

2026 中国国际物博会在沪启幕

本土物业企业组团展现硬实力

7月1日,2026中国国际物业管理产业博览会在上海国家会展中心拉开帷幕。本届展会以“党建引领发展 物业服务质量提升”为主题,集结229家海内外展商,超七成参展企业为科技公司与供应商,覆盖物业服务产业链25大细分领域,全方位展现新时代物业服务创新变革成果。

作为本届展会的“东道主”展区,33家上海本地物业服务企业、5大联合专题馆的集中亮相,引发广泛关注。参展企业从智慧科技、设施运维、低碳发展、社区生活服务、企业运营五大维度,亮出上海物管



理行业发展成果。

多家本土龙头企业带来成熟落地的运营体系:陆家嘴物业深耕高端商办与会展管理,总管理面积超1500万平方米,包揽国家会展中

心、上海新国际博览中心两大城市地标;上实服务打造144平方米沉浸式科技展厅,宇树机器人、AI数字人现场联动演示,覆盖医院、校园、港区、城市地标全场景智慧运营;上海商业国企百联集团旗下的百联物业首次亮相,推出四大民生产品线,保障性租赁住房、社区便民食堂、24小时家电维修、一站式家装服务落地,完整打通15分钟便民生活圈。

作为“物业+养老”及社区生

活服务生态领域的本土知名企业,小邻通展台吸引了全国各地众多物业企业纷纷驻足咨询,重点了解由图灵小邻通定制研发的“小邻通乐龄宝”居家养老AI智能体。该设备依托集团旗下四大垂直服务平台与50余家专业公司的协同支撑,可助力传统物业公司快速升级为居家养老的“一站式服务”枢纽,实现跨界融合进入“物业+养老”赛道。

此外,徐房集团、锦江城市服务等区属国企,也带来城市更新、历史建筑修缮、校园后勤等特色服务方案,为全国物业管理行业提供多业态运营参考。 记者 金霏

社区服务

责任编辑:郭爽
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:
22897276



AR 竞技新赛场成为青少年「解压阀」 虹口区阳光体育大联赛 HADO 比赛正式开赛

7月2日,由虹口区教育局、虹口区体育局主办,虹口区学生体质健康监测中心承办,上海市虹口区实验学校协办的2026年虹口区学生阳光体育大联赛“虹口区实验学校杯”HADO比赛在星荟中心正式启动。虹口区教育工作党委书记、区教育局局长孙磊,北外滩街道党工委副书记蒋霜胤,区教育局副局长李琰,区体育局副局长李希恩,上海市虹口区实验学校校长孙光政,国际HADO联合会秘书长林先健等领导嘉宾到场为赛事揭幕。活动还得到了上海未来跳动体育科技有限公司、上海文广互动电视有限公司、上海新民社区传媒有限公司的支持。

HADO是一项结合增强现实(AR)技术的团队攻防运动,选手佩戴AR眼镜与手腕传感器,在真实场地中发射虚拟能量球、展开护盾,进行3v3对抗。启动仪式当天,来自该区13所学校的31支代表队分别进行了首轮赛事的积分角逐。

本届赛事以“虚拟体育+校园体育”为特色,并正式将HADO纳入虹口区阳光体育大联赛之中。赛程将从7月持续至11月,为各校队伍搭建长期、稳定的竞技交流平台。谈及本次赛事的长周期积分赛制,中学组的选手认为,相比于淘汰赛,积分赛具备容错空间,他们可以在当中不断总结、分析并改正自己的失误。小学组的小选手却认为淘汰赛“更刺激,更干脆利落”。

赛场是成长的舞台。小学组冠军队之一透露他们在制定战术的时候采取“学生主导、教练辅助”的模式,充分锻炼了他们的自主性。其他队伍也会在赛后复盘并调整攻防策略。面对学业压力,高中选手直言一周一次的HADO训练反而成为了他们的“解压阀”。尽管现阶段HADO尚未纳入常规体育教学体系,但作为社团专项训练项目,已经在多所学校落地生根,成为校园体育的全新补充。

据悉,各组别表现优异的队伍将晋级11月举办的阳光体育大联赛总决赛,并登上北外滩国际虚拟体育赛事舞台,与全球选手同台切磋交流。

实习生 仇良瑜 田若雯



整合物业、第三方资源推出86项为老服务,老年群众满意度超九成 泰山人民坊“物业+养老”适老化改造获居民点赞

近日,宜川路街道大洋新村居民朱阿姨专程来到泰山人民坊党群服务中心,送上一面印有“适老改造解民忧,党群关怀暖夕阳”的锦旗,真诚致谢街道贴心高效的居家适老化改造服务。

朱阿姨家中3位常住人年龄均超65周岁,又都患有慢性病,家庭经济较为拮据。老房子此前线路老化杂乱、厨卫设施陈旧,屋内电线如“蜘蛛网”般交错缠绕,存在极大的安全隐患。厨卫设施老旧也严重影响老人日常起居,居家安全和生活品质难以保障,一直是朱阿姨的心头难题。在看到泰山人民坊“物业+养老”服务展示牌后,朱阿姨主动向街区党支部书记周银娣求助,希望能改善居家居住环境。

收到朱阿姨的需求后,泰山人民坊党群服务中心迅速启动资源对接,联系3家装修公司,制定方案、分别报价,并交由朱阿姨进行选择。



工人现场施工



厨房改造后

最终,朱阿姨选定其中一家装饰公司承接其约10平方米的厨卫局部改造工程。

本次改造聚焦老人居家安全的核心需求,对房屋厨卫区域开展局部精细化微更新,更换老化线路并规整入墙,彻底消除用电安全隐患;同时全新升级灶台、橱柜,加装卫生间防滑扶手、智能马桶和淋浴浴凳等适老设施,全方位适配老年群体的生活习惯。考虑到改造期间老人仍需正常居家生活,施工团队贴心优化方案,将工期压缩至一个月,实

行周末停工、每日少量人员进场施工,全程做好防尘和日常清洁,最大程度减少对老人生活的打扰。所有改造方案均征得老人认可后落地,真正做到了暖心、贴心、安心。

此次改造是宜川路街道“物业+养老”模式下首个落地的适老化改造项目。在市、区民政局指导下,宜川路街道以党建引领“多格合一”,在泰山、骊山综合网格先行试点“物业+养老”服务,搭建标准化需求处置流程,通过“10+X”服务模式,落地涵盖生活照料、居家环境改造、紧急

救援等十大类86项个性化为老服务,实现从居民诉求接收、资源对接、专业处置到闭环办结的全流程服务。依托社区熟悉民情、物业贴近群众、第三方机构专业赋能的优势,有效降低了服务磨合成本,精准对接了老年群体多元化、个性化的养老需求。

自这一特色服务机制落地以来,已累计接收并处置各类为老服务工单600余份。辖区老年群体对“物业+养老”服务的知晓度和满意度均超过90%,切实把便民惠民的养老服务真正送到了居民“家门口”。

下一步,泰山人民坊党群服务中心将持续深耕“物业+养老”特色服务品牌,不断扩容服务资源、拓展服务站点覆盖面,稳步扩大居家适老化改造服务范围,持续迭代优化为老便民服务项目,以精细化、暖人心的民生举措织密织牢老年群体保障网。 宜川路街道 供稿

为方便徐汇区康健街道居民出行,康健街道联合久事公交巴士二公司开通DZ223定制公交便民专线,7月1日起试运行。

DZ223定制公交首末站为上海南站(北广场)、桂平路钦州南路。桂平路钦州南路至上海南站(北广场)运行时间为工作日8:30-9:30,上海南站(北广场)至桂平路钦州南路运行时间为9:00-10:00,每天共4个班次,双休日、节假日停运。

桂平路钦州南路至上海南站(北广场)使用现有公交站,不新增公交站,设7个站点,线路走向为:桂平路钦州南路(靠近欣园新邨、桂平小区)—桂平路江安路(靠近月季园、紫藤苑)—江安路桂平路(靠近康乐文化广场、社区卫生服务中心)—浦北路桂林西街(靠近长丰坊、寿益坊)—桂林路桂林东街(靠近长海坊、社区事务受理中心、康乐社区食堂)—钦州南路柳州路(靠近康乐小区、钦州南路300弄、上海老年大学)—上海南站(北广场)。

上海南站(北广场)至桂平路钦州南路使用现有公交站,不新增公交站,设8个站点,沿线为:上海南站(北广场)—钦州南路柳州路(靠近康乐小区、钦州南路300弄、上海老年大学)—桂林路桂林东街(靠近长海坊、社区事务受理中心、

康健街道定制公交便民专线“上新”

康乐社区食堂—浦北路桂林西街(靠近长丰坊、寿益坊)—江安路桂平路(靠近康乐文化广场、社区卫生服务中心)—桂平路江安路(靠近月季园、紫藤苑)—桂平路浦北路(靠近玫瑰园、牡丹园)—桂平路钦州南路(靠近欣园新邨、桂平小区)。

DZ223定制公交沿途串联多个居民小区,方便居民到社区卫生服务中心就医、社区事务受理中心办事、上海南站换乘出行。据悉,该定制公交将试运行1个月(7月1日至31日),后续将进一步优化调整,精准服务居民出行需求。 康健街道 供稿

上药243家药房听力健康驿站

助听器可刷医保

可使用医保个人账户及家庭共济资金

放心 专业 普惠 方便

康耳 技术支持运营中心 南丹东路81号 ☎181 2100 5735