

多维世界·专题

责任编辑:郭 爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:22897276



共探生物治疗创新 深化中俄科创协作

10月16日,2026年中俄科技创新产业高地交流会在上海市第六人民医院举行。会上,来访俄方代表团汇聚俄罗斯多所顶尖高校与科研机构,涵盖医学、合成生物、农业生物技术、高分子材料等多元研究领域,也有大批深耕临床医学、再生医学、合成生物技术、遗传实验室技术的科研骨干,覆盖科创政策机制研究、生物工程、医疗技术开发等多个方向。

中方主题演讲报告汇聚医、研、产、法律多维度视角,围绕生物治疗前沿方向展开分享。报告既阐释线粒体逆转肿瘤耐药与抗衰老临床研究及转化潜力,展示mRNA疫苗、自体细胞修复、TCR-T细胞治疗等创新生物技术成果,也介绍肺癌诊疗创新器械研发进展,并结合实务解析中俄专利规则差异,为跨境科创知识产权风险防控提供思路,充分展现上海生物医药从基础研究、临床创新到产业转化的完整链条优势。

专题报告结束后,与会中俄专家开展集中研讨。双方围绕联合课题申报、科研成果双向转化、青年科研人才互访交流、跨境知识产权保护、科创项目落地配套政策等现实问题充分交换意见。

此次交流会的成功举办既是一次前沿技术的学术碰撞,更是中俄生物医药产学研协同创新的一次有益探索。与会各方以交流为起点,期待后续持续深化对接,凝聚合作共识,携手打造跨境生物治疗创新高地。

金山区城管执法局发布《金山区住宅小区城管执法合规指引》
精准普法,助力社区精细化治理

近年来,金山区城管执法局坚持问题导向与需求导向相结合,紧盯辖区城市治理痛点和群众诉求,结合金山区住宅小区治理实际,金山城管近日全新编制并推出《金山区住宅小区城管执法合规指引》,聚焦小区治理高频矛盾,梳理六大板块、22项具体内容,面向小区居民送上精准普法提示与行为指南。

住宅小区是城市治理的最小单元,生活垃圾乱投放、毁绿占绿、违规装修、电动自行车进电梯、楼道堆物、违规群租等都是居民身边常见的治理难题。本次发布的合规指引,围绕环境卫生管理、绿化管理、房屋装修与建筑风貌管理、物业共用部位设施管理、房屋租赁管理、公共安全管理等六大领域,清晰列明了各

类禁止行为、法律依据和相应处罚标准。

指引明确,严禁生活垃圾乱投放、毁绿占绿、装修破坏房屋承重墙结构;严管电动自行车进楼入户、电梯内充电、私自改装燃气设施等安全隐患;同时对占用楼道公共区域、违规群租、擅自改变房屋用途、共有产权保障住房违规转租出借等行为

作出规范。手册采用图文并茂的形式,将晦涩法条转化为通俗提示,还附上线上便民查询渠道,居民扫码即可了解垃圾分类、装修垃圾清运等事项办理途径。

这份“金城为民”合规指引,坚持普法前置,推动治理模式从“事后处罚”向“事前提醒”转变,引导居民自觉遵守法规,共同维护居住环境。 综合

用“三联”抓手破解治理难题

系,划分11个基础网格,实现楼栋全覆盖、重点人群一对一包保,覆盖1302户居民。落实常态化走访摸排制度,联户党员每月入户走访,收集诉求、排查隐患、调解纠纷。今年以来累计收集民生诉求312条,排查安全隐患89处,大部分现场处置,剩余隐患建立台账限期销号,推动“小事不出楼栋、大事不出网格”,破解诉求反馈处置滞后问题。

资源联建聚合力,激活多元共治“新动能”。居民区党支部搭建共建共治平台,联动派出所、物业、养护院等13家单位,组建3支志愿服务队。落实月度共建联席会议制度,围绕环境整治、养老服务等开展联合行动,开展环境专项整治18次,清理杂物、建筑垃圾3.2吨;开展老年义诊宣讲12场,服务老人180余人次,推动共建资源落地见效。

难题联解破堵点,打好基层治理“攻坚战”。居民区党支部建立了“难题联排、专班联办、闭环联督”机制,每月召开难题研判会,实行问题销号管理。组建联调专班化解邻里矛盾,今年化解纠纷12起,化解率95.2%;盘活闲置空间整治停车乱象3处,改善小区通行秩序。下一步,巷崧居民区党支部将持续优化“三联”机制,完善诉求闭环、做实项目化共建,攻坚治理短板,打造平安和谐宜居社区。 赵巷镇 供稿

《2025年1月—2026年6月上海老房翻新装修行业综合实力专项调研报告》发布
上海缘环装饰名列上海老房翻新装修行业综合实力单位

上海家装市场正进入存量房时代。据上海市装饰装修行业协会、市消保委2025年度报告,2025年上海家装总产值突破1280亿元,存量房装修占比超83%,房龄20年以上老公房、老式公寓、二手学区房改造需求占68.1%。土巴兔报告显示,92%的装修需求来自于二手房翻新,全屋整装占比达81.29%,2026年上半年基础装修客每套单价6.1万元。需求集中释放,行业痛点仍存:全市注册装修企业超5000家,年营收超1亿元者不足3%,平均投诉率约12%,集中在增项、质量、工期。对于装修公司,业主更看重可核验的资质、合同与售后。

近日,持有国家统计局颁发的《涉外调查许可证》(批准号:国统涉外证字第2721号)的第三方调研机构——北京中经视野咨询集团有限公司,正式发布《2025年1月—2026年6月上海老房翻新装修行业综合实力专项调研报告》(证书编

号:CEV-2026-MPC-11135)。报告围绕品牌规模、资质合规、售后保障、市场口碑四大核心维度,对上海全域老房翻新装修企业展开系统性调查与交叉验证,最终形成综合实力前十企业名单,上海缘环装饰荣列其中。这份历时一年半的专项调研,为正在寻找上海靠谱装修公司推荐的业主,提供了一份可核验、可追溯的参考依据。

缘环装饰成立于2005年,21年来专注上海老房翻新装修,老房翻新装修业务占比95%,累计服务10000+户家庭,老客户转介绍率超70%,业主好评3000+,锦旗600+,大众点评好评率超98%。企业系上海市装饰装修行业协会会员、理事单位,具家装一级施工能力,为首批家庭装修服务质量公约承诺企业。

针对报价模糊、后期增项、转包发包、工期拖延等痛点,缘环装饰推出闭口合同一口价,承诺“不恶意漏

项、不主动增项、预算即决算”,明确合同价等于结算价。报价单细化拆除量、水电点位、墙面空鼓修补、防水面积、垃圾清运、搬运费、成品保护等,写明品牌、型号、规格,出现问题由企业承担。四大承诺为不主动增项、不转包、不延期、不以次充好。参考价每平方米1500—2000元,强调物有所值。

在设计端,公司设计师均从业8年以上,擅长100平方米左右、两房一厅及以上全屋老房整装,熟悉老公房、二手房、学区房痛点。施工端,拥有23支长期稳定直营班组、150余名施工人员,多为从业10年以上老师傅,工资公司直发,不转包、不发包。采用设计师、施工队长、质检工程师、工程巡检、回访客服五维一体服务,设置水电、泥木、油漆、竣工四节点验收,试压、闭水照片视频上传施工群,施工进度每日汇报,竣工赠开荒保洁。

在售后端,公司承诺施工质量

终身保修,“只要房子不卖,住多久保修多久”,24小时快速响应。过保后仍上门处理渗水、更换玻璃、维修橱柜,甚至自费拆除重做不达标柜体,这些售后案例体现了公司长期负责法人态度。

在资质方面,缘环装饰持有住宅装饰装修工程施工一级证书、建筑业施工劳务资质,为协会理事单位,曾获3·15诚信服务会员、AAA信用企业、信得过家庭装饰企业等,施工材料采用ENF级板材。自2018年与社区结对,累计免费公益维修4600多次。

在存量房翻新装修趋势的主导下,业主判断装修公司正从“看单价”转向“看总价、看合同、看售后”转变。缘环装饰以21年本土深耕、95%老房占比、闭口合同、零增项承诺、直营施工、终身保修与24小时响应,形成了较完整的可信度。



太平洋房屋 600 余家门店开展重阳助老“欢孝行动”

重阳节前夕,上海房产经纪企业太平洋房屋启动“欢孝行动”。依托全市13个区600余家门店,企业组织经纪人志愿者走进社区,慰问社区老人,开展上门维修、手机教学、节日慰问等“为老小事”。太平洋房屋每年重阳都会慰问200户以上社区老人,这已成为固定公益项目。

活动中,“红马甲”志愿者重点走访独居、孤寡、重病、高龄老人及老党员,携手居委会探望患病老党员、为90岁老人办集体生日会,并



走进五里桥街道萌志敬老院,陪长者做手工、唠家常。

近年,太平洋房屋将门店从交易场所延伸为社区服务空间,构建

“中城补给站”体系,下设党建服务、应急救援、独居老人紧急联系等九大站点。本次重点落地独居老人紧急联系站。老人可通过App语音唤醒智能助手“小太”求助,多一个求助入口,家人多一份安心。该智能助手于2025年上线。

今年重阳节,各门店把敬老服务落到行动:帮老人扔垃圾、搬重物、换灯泡、修水龙头;调试手机、教用智能应用;送节日礼品;邀请老人进店喝水聊天。志愿者感慨,小事虽小,却拉近了门店与社区的距离。

太平洋房屋1994年进入上海,现有600余家门店、8000名经纪人。负责人表示,房产经纪扎根社区,门店若只做交易便是低频场所;经纪人与居民双向走进,业务与公益融合,才能融入社区。面对老龄化,门店网络和经纪人可成为社区治理的补充力量。党员骨干牵头的“红马甲”志愿服务累计超92万小时。企业希望不只是房产顾问,更做居民信得过的邻居朋友,让“太平洋红”成为基层治理温暖可靠的力量。