

多维世界·专题

责任编辑:郭爽
邮箱: 9773859@qq.com
热线电话: 22897276



随着气温攀升,居民用电负荷增大,消防安全面临考验。近期,在瑞金二路街道永嘉居民区,一场对辖区灭火器的全面摸排和更新工作悄然启动。

社工张云曾是幼儿园老师,她把细心巧思融进了社区消防管理中,给辖区灭火器来了一次“暖心大升级”。她用一套“分级分类管理法”回解决了这个问题:“分级分类确实要花大力气,但这一回‘麻烦’了,以

后每一次巡查、更换都会变得清清楚楚、省时省力。”

这次灭火器“焕新行动”,按照计划部署,居民区对永嘉路沿线部分小区的灭火器进行了更新,筑牢安全第一道防线。换下来的旧灭火器可没被浪费,张云和其他社工们在弄堂里,仔仔细细把灭火器擦得干干净净,确保瓶身无灰尘、喷嘴无堵塞、压力指针稳在绿色区域,挨个排查后,确认符合规定、可以正常使用,再分批调配,作为备用设备继续发挥作用。

为了让不同批次、不同年份的灭火器都能被精准跟踪,避免漏检或过期,张云结合自己以往的工作经

分级分类,永嘉居民区灭火器更新管理有章法

每个灭火器都有了“身份档案”



设计了一套“分级分类管理法”。具体做法上,以“年份-小区-区块”为三级划分:同一个小区统一

配置同一年份批次的灭火器,便于整体识别;不同区块则根据实际投入使用时间,划分不同年份批次。这样,社工只需根据这套精细化台账,就能将所有灭火器全都登记在册,一目了然。

这套方法落地后,带来了三个方面的明显改善:好记,居民和巡查人员只需看一眼灭火器上的年份,就能知道它是“哪一批”的,新旧分明,不会混淆。好管,社工对照分级台账,日常巡查和定期维保变得十分清晰——哪个区块该年检、哪一批临近更换,都能精准掌握。省心,旧灭火器经检修后再次利用,既避免了资源浪费,又实现了分批更新、动态调配,用有限的资源筑牢了社

区安全网。

就这样,灭火器管出了“分级精细活”,居民都夸这办法接地气、好记又实用。

从幼教讲台到社区服务一线,张云的身份变了,但那份细致入微的责任心始终没变。她用一套大家听得懂、看得明的分级管理法,把社区消防器材管理,变成了暖民心、保平安的实在事。

如今,走在永嘉居民区的弄堂里,每个灭火器都有了属于自己的“身份档案”。居民们说,看到这些分得清、管得好的消防器材设备,心里踏实多了。

通讯员 包蕾 高昕宇

金山区老旧电梯更新工作按下“加速键”

随着金山区 2025 年超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新工作全面收官,共惠及 7 个街镇 18 个住宅小区、上千户居民。

金山区作为上海的西南门户,老旧住宅电梯数量多、分布广。经排查,全区使用超 15 年的住宅电梯超过 500 台,其中不少已运行超过 20 年,设备老化、故障频发,成为居民尤其是老年群体出行的“拦路虎”。

民有所呼,我有所应。2025 年,金山区紧抓国家超长期特别国债政策窗口期,将住宅老旧电梯更新列为年度重点民生工作,由区房管局牵头,联合市场监管、相关街镇协同推进,全力护航旧梯“焕新之路”。

在各方共同努力下,金山区 2025 年完成更新并投入使用 161 台电梯,居民生活的安全性和便利性大幅提升。

2026 年,金山区房管局持续贯彻老旧电梯“应报尽报”原则,向市级部门申报 453 台电梯更新需求。目前,所有项目均已审批通过,共覆盖 8 个街镇、32 个住宅小区,相关居民区已启动新一轮更新的前期工作。随着二次居民征询工作的有序推进,小区电梯即将迎来焕新升级,美好家园建设按下“加速键”。

来源:金山房管

点验展风采 誓言铸忠诚

海湾镇召开 2026 年基干民兵整组点验大会

“我是中国民兵,我宣誓:服从中国共产党领导,积极参加国家建设,忠实履行国防义务……”5月9日上午,铿锵有力的誓言响彻奉贤区海湾镇 2026 年基干民兵整组点验大会会场。全体基干民兵精神抖擞、士气高昂,以饱满热情和实战姿态接受集中点验。区委常委、区人武部部长胡伟龙大校,镇党委书记盛群华,镇党委副书记(党群)董丽红,镇党委委员、武装部部长许伟出席大会。

大会在雄壮的《中国人民解放军军歌》中拉开帷幕。全体民兵身



着迷彩服,军容严整、队列整齐,以昂扬斗志展现新时代民兵风貌。胡伟龙大校现场指导民兵整组点验工作。

镇党委书记盛群华充分肯定全体基干民兵在点验中展现的良好精神风貌与过硬军事素养,并对队伍建设提出三点希望:强

化政治意识,筑牢听党指挥的信仰根基;强化备战意识,锤炼能打胜仗的过硬本领;强化先锋意识,发挥服务大局的骨干作用。

会上,董丽红宣读民兵干部任命命令,许伟宣读出入队人员名单。在领誓人带领下,全体基干民兵高举右拳庄严宣誓,表达忠于祖国、忠于人民、忠于使命的坚定决心。新入队民兵代表刘楷文发言表示,将珍惜荣誉、刻苦训练、听从指挥,努力成为召

之即来、来之能战、战之必胜的优秀民兵,为家乡建设和国防事业贡献力量。

大会在《民兵之歌》中圆满落幕。随后,全体基干民兵接受区人武部现场点验,新入队民兵同步开展政治教育及入队训练。

此次点验大会进一步优化了海湾镇民兵组织结构,增强了队伍荣誉感、使命感与责任感,提升了凝聚力和战斗力。下一步,海湾镇全体基干民兵将以此次点验为契机,牢记职责使命、强化战斗精神、练就过硬本领,致力锻造“平时服务、急时应急、战时应战”的过硬队伍,为维护地区稳定、服务经济发展、守护人民平安贡献更大力量。

海湾镇 供稿

长宁区程家桥项目通过主体结构验收

综合评审研判,验收组一致认定本项目主体结构施工质量符合设计标准及国家现行验收规范,工程技术档案资料齐全完整、真实规范,同意主体结构顺利通过验收。

主体验收结束后,项目将全面进入装饰装修、机电安装等施工阶段,在后续建设任务中,项目管理团队也将始终坚持贯彻“科学管理、营造精品、

持续改进、工程创新”的质量方针,以高标准、严要求、超预期的工作态度,保质保量,交付出令业主满意、让百姓放心的优质工程。

该项目位于上海市长宁区程家桥街道,总建筑面积约 6.19 万平方米,地上面积 3.74 万平方米,地下面积 2.44 万平方米;地上单体包含 7 栋单体及部分附属用房,高度 11~13 层不等

的装配式及超低能耗建筑。本项目紧扣绿色低碳发展趋势,依托超低能耗建筑设计理念,整合高性能围护结构、节能设备及太阳能光伏等可再生能源应用,有效降低建筑能耗与居民生活用能成本。建成后将全面提升居住健康品质与宜居体验,精准契合群众对高品质、绿色健康住宅的需求,具备良好市场吸引力与示范推广价值。

(汪耀)

荣誉榜

上海润融时力科技有限公司 站点:润融时力光储智检超充站 荣获 2025年度充电设施三星级站点	瞻星新能源科技(上海)有限公司 站点:科创一号充电站 荣获 2025年度充电设施三星级站点	上海盈港机动车检测有限公司 提供车辆检测流程一站式优质服务 荣获 上海市机动车排放检验正规机构	上海久懿环境科技有限公司 奉贤区肖南路368号1幢3层 荣获 2026年上海空调清洗节信得过企业
上海旺耳新能源科技有限公司 站点:启航充电站 荣获 2025年度充电设施三星级站点	上海贤力新能源科技有限公司 站点:奉贤区南港路766号停车场(金海公路与南港路交叉口) 荣获 2025年度充电设施三星级站点	上海家点爱家政服务有限公司 闵行区沪星路289弄7号1楼102室 荣获 2026年上海空调清洗节信得过企业	上海憬砾实业有限公司 闵行区颛兴东路745号3幢111室 荣获 2026年上海空调清洗节信得过企业
上海满电盈新能源科技有限公司 站点:上海浦东新区秀浦路68-1号电动汽车充电站 荣获 2025年度充电设施三星级站点	上海吉瓦时能源科技有限公司 站点:张江人才公寓综合能源充电站,华洲路综合能源充电站 荣获 2025年度充电设施三星级站点	上海的曦实业有限公司 入选 上海政府购买服务供应商	上海云煜贸易发展有限公司 入选 上海政府购买服务供应商