多维世界

责任编辑:郭 爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276

沟通、理解、共识,市民大讨论为社区治理探新路

带“毛孩子”同逛市集 建言共守养宠文明

日前,徐汇文明大市集“文明养宠专场”在朵云轩艺术中心举办。活动以“文明养宠”为主题,由龙华街道区域单位、文明大市集摊位主理人及相关委办单位共同参与,集普法宣传、健康咨询、趣味互动、好物市集和市民讨论于一体,不少社区居民带着自家“毛孩子”前来打卡体验。

现场设置多组文明养宠主题摊位,围绕遛狗牵绳、流浪动物关怀等内容进行科普。同步提供文明养宠普法、宠物医疗咨询等服务,由工作人员和专业人员现场答疑,普及科学养宠知识。志愿团队带来自己制作的文创产品开展爱心义卖,所得收益用于流浪猫绝育、口粮、医疗等开支。

市集活动同步开展“汇文明·大家谈”文明养宠市民大讨论,大家在交流探讨中凝聚文明养宠共识。百汇园居民田波分享小区流浪猫的自治经验。“我们小区长期推行 TNR 绝育、定点投喂模式。”他坦言,这套模式能否长效运转,全靠投喂人的自律。一旦无序投喂,就会造成流浪猫不断繁殖;盛大花园志愿者邹登娣提出,文明养宠的关键在于分清私域与公共空间。在她看来,很多养宠矛盾与缺少边界感有很大关系;



百汇园居民宋玲青,她提出一个大胆构想:养犬登记可以借鉴考驾照模式,增设规则学习与考核,合格之后才能申领犬证,而不只是简单登记备案。

“文明,是无需提醒的自觉,以约束为前提的自由和为他人着想的善良。”龙华街道党工委书记左静鸣谈到,这场大讨论的初衷,是推动文明养宠从法规公约的外在约束,逐步走向发自内心的自觉。

近年来,街道深耕基层治理,以柔性治理破解养宠治理痛点。辖区各居民区因地制宜,先后培育出百汇园居民区“宜居暖巷·宠伴喵宁”、红馨居民区“小纸箱大文明”、汇龙居民区“萌宠安居”、狮城居民区“宠爱有方·文明相伴”四大文明养宠自治项目。龙华街道将坚持以软法治理为抓手,把文明养宠治理交到居民手上,通过议事共商、项目自治、细节服务、宣传浸润,持续培育人宠友好共识,推动文明养宠从“要求大家做”变成“大家一起做”,走出一条共建共治共享的社区治理路径。

龙华街道 供稿

《懿园走出的女人们》12 年后重聚首

上海女摄影家何肇娅完成“家门口”首秀



洋房藏岁月,光影见“桐”心,11 月 1 日,海派女性文化审美传承讲座暨懿园下午茶活动在天平街道 66 梧桐院邻里汇温情举办。上海女性主题摄影家何肇娅(图中左一)从 1997 年开始拍摄上海女人,到现在已成功举办 4 次大型摄影展,此次她邀请多位拍摄主角围坐衡复老洋房内,共品上海老字号屋里香茶点,重温一段属于上海女性的岁月故事。

12 年前,何肇娅将镜头对准同住懿园的普通邻居,记录下这群女性鲜活优雅的模样,诞生《懿园走出的女人们》系列作品,成为一段珍贵的社区人文记忆。十二载光阴流转,身兼人像摄影、首饰设计等多重艺术身份的她,依旧保持饱满的创作热忱,甚至把座右铭“不肯浪费一天”改为了“不肯浪费半天”。

本次讲座是身为天平人的何肇娅在“家门口”的首秀,她镜头中最高龄的女性、92 岁的林绣文(林则徐家族后裔)也欣然到场(图中左二)。何肇娅感慨:“岁月的痕迹没有磨平她们对生活的期望。尽管尝尽世间的冷暖滋味,还是保持着上海女人优雅的姿态。”

何肇娅还邀请了上海“建筑可阅读”宣传大使周培元(图中右一),为大家品读衡复风貌区懿园、蒲园两座百年姐妹建筑的深厚底蕴。讲座追溯蒲园设计师张玉泉的营造匠心,接续建筑大师张锦秋的文脉传承,结合费穆《小城之春》的光影美学,让静态老建筑焕发新生,以阅读建筑的方式,传承独特深厚的海派城市文脉。

十余年前,何肇娅在家中创办“懿园下午茶”,此番从洋房私宅“搬”进社区会客厅,以光影为桥,串联邻里情谊与海派审美传承,让老建筑承载普通人的岁月故事,令海派文化在邻里相聚间生生不息。

记者 金霏

社·区·说·法

父亲过世,儿子起诉九旬继母腾房

一套房子,两种“家”的定义。老父亲生前将房产“卖”给亲儿子,去世后,儿子要求年过九旬的继母搬离房屋,并支付占有使用费;继母坚称,这里是她与亡夫共同生活了十几年的“家”,户口在此,无处可去。近期,上海市闵行区人民法院审结了一起因老年再婚引发的纠纷案。

张老伯与王阿婆于 2009 年登记结婚,双方均系再婚。张老伯婚前育有两个成年子女:女儿张某一、儿子张某二。2006 年,涉案房屋以张老伯、张某一父女名义购买,初始登记在两人名下。2015 年,张老伯通过签订增减房地产共有人协议书将其产权份额作价 77 万余元出售给儿子张某二,并约定张某一与张某二就涉案房屋各占 50%份额,随后办理了产权变更登记。

张老伯与王阿婆婚后长期在涉案房屋内共同生活。张老伯离世后,张某二要求王阿婆搬离涉案房屋,但王阿婆拒绝。张某二遂以排除妨害为由将继母王阿婆诉至法院,称涉案房屋系其向岳父母借钱后出资购买,父亲张老伯仅是“代持”,2015 年产权变更登记至其名下。继母王阿婆在父亲去世后无权继续居住,要求其立即搬离,并按月标准支付近年来的房屋使用费。

王阿婆辩称,涉案房屋系张老伯追求其时为结婚购买的婚房,购房、装修均由两人共同操办,婚后共同居住于此,其户口也在该房屋内。其对 2015 年产权变更至原告名下不知情。张老伯去世后,张某二拿走张老伯抚恤金时曾明确表示用其应得的抚恤金抵扣房屋水电等费用。王阿婆年事已高,希望保障其生存居住权利。

法院审理认为,不动产登记具有公示公信效力。但原告提供的证据不足以证明该主张。即便购房款由原告实际出资,也可能存在借贷、赠与等多种可能,不能当然认定为代持。2015 年的产权变更协议明确约定原告需向张老伯支付相应转让价款,原告自认并未支付。因此,张老伯去世后,其遗产中可能遗留对该转让款的债权尚未处理完毕。同时,如张老伯系将产权份额赠与张某二,张某二在张老伯去世后,更应对张老伯生前即长期实际居住于房屋内的配偶即王阿婆的居住问题进行妥善安排。在张某二未分配父亲遗产、履行付款义务的情况下,径行要求继母搬离,缺乏依据。

最终,法院判决:驳回原告张某二的全部诉讼请求。一审判决后,双方均未上诉,该案现已生效。

2021 年民法典施行后新增居住权制度,但居住权的设立以书面合同或遗嘱为前提,且须经登记才生效。王阿婆的情况不符合居住权设立的法定要件。但法律规则的适用并非真空运行,当所有权与生存配偶的基本生存居住需求发生冲突时,不能机械地“谁有证谁说了算”。王阿婆与张某二之间虽未形成基于扶养的拟制血亲关系,但王阿婆与张老伯再婚后共同生活 14 年,对张老伯尽到了夫妻间的照顾、扶助义务,张某二要求其迁出并支付房屋占有使用费,不符合公序良俗。法官也提醒老年再婚家庭:再婚时可签订书面财产协议,明确配偶的居住安排;条件允许时,到不动产登记中心办理居住权登记,将“住到老”的承诺变成受法律保护的物权。来源:上海闵行法院

荣誉榜

上海海恒浩平医学科技有限公司 荣获 2026年上海市入库科技型中小企业
上海华盈实科技有限公司 荣获 2026年上海市入库科技型中小企业
上海白砂糖企业服务有限公司 荣获 2026年上海市入库科技型中小企业
上海永助塑料包装材料有限公司 荣获 2026年上海市入库科技型中小企业
长江粮油科技(江苏)控股集团有限公司 荣获 信用中国守信激励单位
上海呈翔金属制品有限公司 荣获 信用中国守信激励单位
上海外高桥物业管理有限公司 荣获 信用中国守信激励单位
上海振南物业有限公司 荣获 信用中国守信激励单位
上海天丰水稻种植专业合作社 烘干地址:亭林镇驳岸村夏塔浜 荣获 上海市金山区粮食烘干服务点
上海沪耕农机服务专业合作社 烘干地址:廊下镇光明村20组3096号 荣获 上海市金山区粮食烘干服务点
上海松燕粮食种植专业合作社 烘干地址:张堰镇秦望村界山16组 荣获 上海市金山区粮食烘干服务点
上海牵祥粮食销售有限公司 烘干地址:金山卫镇横召村2组 荣获 上海市金山区粮食烘干服务点