和睦相处。上海师范大学“科学育孙万行家”项目组今天发布一份调查报告,揭示了“隔代亲”在家庭生活中的现实遭遇。

“虽然‘祖辈带孙’现象很普遍,但祖辈与子女因为在育儿、育孙方面的观念差异而导致的家庭矛盾也屡见不鲜。”上师大教育学院研究生俞峰是“科学育孙万行家”项目的负责人,团队成员从去年年底开始深入幼儿园、家庭、社区与老人们接触交流,在积累了上万个家庭样本的第一手调查资料后发现,大多数家庭的老人因体力子女工作辛苦,十分乐意帮助带孙辈,但在方法上,老人们大都沿袭以往自己养育子女的经验,这就不可避免地与子女在教养孙辈的问题上发生争执,有的甚至还酿成激烈的家长纠纷。

面向幼儿父母的问卷调查表明,87.4%的家庭存在祖辈参与孙辈教养的情况,89.5%的幼儿父母承认平时会和老一辈在教养小宝宝的问题上意见不合。

“其实,我们也知道,现在的爷爷奶奶外公外婆,如果靠老经验是带不好小宝宝的。所以,我们也想多学习一点科学育儿的知识。”家住斜土路社区的王奶奶向“科学育孙万行家”项目组反映,他们带孙辈时特别喜欢和孩子的亲子互动,希望从孙辈那里也学到点简单的英语会话、手机应用等知识,但小孩子常常很不耐烦地怼他们:“这么简单的东西你不会啊?”“我刚刚讲过了,你怎么又忘掉了?”俞峰介绍说,他们的调查还发现,祖辈在教养中比较注重幼儿的身心健康以及品行养成,但在孙辈的智力开发、能力发展、兴趣培养等方面的教育和引导能力十分弱化。

家庭存在祖辈参与孙辈教养的情况,89.5%的幼儿父母承认平时会和老一辈在教养小宝宝的问题上意见不合。

调查还显示,70.2%的幼儿父母表示,会积极支持祖辈学习有关现代科学育儿知识。于是,项目组开发出一套“2+X”课程,送到社区供老人们学习。其中的“2”是指线上的碎片课程与线下的系统课程。线上碎片课程包括微信公众号、微课以及情景剧、电视节目;线下系

统课程指的是项目组自编的《祖辈教养手册》、《祖辈家庭教育学习手册》,同时还设计了8大主题、16节社区宣讲课程。“X”是指根据祖辈意愿而设置的多元化、个性化科学育儿学习内容。

令项目组的同学们没想到的是,这套专供老人们学习的科学育儿课程特别受欢迎。在徐汇区湖南社区学校,一群爷爷奶奶就小宝宝“不爱吃饭”的问题展开了讨论,希望能再开设一门“食育之道”的新课程。有一位爷爷在给课程的评价中留言:“以前总认为只要把小孙子养得白白胖胖就够了,现在看来,只会管孩子吃喝拉撒睡的爷爷不能算‘及格’。”

不过,也有不少老人在家里遇到了窘境,希望得到专门的辅导。有位奶奶反映:“看到还没上小学的孙女被爸妈每天拖到东拖到西,学钢琴、学芭蕾、学外语、学算术、学游泳,孩子们累啊。自己每次提意见都被孩子的父母顶回去,为此,家里不知吵过几次了。真的是我们的观念老了,还是现在的家长太激进?这个家庭矛盾怎么解决?”

首席记者 王蔚