

虹桥商务区迎来多家总部企业入驻

以大虹桥为圆点辐射长三角乃至全国 打造总部经济新热土

文/吴寰华

1月11日,英特莱福(上海)新能源技术有限公司开业典礼在虹桥商务区举行,商务区迎来2019年首家总部企业入驻。英特莱福是一家涉及油气设备设计研发、生产制造、设备运维、油气技术开发及进出口贸易业务的国际化集团公司。

作为2001年上海市引进人才,公司董事长兼CEO何世聪对上海“情有独钟”。他表示,上海是国际金融金融中心,是面向全世界的重要窗口,这里聚集全世界最优质的金融资源、最优秀的国际化人才以及最得天独厚的物流环境,是所有外向型企业成长发展的理想之地。而虹桥商务区是上海国际贸易中心建设的新平台,是国内外企业总部和贸易机构的汇集地,也是每年进口博览会的举办地,对于做进出口贸易的英特莱福而言,是一个利好之地。

此外,虹桥商务区独特的区位和交通优势也吸引了英特莱福。虹桥商务区紧邻江浙两省,处于长三角城市轴的关键节点,这些地方有着众多的国际化程度较高的石油部件制造商,给英特莱福创造了合作共赢的区域性优势。“方便全世界的用户靠近我们,也方便我们更高效地走向世界。”何世聪说。

2月14日,继英特莱福入驻虹桥商务区核心区不久,位于商务区核心区中骏广场的中国500强企业弘阳集团上海总部正式启用。之所以选择这一天,用该公司相关负责人话说,是和大虹桥“喜结良缘”的日子,从六朝古都而来的弘阳集团开启南京上海双总部运营。据了解,弘阳控股集团、弘阳商业和弘阳地产已在此办公,作为管理总部,目前入驻有400名员工。



虹桥商务区经过十年的发展,集聚各类产业,尤其房企扎堆,有中骏、万科、旭辉、正荣、协信、融创、恒大、富力等一批代表性企业。对于为何将上海总部落户虹桥商务区,弘阳集团总裁办主任、助理总裁王旭东认为,“上海总部”不仅意味着人

才、资本与信息高地,更有着与国际接轨的商业合作环境、开放多元的融资市场,强有力的城市辐射地位。“从这里去长三角任何地方只需1-2小时,这在我们南京总部是做不到的。而且作为长三角一体化发展的重要承载区,商务区的营商环

境也在不断优化中。从这几方面来说,虹桥商务区对我们的吸引力不言而喻。”王旭东说,通过弘阳上海总部,有机会近距离向周边的标杆企业学习、与标杆企业合作,参与全国化的市场竞争。

除了英特莱福和弘阳集团,今年以来,企业总部入驻虹桥商务区几乎每个月都在发生。这些纷纷加入“大虹桥”朋友圈的企业,不仅有世界500强,也有优质内资企业,他们纷纷把总部迁移虹桥作为企业发展战略调整、产业优化布局的触媒,依托上海和虹桥商务区的便利优势获得更大的发展空间。同样,这些优质企业的入驻也带动了其他上下游产业的企业及其总部集聚,虹桥商务区已成为上海区域板块中的新增长极,是总部经济的新热土。

全力优化营商环境 创新创业经营理念 虹桥商务区全面打造联合办公平台

文/丁雨

联合办公,是一种顺应发展,给予中小型企业提供便利的全新办公模式。近年来,随着虹桥商务区入驻企业的加速集聚,商务区内的联合办公企业队伍也不断发展壮大。从2015年虹桥万科中心与联合办公公社(P2)正式签约联盟,共同打造虹桥商务区首家联合办公空间,到2017年入驻商务区的一展空间、裸心社,再到如今的虹桥·瑞铂中心、Wiswork、万创方、德必虹桥绿谷WE、氩空间、Funwork、Landing、大树下等,商务区联合办公企业遍地开花。



智能互联的办公环境

主打“环保、原木风格”、充满科技感、时尚感、商务氛围浓厚、美式复古风……商务区内的联合办公企业在“颜值”方面逐步形成自己的特色,同时在打造新一代多元办公生态系统方面体现出创新。从精心规划空间布局,到联通各入驻企业,激发交流和互动,虹桥商务区的联合办公企业俨然就是一个垂直活力社区。此外,一些联合办公企业还拥有多种形式的共享空间,包括星级接待区、主题休闲区、总裁VIP室等特色空间,以及供员工休闲

小憩的多主题休闲区等一站式管理服务,为入驻企业提供一个便捷智能、共享互联的新一代商务环境。

“既有共享的空间又有共享的运营,企业间可以互相交流,业态也可以发展成为上下游的关系。这样一个商务、共享、年轻、包容且有温度的办公环境,被很多新兴公司所接受。”一展空间负责人王珏说。

“我们不仅会提供免费咖啡茶水、免费网络、免物业费、共享前台等基础性服务,为创业型企业节省成本;还提供相关的企业咨询、法律咨询、财务代理等服务,让企业少走弯路。并举办各

种企业间的联谊会,增强企业与企业之间的粘性;举办政策解读会,帮助企业了解最新政策,让企业“轻装上阵”。”瑞铂中心负责人张艳说。

优秀的企业“孵化器”

“进驻大虹桥短短几个月,出租率就已达70%,而且入驻的企业包括空间物联网行业的‘独角兽’——涂鸦智能;集研发、制造、销售、安装、服务于一体的综合性环境治理公司——埃能基诺(上海)环保科技有限公司等科创、文创类企业。”大树下项目负责人卢鹏说,

“目前还有一些总部企业和长三角企业正和我们接触,预计今年就能全部正式入驻。”

“我们公司于2014年在杭州正式成立,2018年入驻大树下联合办公平台,目前已获得2亿元美元的C轮融资。”涂鸦智能相关负责人檀晓亮说,“在上海设立办事处是为了更好服务本地合作伙伴。上海虹桥综合交通枢纽是华东乃至全国的交通核心枢纽,方便我们业务向全国乃至全世界覆盖。”

除了区位优势,政策扶植也是帮助企业壮大的重要因素。“根据在这里落税公司所产生的财政贡献,商务区提供了退税政策,为中小企业带来福利;还有虚拟注册政策,帮助一些企业解决了注册问题。”万科P2负责人林思说。而对一展空间负责人王珏来说,更看重商务区提供的人力资源 and 场地方面的支持,这对减轻初创企业负担起到了很大帮助。

据了解,虹桥商务区管委会正深入推进大调研和优化营商环境紧密结合,着力建立长效机制和制度化安排,为企业创造更好的发展环境,提供更好的公共服务,当好“店小二”,为千万入驻企业注入新的活力。

虹桥正当时

从市区转来虹桥商务区工作的初衷是看到其蓬勃发展的职业机会,还有离家近。“给本地特色注入新文化”是我对虹桥商务区这两年来发展变化最大的感受,越来越多知名企业入驻,商圈的丰富多彩、交通路况的改良、社区文化的落地、医疗设施的齐全等,都给这里注入新的文明和发展。曾经让人迷路的地方,现在已经成为人才集聚的高地,为上海的经济添砖加瓦。

——虹桥康得思酒店 郭雯

在虹桥商务区,我目睹了其迅速华丽蜕变。从空旷的场地到现在的高楼林立,从冷清商场到络绎不绝的客流,以及各项便民设施的完善,到处体现着商务区快速的发展。首届进口博览会期间,作为江浙沪交通大枢纽,从道路、绿化、景观照明到指示和志愿者,还有美丽的直通廊桥,可以从火车站或机场出来,直接步行抵达国家会展中心,无不彰显着商务区地理位置的重要性。2017年5月,我们公司进驻虹桥商务区。新的一年,我要以良好的状态投入工作,为虹桥商务区的蓬勃发展做出自己的贡献。

——毓柔芳疗健康 虹桥绿谷店 周环修

长三角城市雕塑、街具公共艺术设计大赛征集公告

组织机构

主办单位:长三角会商文旅体示范区联动平台
指导单位:虹桥商务区管委会
承办单位:上海太酷文化发展有限公司

大赛内容和要求

大赛内容:地标门户、雕塑、街具小品

作品要求:创作作品要体现虹桥商务区“大交通”、“大商务”和“大会展”的核心功能,融合“最低碳”、“特智慧”、“大交通”、“优贸易”、“全配套”和“崇人文”等六大发展理念,作品要充分表达出“虹桥精神”和“虹桥品质”,展现长三角高质量一体化发展之势。

作品设计成果应具有较高艺术水准和工艺水平,艺术语言和展现方式新颖独特,且必须是创作者原创,其创意作品不能与国内外的公共艺术作品雷同,坚决杜绝抄袭、挪用和复制的行为。

每个作品设计成果应包括创作理念、创作主题、创作原则和作品表现。提供主体作品与空间关系的创作静态效果图(5幅以上)、创作尺寸标注三视图、配以文字说明和阐述(300字以内)。作品可通过视频(格式AVI、MOV、WMV)、演示文件(格式PPT、PDF)展示。

参赛对象

国内外企业、机构、院校、设计团队和设计师、工艺美术师、发明人、手工艺制作者和学生等以单位、个人或联合名义参赛。

大赛流程

1. 报名及答疑阶段

2019年3月14日—3月31日

各应征团体及个人在3月31日前向大赛主办方报名,并可提出咨询。

2. 作品征集阶段

2019年3月14日—4月20日

参赛者应在4月20日前完成作品设计工作并提交参赛作品。

3. 作品评审阶段

2019年4月21日—4月30日

主办方将邀请专家组成评审委员会。按照创作类别从所有投稿作品中评审出获奖作品,并在大赛官网上公示。

4. 颁奖制作阶段

2019年5月10日—5月30日

经公示后,主办方发布终审获奖作品。

奖项设置

对地标门户、雕塑和街具小品分别设一等奖1件(套)、二等奖2件(套)和三等奖3件(套),给予适当奖励。

*获奖作品著作权属主办方所有。

参赛方式

各应征团体及个人登录虹桥商务区官网: <http://www.shhqcbd.gov.cn>, 下载《长三角城市雕塑、街具公共艺术设计大赛报名表》,填写相关信息,发送至电子邮箱 hqsj2019@vip.163.com 完成报名。

各应征团体及个人完成作品设计后,可将参赛作品电子稿发送至电子邮箱 hqsj2019@vip.163.com;也可将参赛作品以挂号邮寄方式寄至“长三角城市雕塑、街具公共艺术设计大赛”办公室收(上海市闵行区申虹路33号712室)。参赛作品务请署名。

*主办方对本次活动拥有最终解释权。

大赛官网: <http://www.shtecul.cn/Competition/index.html>

联系人:沈昱 18601605019 李玲莉 15757178094