新民晚報

社区版

業主 周刊

2026年11月19日
星期四

第710期

国内统一连续出版物号 CN 31-0062　总第9645期　上海报业集团主管主办·上海新民社区传媒有限公司出版

安亭路商居共建续写梧桐树下睦邻温情

25年的“对门邻居”，今年走得更近了

梧桐掩映的徐汇区衡复风貌区深处，藏着一条全长仅300余米的安亭路。路两侧的安亭别墅花园酒店与安亭居委会皆因路得名，已是25年的对门“老邻居”。

安亭别墅花园酒店是1936年落成的西班牙风格老洋房，曾是蒋百里旧居；安亭居委会辖区里则住着一代代扎根在此的老街坊。

早年，两家“老邻居”各过各的日子。可日子久了，总免不了有交集。酒店沿围墙布置的空调外机，与最近的居民楼墙面仅一臂之隔，机组运转的声响、夜间户外灯带的光线，会打扰到居民楼的高层住户。“外机离我家太近，哪怕一点噪声、一束灯光，夜里都格外明显。”面对居民诉求，酒店和居委会工作人员一起走进居民家，实地测分贝、记感受，回来逐项调整。空调机组的运维时段错峰优化，户外灯带的亮度反复调试，直到不影响居民夜间休息为止。

走动多了，沟通顺了，双方慢慢转向主动搭手、结对共建，院墙周边的大小难题，都在一次次沟通配合里逐一化解。比如高安路61弄内的弄堂连通高安路69弄，沿路设有垃圾库房，是居民倒垃圾的必经之路。这条弄堂常年没有公共照明，夜里黑漆漆一片，居民夜间出行总提心吊胆。酒店得知情况后，主动把照明的事接了过来，自行采购LED声控灯，由内部工程部上门安装调试，后续维修、更换也全由酒店一力承担；弄堂口垃圾桶旁光线昏暗，老人夜间倒垃圾不方便，酒店也细心地加装了感应照明。住在弄堂里的李阿姨，说起这件事满是赞许：“以前晚上倒垃圾都摸黑走，现在一路亮堂堂的，真是给我们老年人带来了便利。”



道路左侧是安亭别墅花园酒店，右侧是安亭居委会





“安亭睦邻话夕阳”美食宴如期开席

安亭居民区党总支书记包海瑾说：“共建从来不是一次活动、一场仪式，是这么多年邻里间彼此惦记的情分。”

近日，“安亭睦邻话夕阳”美食宴如期开席，现场依旧热热闹闹。21位热心居民端出自家拿手好菜，浙江省驻沪办、66梧桐院等结对共建单位各显神通，安亭别墅花园酒店依旧挑了大梁。东北地三鲜、糟溜菌菇鱼丸、特色炸春卷，每样都按50人份备足，全是老年人喜爱的口味。住在安亭居民区几十年的陈阿姨，尝着酒店做的地三鲜连连点头：“不愧是酒店水准呀，品质一直这么稳。”在她眼里，这些年最大的变化是邻里间热络了——居民区和共建单位走动多了，各种便民服务、节日活动接连不断，大家常凑到一块儿说说笑笑。

这份因路而生的“邻里情”，还会沿着梧桐树荫慢慢铺展。安亭路的“安”，不仅是独门独院的安宁，更是睦邻相守的安稳与双向共建的安居。　记者 **房澜** 摄影报道

上海二手房成交连续四个月保持在两万套以上

11月16日，国家统计局公布2026年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。在70城中，上海的新房价格环比上涨0.2%，与上月持平，已连续9个月上涨；二手房价格环比上涨0.5%，同样与上月持平，涨幅领跑全国。

从成交结构来看，单价每平方米3万—6万元的首次改善产品继续占据主力，同时超10万元的高端改善项目热度明显提升，市场形成多头并进格局。

上海的二手房价走势同样备受关注。数据显示，10月份，上海二手住宅价格环比上涨0.5%，继续领涨全国。

而在成交方面，二手房的“银十”成色相比于新房要更胜一筹。上海中原地产数据显示，10月上海二手住宅成交持续上行，成交连续4个月超过2万套，创下近6年来同期新高。此外，从成交结构来看，根据上海中原地产的数据，刚需仍是市场的重要支撑。外环外、总价300万元以下、两室户型的成交占比均有所上升，“老小”房源成交占比维持在33%。

10月，一手、二手住房累计成交2.61万套，同比增加33%；9月至10月共成交5.12万套，同比增加23%。　综合

荣誉榜

上海途瑞投资管理有限公司
荣获
2026年上海市入库科技型中小企业

上海八月红农业科技有限公司
荣获
2026年上海市入库科技型中小企业

昆山市稻花香食品有限公司
稻花香新春坚果礼、稻花香硒多多每日坚果
荣获
信用中国守信激励单位

上海纳宇电气有限公司
备案证号：BH(智)-33-20160001
备案产品：能耗数据采集器
荣获
上海市建设工程材料正规备案产品

上海初申脚手架工程有限公司
荣获
2026年上海市入库科技型中小企业

上海信业诚建筑劳务有限公司
荣获
2026年上海市入库科技型中小企业

上海松江开元名都大酒店有限公司
荣获
信用中国守信激励单位

上海七宝商城农副产品综合交易市场经营管理有限公司
荣获
信用中国守信激励单位

上海闵行后勤管理有限公司
荣获
上海市正规物业管理服务推荐单位

上海沙林物业管理有限公司
荣获
上海市正规物业管理服务推荐单位

上海绿沃温室设备有限公司
荣获
信用中国守信激励单位

上海恒元驾驶员培训有限公司
上海大众驾驶员培训有限公司
荣获
信用中国守信激励单位

上海线友电子有限公司
受检产品：电磁式燃气紧急切断阀
荣获
上海市电磁式燃气紧急切断阀产品质量监督抽查合格产品

剑桥阀业集团有限公司
受检产品：铸钢闸阀
荣获
上海市阀门产品质量监督抽查合格产品

上海沈大成食品有限公司
受检产品：定胜糕、桂花糕
荣获
上海市糕点产品质量监督抽查合格产品

上海乐惠米业有限公司杨浦分公司
受检产品：众惠珍珠米（大米）
荣获
上海市粮食加工产品“你点我检”专项抽查合格产品

上海顶晨企业管理有限公司
丁伟　总经理
荣获
上海市乡村振兴先进个人

上海冠甲长兴电子有限公司
张俊　总经理
荣获
上海市绿色转型先进个人

上海德携电子科技有限公司
荣获
电子行业十大品牌

上海市泰康食品有限公司泰康分公司
荣获
质量服务诚信AAA企业