

5月1日起整类列管芬太尼类物质

将抓紧制定出台相关案件立案追诉标准等一系列规范性文件

权威新发布

本报北京今日电 (见习记者潘子璇)今天,公安部、国家卫生健康委员会、国家药品监督管理局联合发布《关于将芬太尼类物质列入非药用类麻醉药品和精神药品管制品种增补目录的公告》,公告自2019年5月1日起施行。国家禁毒委员会副主任刘跃进在上午国新办新闻发布会上表示,这标志着中国政府已正式整类列管芬太尼类物质,是中国禁毒法制建设历程中的重大创新性举措。

中国已对芬太尼采取非常严格的监管措施,管制品种也超过联合国列管的品种,为什么还要整类列管芬太尼类物质?刘跃进表示,当前全球毒情发生深刻复杂的变化,不容乐观。特别是以芬太尼类物质为代表的新型毒品来势凶猛,已在一些国家大规模流行滥用,造成大量人员死亡,引发严重社会问题。面对这一国际性难题,中国政府对芬太尼类物质实行整类列管,既是提前防范和应对化解新型毒品问题带来的风险危害、保障人民群众身心健康的重要举措,也是参与全球毒品治理、维护世界安全稳定的重要体现。

刘跃进介绍,芬太尼类物质整类列管公告公布实施后,中国政府相关主管部门将抓紧制定出台“办

理芬太尼类物质犯罪案件适用法律指导意见”“芬太尼类物质犯罪案件立案追诉标准”等一系列规范性文件。加快推进毒品实验室建设,开发利用型现场快速筛查设备和安全防护装备,制定芬太尼类物质检验鉴定公共安全行业标准,推进基于可疑物质和谱图分析的芬太尼类物质监测体系建设,全面提升芬太尼类物质等新型毒品监测预警、现场查缉、检验鉴定和危害评估水平,为日常监管和执法打击提供科学高效的技术保障,确保整类列管在执法和司法实践中落到实处,取得实效。

针对美国一直指责中国是芬太尼类物质的主要来源国,刘跃进回应说,中国对芬太尼类药品的管控是非常严格的,合法厂家生产的芬太尼类药品从来没有发生过流弊,也不可能流入美国。中国执法部门曾侦破数起非法加工和向美国贩卖芬太尼类物质的案件,都是境内外不法分子相互勾联,以伪装、夹藏等方式通过国际邮包输往美国,但数量极为有限,不可能是美国的主要来源。美方的指责缺乏证据、有违事实。

资料显示,芬太尼是一种强效麻醉性镇痛药,适用于治疗疼痛和手术镇痛,其镇痛效果约为吗啡的80倍。同时,逐渐开始被滥用的芬太尼也是“实验室毒品”的代表之一,这一类毒品具有合成容易、裂变快、衍生品众多等特点。

4天预计发送旅客1060万人次

长三角铁路清明节运输方案出台 增开88.5对客车

本报讯 (记者 金志刚)中国铁路上海局集团有限公司透露,长三角铁路清明节运输方案已出台,预计4天内发送旅客1060万人次,同比增加79.9万,同比增长8.2%,日均发送旅客265万。铁路部门计划增开88.5对客车满足旅客踏青出行需求。

2019年清明节为4月5日,铁路清明节假日运输期限为4月

4日至7日计4天,长三角客流预计以旅游流、探亲流、商务流等为主,长途方向主要为去往北京、广州、福州、南昌、长沙、汉口、郑州等,客流热门城市主要为上海、杭州、南京、合肥、苏州、无锡、常州、宁波、温州、金华、义乌、黄山、芜湖、阜阳、徐州等,热门线路主要为京沪、沪宁、沪杭、宁杭、合福、甬温、宁安、杭黄等高铁线。预计旅客

发送最高日为4月5日,当天发送旅客292万。

为满足旅客出行需求,中国铁路上海局集团有限公司在图定高峰线和7对春游临客的基础上,安排增开88.5对旅客列车(高速动车组列车46.5对、动车组列车17.5对、普速临客24.5对),其中长途直通旅客列车9对、短途管内旅客列车79.5对。

武汉东湖赏樱 昼夜各有风情

位于东湖之畔的东湖樱花园是武汉一大赏樱胜地,与日本青森县的弘前樱花园、美国的华盛顿州樱花园并称为世界三大樱花之都。

从“中式门楼”步入樱花园,上万株樱花树与中式亭、台、楼、阁、轩、榭、廊相配,树下身穿汉服的游客拍照留念,还有古色古香的叠石小滩、颇具人文气息的楹联佳句、典雅的唐式建筑群,满园洋溢中国风。而入夜的东湖樱花园则是另一番景象。当9000多套夜间灯组、500个灯笼刹那点亮,当五重塔染上金色,樱花园如梦如幻,更是灵动时尚。本报记者 张龙 摄影报道



宝龙地产 2018 年销售增长 97% 近七成土储位于长三角

业绩摘要

- 合同销售约人民币410.36亿元,较2017年上升97%
- 收入约人民币195.94亿元,较2017年上升26%
- 租金收入约人民币22.49亿元,较2017年上升25%
- 毛利率38.5%,居行业领先水平
- 核心盈利约人民币25.79亿元,较2017年上升35%
- 建议宣派全年股息每股30分港币,较去年上升20%

2019年3月22日,宝龙地产控股有限公司(HK.1238)在香港召开2018年度业绩发布会,发布截至2018年12月31日的全年业绩。

2018全年,宝龙地产合约销售额达人民币410.36亿元,较2017年上升97%;收入为人民币195.94亿元,较2017年上升26%;租金及物业管理服务收入为人民币22.49亿元,较2017年上升25%;毛利率38.5%,居行业领先水平;核心盈利达人民币25.79亿元,较2017年上升35%。

销售倍增 连续多年稳健增长

纵观宝龙地产的2018年,可以用“有质有量的增长”来形容。公司货量充足,产品特性明显,项目运营管理效率大幅提升,开盘去化率高,诸多因素带动销售业绩再创新高,达人民币410.36亿元,同比增长近一倍。

得益于销售的增长和公司整体经营效率的提升,2018年公司营业收入

达人民币195.94亿元,同比增长26%;毛利润率由2017年的33.5%上升至38.5%;核心盈利达人民币25.79亿元,同比增长35%。

商业运营持续升级 预期五年租费 收入复合增长率超25%

2018年,公司的“品质标杆”厦门宝龙一城精彩开业,其作为厦门岛内首创的“六位一体”商业综合体,开业当天的客流量就达到30万以上,开业后月均客流量200万人次,已成为潮流青年网红打卡地标。

运营能力的提升及对商业趋势的把握,使公司持续保持在商业地产领域的竞争优势,租金及物业管理服务收入在过去三年分别取得了26%、30%、25%的增长。目前公司在运营中的商场共39家,按平均成本回报率为12.2%。根据未来三年商场开业计划,2019年计划新开业7座购物中心,2020年计划新开业8座,2021年计划新开业7座。随着未来三年大



量购物中心的集中开业,及现有项目经营效率的提升,商业板块将保持稳定的增长,预期五年租费收入复合增长率稳定保持在25%。

携手腾讯探索新商业 迭代发展保持竞争力

2018年底,宝龙与腾讯达成战略合作协议,双方宣布在资源技术、商业经营、人工智能和大数据等领域达成深度合作,并联合发布“组扣计划”。作为探索新商业的一个契机,该计划将基于腾讯开放的七种工具:微信公众号、移动支付、小程序、社交广告、企业微信、云计算和安全能力,将商业运营从消费者、商家和



业主三个层面进行全方位数字化升级改造,真正做好数字化商业运营商,从而抢占智慧商业的高地。目前一期合作,首先基于微信小程序打造了宝龙新会员体系“悠悠”,整合了无感支付、反向寻车、智能核销、电子发票、刷脸支付、LBS位置技术,成为一款集顾客、商户、运营者服务为一体的新商业小程序。

土储优质 近七成布局于长三角

2018年宝龙地产通过招拍挂、合作等方式,抓住土地市场机会,以低溢价率在浙江、江苏、福建等地新增29幅土地,总建筑面积约574万

平方米。截至2018年底,宝龙地产的土地储备总计达到2120万平米,平均成交价为2486元/平方米,土地成交均价仅占2018年销售均价的17.1%,成本优势突出。根据公司推盘节奏,2019年约有80个可售项目,合计902亿可售货量,其中长三角占比75%。

从区域发展布局上看,公司近七成的土地储备位于长三角区域。公司自2013年起就正式提出“以上海为中心、深耕长三角”的战略,近几年的土地投资拓展正是对这一战略的不断夯实。2019年的政府工作报告提出,将长三角区域一体化发展上升为国家战略,编制实施发展规划纲要。随着长三角区域一体化战略的不断推进,长三角各城市间的联动发展、开放融合变得愈加紧密。人口的聚集和导入将为房地产业创造发展的良机。优质的土地储备以及长三角一体化战略的支持也意味着公司今后良好的业绩以及巨大的发展潜力。

2019年是宝龙地产上市十周年,公司始终坚持以股东利益为先,坚持持续增长与高质量发展并重,为市场打造精品项目,为股东及投资者带来了丰厚回报。未来,宝龙将继续保持清晰前瞻的战略布局、优秀的运营管控能力、有竞争力的发展模式和稳定的派息政策,继续为股东及投资者创造更高价值。