



# 旧改,彰显城市品格

姚丽萍



2025年,思南路上,梧桐树下,国内最高、亚洲领先、世界一流的医疗健康领域“新硅谷”——广慈-思南国家转化医学创新产业园区将隆重面世。

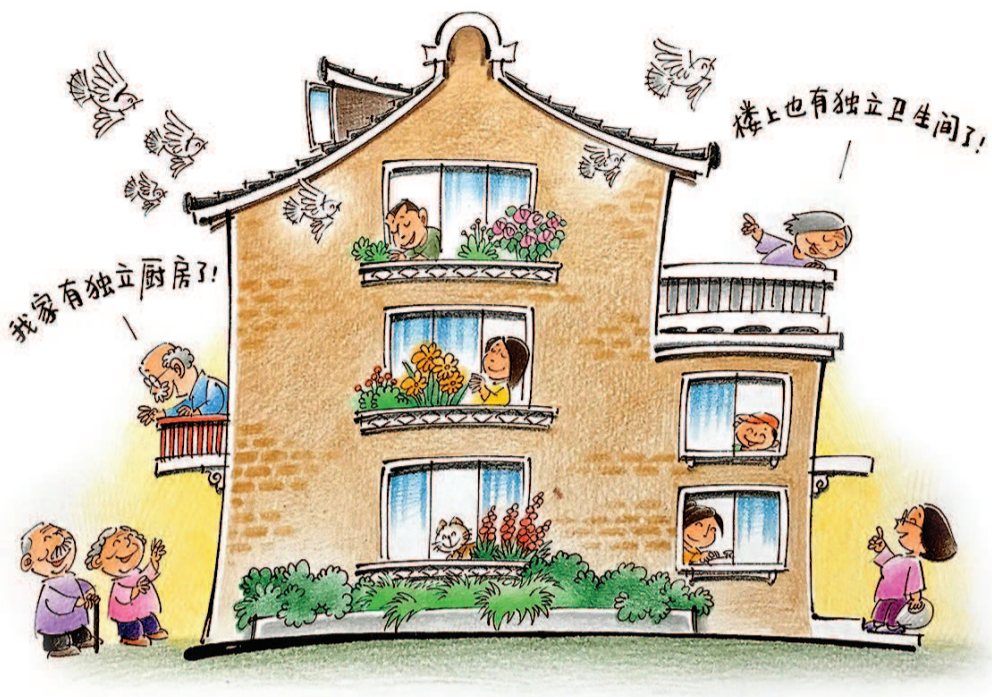
上周,首届“健康中国思南峰会”透露了思南路即将迎来的新转折。20年间,从破败街区到书香思南,再到未来医疗健康“新硅谷”——思南路的“变迁史”再次印证了——旧区改造,不止改善居住条件,更重塑城市风貌,彰显城市品格。

时至今日,上海旧改依然是进行时。市人大常委会年度旧改专项监督显示,今年,上海中心城区计划完成二级旧里以下房屋的旧区改造目标任务50万平方米,约2.5万户。截至目前,已完成二级旧里以下房屋改造约12.3万平方米、受益居民4300余户。另外,8个项目已启动改造工作,涉及面积约33万平方米、居民1.9万余户,完成和启动总面积已达年度目标任务的90%以上。至2020年,上海将完成“十三五”规划确定的240万平方米中心城区二级旧里以下房屋改造目标,力争超额完成。

在理性规划和枯燥数字的背后,是切实解决“老小旧远”问题的城市温度。进行中的旧改,事关城市长远发展和公众福祉,是底线民生、基本民生,更是质量民生。其中,持续推进解决“拎马桶”问题,无疑是旧改绕不开的重大课题。

“马桶问题”如何解决?上海的路径是:首先,全口径、全要素地统计实施改造数量;然后,用几个“一点”的办法,因地制宜,依次破题。

几个“一点”,是通俗的说法,每个“一点”都来自行之有效的基层实践。这当中,有结合旧住房综合改造“改一点”,厨卫设施改造、成套改



孙绍波画

造、拆除重建改造,样样不容错过;有结合旧改征收“拆一点”,通过征收方式,一些非二级旧里的改造也要纳入统计范围,比如,张园地块征收项目;有结合市政公建项目“修一点”,比如,承里里弄房屋改造项目……滴水成川,旧改中的“马桶问题”,就这样“一点点”化解,所有的“一点”,透露的正是旧改“有机更新”的新思路——一地块一方案,优化每个旧改地块的规划实施方案,不但要聚焦卫生设施短缺项目的修缮改造,更要积极推进各类里弄房屋的改造,修缮、抽户、内部整体改造、部分重建,十八般武艺,能用哪个用哪个,目标就在于——改善居民居住条件,更好保护历史风貌。

其中,百岁承兴里的“微更新”,之所以成功,不仅受益于一系列更

新标准和技术导则,更要归因于“有机更新”新思路,老房子修旧如旧,还没完,改善环境质量,提升生活品质,才是关键。于是,环境整治、综合修缮、均衡改善,一环扣一环。试点微更新后,原本72家房客的大杂居环境里,出现了独立卫生设施、独立厨房设施,最大程度改善了居住条件。

微更新,不只要改善一家一户的生活环境和生活品质,更要着眼于社区大家庭,提升公共空间容量,让更多居民走出家门,融入社区。微更新后,坐落在承兴里的公共洗衣房,服务整个街道19个社区的500多户困难老人,洗衣房,也就成了左邻右舍交流互动的“共享空间”。石库门空间有限,但却可以探索在有限的空间环境里,通过微创性改造,美化环境,强化功能,借助公共空间

让居住者更有归属感、认同感,提升公共生活的精神品质,带动社区和街区朝向美好生活不懈努力。

这样的标本价值,也共享于上海所有的老城厢旧改。上海要加快建设更富魅力、更有温度的人文之城,市民安居乐业,社会和谐包容,人文关怀根植大众,文明美德蔚然成风,中外文化交相辉映,城市记忆深刻隽永;而人文之城,要呵护的,正是城市的生活品质和人们的家园记忆。

岁月,或许会令记忆模糊容颜老去,但城市的风骨却生生不息流淌于血脉之中。旧改,让开放、创新、包容的城市品格在一次次重塑风貌的有机更新中变得鲜活又鲜明——无论是承兴里,还是思南路,概莫能外。

## 声音·八方

“整体试飞过程平稳、顺畅,航路设计优化合理,各项导航及保障设施运行顺畅。”

——南方航空公司试飞机组责任机长张强说。13日9时30分许,四架大型客机在15分钟内依次在北京大兴国际机场跑道上平稳降落,标志着北京新机场完成首次真机验证。根据计划,大兴国际机场试飞工作将分为三个阶段进行。5月13日开始进行的是基本试飞,主要测试机场的一般保障情况。8月将开展机场低能见度专项试飞。8月、9月将开展全面试飞。

“到2020年陆域生态保护红线面积占海南岛陆域总面积不少于27.3%,近岸海域生态保护红线面积占海南岛近岸海域总面积不少于35.1%。”

——中共中央办公厅、国务院办公厅日前印发《国家生态文明试验区(海南)实施方案》。方案明确要求,划定海洋生物资源保护线和围填海控制线,严格自然生态空间用途管制。

“深圳市富源学校2019年高考报名考生中,有32名考生属‘高考移民’,弄虚作假获取广东省报考资格。”

——深圳市教育局网站12日晚公布《关于对深圳市富源学校“高考移民”调查处理进展情况的通报》。

“学习中文不仅给我打开了许多机遇的大门,也让我通过这门语言认识更多的人。”

——比利时大学生莫伊拉·德·格雷夫说。第18届“汉语桥”世界大学生中文比赛比利时赛区决赛12日在文化名城布鲁日举行,来自鲁汶大学的格雷夫摘得赛区桂冠,将代表比利时赴中国参加全球总决赛。近年来,比利时中文教学蓬勃发展,开设中文教学的机构基本覆盖了比利时全境,极大地方便了比利时的学生和普通民众学习中文和中国文化。

“英式橄榄球强调的是力量,足球可能更重要的是速度和技术,而澳式橄榄球则是它们的结合——力量、忍耐力和速度。”

——澳大利亚阿德莱德港俱乐部CEO唐奇思说。作为澳式橄榄球职业联赛(AFL)“试水”中国市场的代表,历史悠久的阿德莱德港俱乐部将于下月连续第三年在上海参加常规赛,向中国观众展示澳大利亚“国球”的魅力。唐奇思表示,希望能有足够的耐心,让澳式橄榄球和上海赛成为澳中贸易和文体等领域交流的载体。

## 声音·热点

# 退18件衣服的姑娘被“冤枉”?

“拒绝退货是没毛病的,要都照她这么干,别人还怎么做生意,社会还怎么来规则。”

——多数网友表示不赞同,质疑该女子人品有问题。

“从规则上,无理由退货来看,姑娘退货没问题。”

——也有少数网友表示认可。

“因为不止我一个人碰到类似情况,因而选择曝光,希望这位买家能够向自己和公众道歉,也提醒其他恶意购物的买家不要抱着侥幸心理。”

——卖家李先生在接受采访时表示。

“自己一年要买几百件衣服,但退款率为零,从一开始就没有想过要退货、要卡时间。”

——买家黄小姐解释称,出去旅游时确实抱着侥幸心理,觉得不喜欢的衣服拍个照片就脱下来,也没想那么多,后面店家说不能退

近日,一则“女子网购18件衣服旅游拍照晒朋友圈后要退货”的话题持续发酵,该不该退货引发网友热议。不少网友看完气炸,“试穿是可以,网购不满意使用7天无理由退货规则也是消费者的权利,但是头回见还有这种操作!”被卖家曝光后,买家黄小姐的个人信息也被曝光,辱骂、威胁的电话和短信不断,甚至已经有人找到其住处敲门……同时也有网友认为只要不影响二次销售就没问题。那当事人如何回应,律师又有何专业解释?且看各方说法。

自己也愿意买单。

“小姐姐爱美,衣服多选选能理解。照片拍出来也好看,穿过那几件留下就好;已联系买卖双方协商处理,将依据平台规则保护商家合法权益;个案不会影响‘七天无理由退货’;我们仍然愿意相信人性的美好。”

——淘宝网官方微博@淘宝5月11日发微博称。

“这位买家在‘7天无理由退

货’规则下要求退货,不存在法律责任,但却有失信。”

——北京市炜衡律师事务所周浩介绍,七天无理由退货的意思是,签收货物后7天内,且货物不影响卖家二次销售的情况下,如因主观原因不愿意完成本次交易,可以提出“7天无理由退换货”的申请。因而在该事件中,买方利用规则的行为不存在法律责任。但却有失信,因为穿着新衣服旅游拍照实质上是认可衣服的品牌与质量,只是利用规则使用七天。

“平台方可以借此发布诚信榜,公布不守诚信的顾客,并在此基础上适当修正七天无理由退货的试用范围,对诚信失分的买家加以制裁。”

——对于这种利用平台规则的恶意购买行为,周浩律师建议。

“7天无理由退货本身是对消费者来说非常有利的一个规定,若是消费者长期滥用权利,最终只会让法律条文逐渐缩小权力的空间和边界。”

——法律博主在微博上提醒。

“试穿族丢人,网络暴力也可怕。”

——媒体人与归称,这次热搜事件,更值得探讨和反思的意义在于,事后舆论对买家的不放过和不原谅。任何时候,我们都要旗帜鲜明地反对以任何理由、任何形式进行的网络暴力,不仅因为它是法外开“罚”,还因为它本身就已经走向了正义的对立面。

本栏编辑 屠瑜



关注时事热点,聆听八方声音,敬请关注本报微信“新民眼”