

多维世界

责任编辑:郭 爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:22897276



老旧墙体变身社区新风景



近期,华泾镇华建居民区对社区老旧空墙面、配电房外立面进行美化。

此前,此处墙面斑驳脱落、色彩单调暗沉,是居民日常反映较多的民生问题。对此,居民区专门召开居民代表议事大会,广泛征求居民代表的意见和建议,最终确定墙体美化改造实施方案。聘请专业绘画团队统一设计、同时邀请未成年人与家长共同参与涂色创作,打造有温度、有童趣、有特色的社区文化墙。 华泾镇 供稿

泗泾韵意三村:落地“关键小事”,回应居民期盼

细节见真章,实事暖民心。一次次看似细微的改造,回应的却是居民实实在在的生活期盼。在泗泾韵意三村居民区,聚焦群众急难愁盼,从晾晒、出行到日常充电,三项便民举措落地见效,让获得感看得见、摸得着,把“居有所安、民有所乐”写进日常。

晾晒有地
晒出生活幸福感

晒被子、晾衣物,是老百姓日常生活里的刚需。在韵意三村居民区水仙雅苑小区,部分楼栋缺少阳台、采光不足,原有的公用晾衣架无法满足居民日常所需。绿化带树木间私拉绳索、健身器材上搭晒被褥等现象屡见不鲜,“晾衣服”成了影响小区环境、埋下安全隐患的烦心事。

为化解“晾晒难”,居民区多次实地勘察,综合考量采光、通风、安全及通行便利等因素,因地制宜选定3处点位扩建新增不锈钢晾衣架。“材质厚实,高度也合适,不用踮脚就能够着。”居民再也不用“见缝插针”找地方,被褥衣物可以安心晾晒。新晾衣架投入使用后,私拉绳索现象大幅减少,小区环境也更加整洁有序。既告别乱拉乱挂的不文明现象,又充分满足居民生活需求,让



暖阳之下,处处升腾起居家生活的烟火暖意。

夜行有光
照亮归家平安路

水仙雅苑小区内绿化面积大,居民饭后常在小道间散步休闲。今年年初,小区为步行小道安装了整条灯带,光线柔和而充足,既有效覆盖道路全域、消除照明盲区,又不打扰周边居民休憩,赢得居民一致好评。

在此基础上,小区近日又完成

了主干道两侧部分路灯的集中更新。

小区原有路灯因年久失修,存在光线昏暗、灯罩老化模糊等问题,夜间照明效果大打折扣,给晚归居民和散步老人带来诸多不便。针对这一问题,居委会工作人员对主干道沿线所有路灯进行全面排查,精准确定需更换的点位,并迅速制定更换方案。新路灯采用LED灯头,透明灯罩通透干净,照明清晰明亮。如今夜幕降临,主干道两侧灯光齐亮,整条道路视野更开阔、行走更安心。从步行小道到主干道,灯带与路灯交相辉映,晚饭后散步的居民、嬉戏的孩童、晚归的路人,行走在亮堂平整的路上,心里多了一份踏实。一盏盏路灯点亮的不仅是街巷,更是居民回家的“最后一公里”,把平安与暖意送到夜色里。

充电无忧
守住居家安全感

“以前下班晚一点,车库里非机动车充电口根本抢不到,现在新增好几个,充电压力小多了,早上满电出门,心里也踏实了。”提起新安装的充电端口,非机动车主王先生连连称赞。

非机动车充电曾是兰花清苑小区不少居民的烦心事。随着小区电动自行车保有量持续增长,原有的充电设施在晚间和雨天常处于超负荷运转状态。

居委会联合物业、业委会及充电桩承建方多次实地勘测,向地下车库边角区域、闲置空间“要资源”,在符合消防规范的前提下科学选址、合理布局,增设10个非机动充电端口,破解充电“一位难求”的困局,让居民下班回家“有位可充、有电可续”,实现“满格”续航。

社区虽小,连着千家万户。一处晾晒点、一盏路灯、一个充电位,看似微小的改变,背后是精细化治理的用心。持续立足居民真实需求,把每一件“关键小事”都办成居民的“心头暖事”,让“宜居宜乐”的温暖底色浸润每一个日常角落。 泗泾镇 供稿

华氏 云湖医药 恒德医药 余天成 雷允上 嘉定大药房

上药243家药房听力健康驿站
重阳敬老 免费听力检测

助听器
可刷医保

可使用医保个人账户
及家庭共济资金

三专标准 专业持证人员 | 专业六步验配 | 专业正品保障



预约咨询 181 2100 5735

康耳 技术支持运营中心 南丹东路81号

五年无忧服务包 | 老客户服务平权 | 听力档案闭环

社·区·说·法

牵狗乘梯坠入电梯井受伤,谁来陪?

【案情回顾】

邱某的女儿系上海某小区住户,2024年4月某日,邱某和老伴为女儿遛狗回家,在一楼乘坐电梯时,宠物狗先进入了电梯,随后电梯门关闭,牵着狗绳的邱某和老伴都未进入电梯。随着轿厢上升,邱某被狗绳拖拽至电梯口,电梯门再次打开,邱某跌入了约1.5米深的电梯井中。此时电梯维保人员来到现场,众人合力将邱某从井下抬出送医。

经诊断,邱某多处内脏破裂、肋骨骨折。邱某认为,事发电梯平日便“小病不断”,事发当日正处于电梯维保作业期间,电梯门开合时间过短,且突然上行后轿厢门打开属于机械故障,致其受伤。邱某将物业公司、电梯维保公司诉至法院,请求判令两者连带赔偿医疗费、残疾赔偿金等各类经济损失共计40万余元。

法院在事发所在社区党群服务中心举行巡回审判,在巡回审判过程中就法院勘验、调查情况进行充分释法析理,最终邱某与物业公司、电梯维保公司达成调解协议,由物业公司及电梯维保公司分别支付邱某7万元补偿,案件当庭调解解决。

法院在审理中经实地勘查及了解,小区内电梯服役已超过15年,事发时,电梯内未安装监控摄像头,所在电梯楼栋的监控摄像头未能拍摄到电梯附近的情况,无法还原事发经过;扫描电梯内的“上海智慧电梯”二维码,仅能显示维保日期,无法精确到具体时间,因此对事发时是否正处于电梯维保过程中邱某与电梯维保公司各执一词。电梯维保公司表示电梯上升

过程中有异物(如狗绳)时会触发安全机制,轿厢门在无外力作用下不会自动打开,并对此进行了现场实地还原;在2024年年底“上海智慧电梯”二维码进行数字化升级,目前维保时间中已可以显示具体的施工时间段(包括起止时间等)。

物业公司表示,事发后,小区业主大会通过决议,已在所在小区电梯内全部加装了监控摄像。巡回审判结束后,法院邀请了上海市特种设备监督检验技术研究院的专家,为居民带来一场“电梯安全知识讲座”,详细讲解了电梯的运行原理以及常见故障的识别与应对方法。

【典型意义】

随着城市更新的深入,老旧电梯引发的问题,不仅关系社会民生,更体现出城市治理的水平。

本案看似是一次意外所引发的受伤事件,却能反映城市综合治理及数字化监管中的诸多问题。法院通过现场勘查,发现物业服务企业在日常工作中可进一步优化提升的问题,对监控的设置、日常维护保养等方面都提出了切实可行的要求;“上海智慧电梯”二维码已经进行了相应的数字化升级,不仅可对施工时间段进行精确记录,而且可追溯可查询,确保了每次维护保养的精准“定位”。同时,通过安排专家进行安全讲座,打消了居民间因本次受伤事件引起的恐慌情绪,提升人民群众的安全意识,以巡回审判实现审理一案、治理一域的良好效果,推动基层治理现代化。

来源:上海市第二中级人民法院