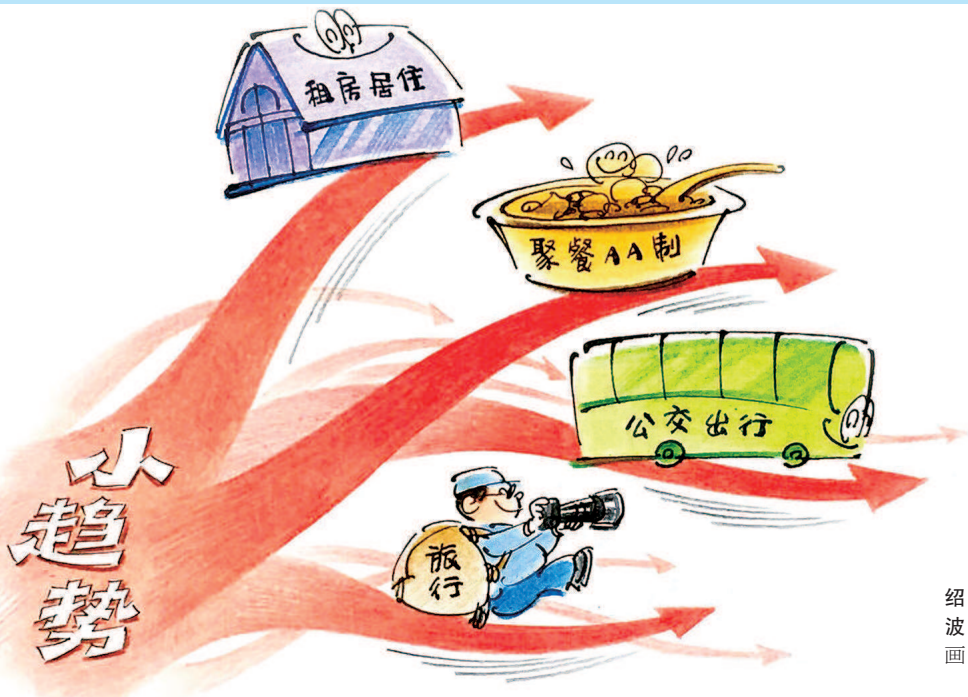


当今理财小趋势

增效来自存量

2018 年末,有两位国内知名财经大师联袂演绎了一场财经脱口秀。据称现场云集了数千粉丝,自费购入场券来求今后年度的得财良方。结果很多人听后大失所望,众口炮轰不断。其中,就直指某大师兜售的所谓经济小趋势是哄人钱财的骗术。



绍波画

在我看来,人们之所以不满,是因为大师开出的“处方”全无疗效,事实上的确如此,近几年来,各路点金师们口下的金玉良言,发财之道已根本不能让人按图索骥,照着“说明书”操作直接兑取到理想的现财。

这其实就是大趋势——不要再指望听君一席言,就能立马秒赚万贯财了!

但是,我认为,大趋势中的小趋势还是有的,并且永远是存在正向效益的。放到今天人们日常经济生活和理财消费中,这样的

小趋势是什么呢?

鉴于当今理财需求的分众化差异,这里仅对 20-35 岁年龄、尚未成家或带娃、在本市就业生活的非沪籍年轻人士摆一摆几样小趋势。

总体基调是,须向存量要收益。也就是说,要更合理地规划、使用原有的收入和储蓄,在投入成本不变的情况下,产出比原先较多的生活收益。好比方说,用同样的钱买到更多的东西。因此,在这个指导框架下考虑以下几点。

参考1 买房不如租房

今后形势和市场多有不稳定,并且我以为本市的商品房作为居住产品正处以新一轮升级换代中,非结婚刚性强的情况下,可以暂缓几年购置新房,而选择租房居住。实际上这不仅可以减缓大额首付的巨大压力,而且可以用原本计划还月供的钱用于租到一套更合适满意的居住空间。观察未来形势的发展,再谋置业规划不迟。另,补充一句,在上海,租房首选到浦西。

参考2 聚餐提倡AA制

我鼓励、支持年轻人多聚叙,因为这就是社会交往,可以拓展人脉,交换资讯,交流情感,为自己未来积累、修炼更多的发展资源。在我看来这是年轻人社会成长中的必须、刚需。聚会的一个常见方式就是聚餐。请客聚餐,我不提倡,毕竟年轻人收入不高,负担有限,而 AA 制可以在同样规模成本支出下,为自己“挣”得更多的线下交流机会。当然,也不限于餐叙,喝茶、郊游等多种形式皆可。无论哪种,有必要自己积极倡议实行 AA 制。

参考3 享公交缓购车

本市的大公交十分发达,而且今后几年仍在不断进步完善中,这是一份巨大的城市红利,聪明的年轻人要懂得充分享有。况且,今天的家用汽车也处在全面升级换代的大趋势中,不妨缓一缓,等新生代如新能源车规模化进入人们消费领域时,再行购置是合算的选择。这样,大可以砍掉汽油、停车等养车支出。

参考4 旅行兼带考察

年轻人生活中必不可少的还有较多的出外旅游旅行。何况,每年还要有的归家省亲。旅行中,要有意带只眼观察、考察途中和目的地人们的生活情况,通过观测当地的社会表情来多方、多地比较各自社会、经济等的发展状况,为自己今后的职业及生活发展,积累可供选择的样本。一句话,花同样的旅费,得更多的收获。

我重点选择了以上四点作为供今天的年轻读者经济生活的参考。本文不是处方,免票提供,倘有“疗效”,纯属运好。 孙卫东

天冷了,吃阿胶糕的时候到了!

东阿产地直供, 最低64元/盒

最近天气冷了,手脚容易受凉,每年这个时候都会买点阿胶糕吃,每天吃2、3片,对身体很不错。
自己熬制阿胶糕,火候难掌握!

阿胶糕是用阿胶、黑芝麻、核桃仁、冰糖、黄酒等食材制作而成,很多消费者一入冬就会买一些阿胶原膏,自己回家熬制。但自己熬制阿胶糕,除了对用料用量有讲究,而且对火候时间也有讲究,稍不注意,还容易熬糊。
东阿直供阿胶糕即开即食,口味纯正,营养好!

本品是用阿胶、黑芝麻、核桃仁、冰糖、黄酒等食材制作而成,用料用量讲究,真材实料,原胶含量15%以上,真正好阿胶糕。

规格: 210g/盒 促销价: 128元/盒 买3送2, 买5送5 (同品同规格)



298元的精确血糖仪买试纸今天免费送!

活动地区: 上海 活动数量: 仅500台
活动内容: 凡来电购买三诺血糖试纸100条(2元/条),即可领取精确全自动血糖仪一台,无其他费用。
活动专线: 021-62107961 62107912
(快递人员免费送货上门,货到验货满意后付款,15天退换货保障)

无需调码 语音提示 红绿指示
禁忌内容或注意事项详见说明书,请仔细阅读说明书并在医务人员指导下购买和使用,本产品测试结果不能作为糖尿病诊断的依据GA-7血糖仪:湘械注准20172400337 GA-7血糖试纸试纸:湘械注准20162400156 湘医械广审(文)第2018090155

春节好酒不怕尝,不怕比!

法国原装进口红酒49元/瓶

目前市场上的进口红酒品种很多,价格也是高低不一,但法国波尔多才是真正世界“红酒之都”。今天,我们与法国波尔多产区酒庄直接引进,摒弃中间多余的加价环节,通过电话直购的形式回馈给广大消费者,不卖388元/瓶,只卖49元/瓶!

为了保障我们推荐法国红酒是原瓶原装,每一箱红酒均提供进口批文证明,同时承诺同款买贵补差额,假一罚十,彻底打消您的后顾之忧。

规格: 750ml/瓶x6瓶/箱
一箱起订免运费,买3箱送1箱



反向消费实惠多

财阿姐算盘

眼看又到了年底的消费旺季,上海阿姐们的钱包也在蠢蠢欲动。不过上海阿姐一向有精打细算的好传统,最擅长和商家斗智斗勇,以最实惠的价格买到最划算的东西,所以钱包在年底“阵亡”的可能性不大有。

基本上每个上海阿姐们都有自己的一套购物经,从小菜如何拣、衣服怎么选、鞋子哪能配到订座怎么样才能拿到好位子、何时买机票最优惠,不过在这个互联网时代,有些老经验还是要需要更更新,反一反。

反年龄——买件童装过新年

商家也吃透了阿姐的心理,冬天还没有过去,就早早地搞起了“换季大特卖”,好让阿姐们有“反季节”的感觉,掏钱更爽快。

不过现在来看,这种反季节的路数已经越来越没有吸引力了。一些阿姐会发现更优惠的反季节置装之道:比如说给自己买件“童装”。现在许多品牌都会有“亲子装”,童装设计完全拷贝成人的款式;同时为了适应现在小孩子的身高,大童的尺码都做到了160,完全适合身材娇小的阿姐们;但在价格上,却往往只有成人的一半——阿姐们还可以借机和小孩一起玩玩“双胞胎”的游戏。

反性别——中性风潮正流行

身材高挑的阿姐也不用难过,不妨考虑买件男装。现在的男装普遍都有中性化的趋势,尤其是裤子做得越来越瘦窄,面料也越来越有弹性,穿在阿姐们身上正好勾勒出好身材。而当下的上装却流行超大风貌,各种卫衣、格子西装 blazer、运动装……款式几乎就是从老公或男友身上直接扒下来的,所以阿姐们可以在男装店尽情挑选。

反时间——奢侈品也不撞衫

俗话说“衣不如新,人不如旧”,不过正如

张爱玲说的,再没有心肝的女子说起她“去年那件织锦缎夹袍”的时候,也是一往情深的。更何况现在买二手奢侈品也很时尚:一方面价格更加美好,虽为大牌但是价格也就和国产高端新品相近,用起来也不会太心疼;另一方面也不容易撞衫和撞包,搭配 ZARA 和 H&M 也更有范,万一不喜欢了还可以再次卖出。而且二手奢侈品店的物品也有不少是全新的,买来送人也完全不失体面。

反杀熟——偶尔逛逛新店家

不管是吃的还是穿的,上海阿姐们都会有一些自己私藏的店铺只会和一些小姐妹分享,但是在互联网时代,如果你一直使用某些电商的服务,却会被掌握了消费习惯而落入“杀熟”的套路。

反之,所有的电商平台为了吸引客源,对于新用户都十分友好,尝鲜价、新人礼、优惠券、假期特卖……所以阿姐们哪怕用惯了天猫,也不妨试试京东;哪怕买成了唯品会 VIP,也还可以上寺库比比价——女人么,本来就是善变的,不要让电商吃死你。

反高峰——豪华尾房过除夕

上海阿姐们知道,预订酒店,通常都是越早折扣越低,但是也有有一种情况,就是酒店每天都会有一些房间没有卖出去,这就是所谓的“尾房”,为了减少空置,有的酒店对尾房采取打折的做法,通常是正常房价的八折;有的虽然不能打折,但如果晚上 10 点以后入住、第二天中午 12 点之前退房,可以免费升级到更高级别的房间。

尤其是除夕前后,酒店生意都要淡上许多,相对平时价格本来就低一些,阿姐们就可趁这个机会,吃完年夜饭后去逛逛平时可望不可及的豪华酒店,有尾房的话,一家大小就可以在酒店过个豪华除夕夜,更可以在朋友圈里“扎台型”;而如果有外地的亲戚来上海,也能安排他们去更好的酒店以尽地主之谊。

郑海阳

订购咨询热线: 021-62107961 62107912 (免费送货上门,货到满意付款)