

700米通道引发两小区10年纷争,社区自治共治走出困境 昔日“堵心墙”今朝“连心廊”

创新社会治理

一条700米长的通道权属,引发普陀区真光镇街道真光六街坊和海普苑两个小区10年纷争。车辆乱停,居民通行不便,治安隐患严重,成为横亘在两个小区居民之间的一道“堵心墙”。从2016年开始,真光六小区党支部、居委会充分发挥党建引领作用,引导居民自治共治,终使两个小区走出困境。

共用大门产生矛盾

真光六街坊小区建造于1993年,户籍地址为铜川路1899弄;海普苑小区建造于2000年5月,户籍地址为铜川路1897弄,两个小区是正宗“隔壁邻居”。

当年的开发商在建造海普苑时,为了便于施工和安全管理,暂借六街坊小区内南至金汤路、北至铜川路700米长的通道,作为临时通道。2003年,开发商翻新非机动车停车库,却将此通道变为海普苑居民进出的主要道路,并设置了大门。这样,六街坊和海普苑两个小区变成了共用铜川路一个大门,导致两个小区居民产生矛盾,甚至发生过肢体冲突。后来经街道、区重大办、房办等相关部门出面协调,制订通道共同使用备忘录,使两个小区的矛盾暂时得以缓解。



■ 通道之争十年破冰,环境变美了,邻里和谐了

资料照片

通道变社会停车场

但是问题依然没有解决。这条700米的通道慢慢变成了社会停车场,周边棋牌室的、做生意的、学校接送小孩的,都随意在此停车。停放在通道中的僵尸车有6辆之多,居委会多次张贴告知书,前后2次清理这些僵尸车辆,但拖离不久,因后续无人

看管,不久通道又恢复原貌。最让人痛心的是,六街坊一位八旬老人突发心脏病,救护车却因通道被堵被迫绕行,延误了救治时机,不久老人就撒手人寰。

地铁施工带来转机

2016年12月底,地铁十四号线铜川路段施工,让这一问题出现了转机。由于地

铁施工需要,铜川路1899弄大门从2017年7月5日起封闭至2019年6月恢复,致使真光六街坊的居民到真光路邮局、街道事务受理中心必须绕道而行,非常不便。

真六党支部、居委会召集真光警署、六街坊和海普苑两个小区的业委会与物业管理等多方人员,参加“四位一体”会议。大家达成共识,在地铁施工期间,在海普苑增设一条60厘米宽的爱心和谐小道,专供六街坊居民刷卡进出,待地铁施工结束后恢复原貌;在两小区之间的通道增设机动车智能道闸,防止外来社会车辆进入小区通道。

共治草案张贴公示后,在党支部、居委会、物业、党员、居民代表的共同见证下,双方业委会代表进行了“通道共治”签约仪式。从此,和谐共治拉开序幕。

路面整洁邻里和谐

如今,开放了十多年的六街坊终于封闭式小区;两个小区之间的通道经过协商自治共治,单侧有序停放车辆。原本车辆乱停、路面脏乱、晚上黑灯瞎火难以行走的通道,如今变了样,路面整洁,车辆有序停放,路灯、监控探头、智能停车道闸系统样样俱全。环境美化了,邻里关系也和谐了,昔日“堵心墙”变成今日“连心廊”,在这里居住了20多年的居民纷纷点赞。

社区版记者 傅佩文
通讯员 钱燕萍 本报记者 江跃中

城市民星

在上海生活的老外不少,但巴基斯坦女博士Aiza有点特别。Aiza一家人来上海6年多了,虽然她仍不太会说中文、不擅长做中国菜,却热心公益事业,当上张江镇的禁毒宣传大使和民间河长,深度参与了上海最基层的社会治理工作。近日,Aiza一家人入选浦东“十大最美家庭”。

当上“大使”“河长”

Aiza头戴精致的头纱,说话不紧不慢,总是带着和善的微笑。她告诉记者,自己在巴基斯坦获得博士学位、药剂师执照,后来又在美获得了教师执照。因为对中国的传统文化非常有兴趣,一家四口便一起来到上海生活。她在国际学校

“洋河长”巡河 一家门上阵

热衷公益的Aiza一家入选浦东“十大最美家庭”

当老师,一对儿女也在这里读书。几年下来,孩子们的中文水平已经不错,可以简单交流,还能给父母当“翻译”讲解中国电影了。

“当禁毒大使纯属偶然。”她告诉记者,因为是外国人,所以她要定期去办理相关的手续。有一次,她去张江境外人员服务中心办理临时住宿证明时,看到了一个征集禁毒大使的公益海报。服务中心的工作人员看她有兴趣,向她详细介绍了活动的情况,她马上通过“今日张江”的微信公众号报名参加。

经过几轮激烈的海选、PK,她和另外一名90后女孩,最终当选为张江镇的禁毒大使,这也是上海街镇层面首次评选出的禁毒大使。

去年,张江镇在设立官方行政

河长制度基础上,组建了一支民间河长队伍,参与者是生活在张江的社区居民。痴迷做公益的Aiza又积极加入了这支新队伍。

全家支持公益

不是一家人,不进一家门。Aiza的家人也非常支持她参与公益事业。她的丈夫是上海勃林格殷格翰药业有限公司的亚洲大客户区域总监,平日里工作繁忙,但每次遇到妻子参与公益活动,丈夫必定会开车接送并多次陪着妻子一同参与,也为妻子出谋划策了诸多“金点子”。

在Aiza担任河长后,Aiza觉得家人也应该成为水资源保护的践行者,丈夫便被她“拉入伙”,成为

河长团的一员。有时她还把两个孩子也带到河边,一起观察创新河的情况。饭后散步,这个四口之家最常做的就是一起巡河,成为一种特殊的举家“健身”方式。“看着周边环境越来越好,实在太有成就感了!”Aiza说。

作为张江镇的禁毒宣传大使和民间河长,Aiza说,希望可以一直做下去,带动越来越多的人意识到禁毒和保护水资源的重要性。

如今的Aiza和她的一家已经越来越融入了这个城市,早把异国当成了家乡。一家人在中国过中国年,和中国人一样挂灯笼、迎新春;元宵看花灯、吃汤圆,大人孩子都不亦乐乎。

本报记者 宋宁华

徐汇「康健第一梯」动工
本报讯 (通讯员 姚丽敏 记者 袁玮)撬起第一块砖,铲下第一锹土。近日,位于虹漕南路上的上师大科技园小区94号电梯加装顺利开工,这也是徐汇区康健街道首次为住宅楼加装电梯。
科技园小区是上师大第一批商品房之一,共6层,一梯两户,94号底层是门面房,2至6层共有10户人家,这10户人家都是上师大的教职员工,每家每户都有老人。家住6楼的原上师大音乐学院舞蹈系的郑教授,因职业因素,膝关节不太好,长期爬楼使得膝关节又红又肿。她自愿充当本幢楼盘加装电梯的召集人和组织者。在接受记者采访时她感慨道,加装电梯的过程,其艰难程度不亚于完成某一个大型的科研项目,好在邻里们都很支持。
据了解,加装的电梯预计在6月前交付使用。

蔷薇花下

集币之“险”

秦女士退休后痴迷收藏外国硬币,近年来,通过币种兑换、旅游积攒、好友馈赠等途径,收藏了100多个国家和地区的3000多枚硬币。每天细数一遍、鉴赏一番,带给秦女士莫大的乐趣。

这天早上忙完家务,秦女士照例将外国硬币摊在桌上开始“数钱”,这套“程序”结束时,她骤然变色,因为她发现竟然少了一枚巴西的雷亚尔。秦女士急打手机,把正在散步的老伴叫回家询问。老伴说:“你的宝贝,我怎敢动啊?!”秦女士转身翻箱倒柜寻找,连床底和

沙发背后也不放过,见一无所获,她顿感头晕目眩,瘫倒在地。老伴赶紧打120送医院,有高血压病史的秦女士上下压高达200/120,医嘱立即住院。

一周后,秦女士人虽出院了,但想到少了一枚心爱的硬币,心情总难开朗。翌日她又习惯性“数钱”,居然发现数额全对、一枚不少,复查亦然,她大喜过望,连呼:“找到了!找到了!”

有邻居议论说:“集币收藏是雅事,可一旦走火入魔,也会性命交关啊!”



董伟忠 文 孙绍波 画

“名书记”传授“三板斧”

殷行街道居委书记新老结对见成效

本报讯 (记者 孙云)跟着杨浦区殷行街道“吴美娟名书记工作室”领衔人、北新村片党委书记吴美娟拜师学艺,工农新村片党委书记范志明记住了师傅的“三板斧”,继而又带出了好徒弟——工三(3)居委书记张跃华。在近日举行的殷行街道“吴美娟名书记工作室”带教经验推广活动中,他们一起把这“三板斧”又传给了更多“小巷总理”。

开展书记带教项目是殷行街道加强基层党组织建设、提升基层党组织组织力的得力举措之一。范志明

说,他至今记得刚跟着吴美娟学的时候,师傅说了这样三句话——“你看我怎么做”“我教你怎么做”“你大胆地去这样做”。这三句蕴含着层层递进的深意:首先要学会观察思考,其次要跟随着有丰富社区工作经验的师傅学对方法,最后要在实践中学习、锻炼、成长。

活动现场,居民代表当场测试,提出“碰到群众不配合垃圾分类怎么办”等“刁钻”问题。居民们高兴地发现,名师果然出高徒,“小巷总理”们的水平都上了一个台阶。