

缴存规模稳增 多项新政惠及民生

2025 上海公积金年度报告出炉

《上海市住房公积金2025年年度报告》近日发布。报告显示,2025年,上海公积金制度持续稳中有进,缴存规模持续增长、提取规模同步增长、个贷规模保持基本稳定。同时,多项便民新政落地,进一步扩大制度覆盖面与受益面,切实保障市民安居需求。

数据显示,2025年,上海市住房公积金缴存额达到2663.65亿元,同比增长2.67%。截至2025年末,缴存总额24676.54亿元,比上年末增加12.1%。缴存余额9466.59亿元,同比增长9.5%。缴存单位数量也在同步增长。2025年实缴单位60.88万家,同比增长3.1%;新开户单位6.84万家,净增单位1.83万家。

缴存增长,上海住房公积金提取规模也同步增长,有419.16万名缴存职工提取住房公积金,提取额达到1842.64亿元,同

比增长8.78%,提取额占当年缴存额的69.18%,比上年增加3.89个百分点。截至2025年末,上海住房公积金提取总额15209.95亿元,比上年末增加13.78%。其中,住房消费类提取占比超过八成,达到82.26%,住房消费提取中,购房提取、租赁提取规模逐年增长。2025年租赁提取额已达284.25亿元,较2021年实现翻倍增长,充分体现公积金制度对市民核心住房需求的支撑作用。

2025年,上海住房公积金个贷规模保持基本稳定,发放个人住房贷款869.6亿元,支持缴存人购买住房869.41万平方米。截至2025年末,累计发放个人住房贷款342.47万笔,比上年末增加2.83%;累计发放个人住房贷款1440.84亿元,比上年末增加6.42%。

值得关注的是,公积金政策重点支持青年人、首套刚需人群

购房需求,精准滴灌民生痛点。从个贷年龄段看,30岁(含)以下占20.43%,30岁~40岁(含)占55.33%,40岁~50岁(含)占21.27%,50岁以上占2.97%。从购房套数看,购买首套住房占86.79%,购买二套住房占13.21%。

除核心数据外,2025年上海公积金多项便民新政落地,进一步优化制度服务效能。针对灵活就业群体,上海全面实施自愿缴存、自由提取、可申请贷款的全链条政策,年满16周岁未达退休年龄的个体经营者、非全日制从业者等均可自愿缴存,缴存期间资金可自由提取,符合条件者可申请公积金贷款,填补了灵活就业人员的制度保障空白。

在民生服务领域,上海新增老旧电梯更新提取政策,住宅电梯更新项目表决通过、签订合同后五年内,业主本人及配偶、父母、子女均可提取公积金用于电

梯更新;出台购房首付款提取政策,购买纳入预售资金监管的新建商品房,缴存人及配偶可提取公积金支付首付,且不影响贷款额度计算,缓解购房者首付压力。同时,上海下调公积金贷款利率,切实降低购房成本;推出绿色建筑贷款额度上浮政策,助力绿色宜居城市建设。

服务渠道持续优化,办事便利度大幅提升。上海开展公积金直付房租试点,按月、按季自动划转租金至租赁机构;推进公积金贷款“一件事”改革,实现新建房、存量房贷款全流程“不见面”办理;优化“一网通办”服务,新增9项高频业务在线帮办,累计服务达35项,实现高频业务全覆盖;周末服务网点从6个扩容至22个,实现行政区全覆盖,12329热线完成数字化升级,服务效率显著提升。

来源:上海市住房和城乡建设管理委员会

日前,上海市装饰装修行业协会和上海市室内装饰行业协会共同发布《上海市家庭装修服务质量公约(2026版)》(以下简称《公约》)。这也是上海家庭装修行业首次就服务质量发布的《公约》,旨在进一步加强家装行业自律,规范经营行为,维护消费者权益,促进行业高质量可持续发展。

该《公约》约定的自律准则全链条涵盖了装修中的各个环节,包括营销、设计、报价、合同签署、施工、材料选用、售后服务、行业形象等,对诸多市场痛点,均以“不得”“严禁”的强制性约定予以明确。

其中,营销时不得使用“免费装修”“装修款N年返还”“终身免费保修”等不符合商业规律的宣传话语误导消费者;报价环节必须明码标价,不得低价揽客,中途增项加价,不得以免费设计为揽客手段,不得以明显低于市场平均水平的低价搞恶性价格竞争;签合同同时,除消费者有特殊要求,一律应使用政府职能部门联合行业协会制定的《上海市住宅装饰装修施工合同》(示范文本);施工时,严禁破坏承重结构;售后服务不得使用模糊、误导性语言明示或暗示终身免费保修。

据悉,2026年,行业主管部门将指导行业协会围绕《公约》落地,通过推行施工合同示范文本、统一依据标准、开展装修品质专项提升行动、强化企业履约能力等一系列行业治理举措,进一步规范家装市场秩序。

《上海市家庭装修服务质量公约》发布

综合

荣誉榜

建德市朝美日化有限公司 受检产品:CM朝美品牌口罩 荣获 上海市口罩产品质量监督抽查合格产品	上海申安门业有限公司 受检产品:钢质隔热防火门 荣获 上海市防火门产品监督抽查合格产品	上海呈翔金属制品有限公司 受检产品:钢质隔热防火门 荣获 上海市防火门产品监督抽查合格产品	上海山海共联商贸有限公司 专柜:双城.coffee 闵行区颛桥镇光华路318号双城.coffee 荣获 上海市消费帮扶专柜
海安辉荣蛋业有限公司 受检产品:卤鸡蛋 荣获 上海市蛋制品监督抽查合格产品	江苏沪耀粮油制品有限公司 受检产品:春和福莲子青团 荣获 上海市青团监督抽检合格产品	上海沈大成食品有限公司 受检产品:豆沙青团,陈皮豆沙青团 荣获 上海市青团监督抽检合格产品	大理申洁农牧发展有限公司 专柜:申洁鲜黄牛肉 奉贤区立新路菜场23号摊位 奉贤区阳光菜场119号摊位 荣获 上海市消费帮扶专柜
上海扬升农副产品专业合作社 登记证号:沪农肥准字0363号 荣获 2026年度上海市正规有机肥料企业推荐单位	上海新道有机肥料厂 登记证号:沪农肥准字0322号 荣获 2026年度上海市正规有机肥料企业推荐单位	上海苑池农业科技有限公司 登记证号:沪农肥准字0349号 荣获 2026年度上海市正规有机肥料企业推荐单位	保山比顿咖啡有限公司 专柜:咖啡豆体验专卖店(比顿·知子罗)静安石门一路108号1层 专柜:比顿咖啡 虹桥枢纽B1到达层(党群服务中心)来沪第一站 荣获 上海市消费帮扶专柜
上海长泾油脂有限公司 证书编号:CFCP-1773718119 荣获 3·15放心消费诚信体系优秀单位	上海七宝商城农副产品综合交易市场经营管理有限公司 证书编号:CFCP-1774333858 荣获 3·15放心消费诚信体系优秀单位	精烩肴餐饮管理(上海)股份有限公司 证书编号:CFCP-1774495776 主导服务:食堂管理、食堂承包、桶饭、社会盒饭 荣获 3·15放心消费诚信体系优秀单位	鑫汤臣金属门窗(上海)有限公司 专业从事设计、制造和安装为一体的金属门窗领军企业 荣获 3·15放心消费诚信体系优秀单位
上海市松江区小昆山镇俊标粮油店 周俊标 荣获 全国先进个体工商户	上海环岛混凝土制品有限公司 荣获 2024-2025年度上海市混凝土行业质量诚信四星级企业	上海华建拆车有限公司 荣获 上海市正规报废机动车回收拆解单位	上海台姆超声设备有限公司 信用编码:01757151 荣获 五星级诚信标杆企业