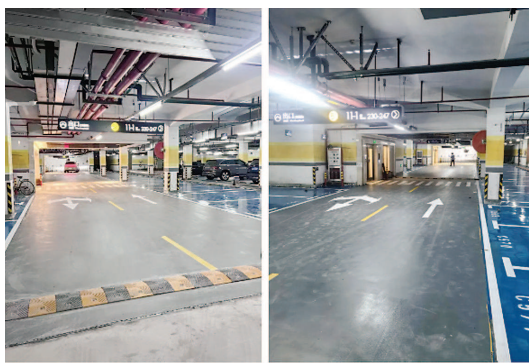


把悬而未决的“怎么办”变成多方联动的“一起干” 多方同心解锁小区车库新模样

近日，静安华邸小区地下车库维修工程正式完工。曾经坑洼不平、影响通行的路面焕然一新，整洁平整的地面、规范有序的环境，让业主们多年的期盼变为现实。如今，车库通行顺畅便捷，日常运维与长效保障正有条不紊推进……作为一个刚成立业主委员会的小区，这些改变的背后，是大宁路街道牵头引领，联合街道城运中心、居委会、业委会、物业、开发商多方同心协力、主动作为，用心用情解决居民急难愁盼的务实之举。

静安华邸小区地下车库已投入使用多年，受长期车辆碾压、日常磨损及地下环境潮湿等因素影响，部分区域路面出现破损、坑洼、裂缝等问题。这不仅让车库环境杂乱陈旧，更给业主出行带来诸多不便：车辆行驶颠簸，影响驾乘体验，还易损耗轮胎、底盘；较深的坑洼更暗藏刮擦、磕碰等安全隐患。

车库破损一直是业主的“心头事”，上下班停车、接送老人孩子、搬运物



资等日常生活均受到影响。不少业主通过业主群、12345 市民服务热线等渠道反映问题，改善车库通行环境、消除安全隐患的诉求日益迫切，期盼相关部门尽快介入解决。

群众有诉求，治理有回应。街道城运中心在得知居民的烦心事，主动牵头搭建沟通协调平台，多次组织居委会、小区业委会、物业等相关方召开座谈会，面对面沟通、实打实协商。大家围绕车库破损现状、维修责任划分、推进路径

等核心问题充分交流，摒弃“各管一摊”的想法，业委会积极发声、代表业主立场，逐步凝聚起“齐心解决、共建家园”的共识，把原本悬而未决的“怎么办”，变成了多方联动的“一起干”。

小区业委会刚成立，维修责任界定与资金落实一度成为项目推进的难点。关键时刻，业委会与物业公司主动担当，在街道指导下多次与开发商对接，全面摸排路面破损现状及隐患，以真诚态度和务实行动赢得开发商理解支持，最终确定由开发商出资实施此次修缮工作，从根源上破解责任模糊难题，为工程顺利启动扫清障碍。

维修方案确定后，施工迅速启动。为了最大限度减少对业主生活

的影响，物业提前张贴通知，明确施工时间、范围及注意事项，同时制定临时停车方案，引导业主有序停放；施工期间，安排专人全程跟进，紧盯施工进度、严把工程质量关。

居委会充分发挥桥梁纽带作用，及时向居民通报施工进度，细致解答业主疑问、安抚情绪，协助维护现场秩序，协调解决施工中的各类问题，实现维修工程与居民生活“互不干扰”，赢得业主广泛理解与支持。“车库路面平整了，开车进出再也不用小心翼翼绕坑洼，住着更安心、更舒心了。”小区业主的话语，道出了此次车库修缮带来的真切改变。

一方小小的地下车库，关系千家万户日常出行，也承载了社区治理的温度。从坑洼难行到平坦顺畅，从诉求难落到多方共办，静安华邸的变化，是基层工作者多方联动的生动实践。多方同心，用最实在的行动回应居民最朴素的期待，让业主回家路更平稳、社区生活更安心。
大宁路街道 供稿

今年1月7日，新修订的《殡葬管理条例》公布，自3月30日起施行。据悉，这是原条例自1997年7月21日施行以来的全面修订，值得注意的是，条例明确规定：禁止将居民住宅专门用于安放骨灰。禁止在公墓、农村公益性墓地以及依法实施生态安葬的区域以外的地方埋葬遗体、建造坟墓。

专家表示，以“骨灰房”为例，近年来全国多地出现了个人购买商品房用于专门放置骨灰盒的情况。这一做法的背后，其实是丧葬行业收费乱象的投射，选择购买“骨灰房”的业主，大多面临墓地价格高、管理费用贵、租期短等现实问题，新条例不仅对这一现象本身进行了明确约束，禁止将居民住宅专门用于安放骨灰，同时针对问题源头进行管理，遏制殡葬过高收费。

此外，条例积极推行节地生态安葬，鼓励和引导骨灰海葬、树葬、花葬、草坪葬等生态安葬。对实施生态安葬的，有条件的地方可以给予适当补贴。

禁止居民住宅专门用于安放骨灰 3月30日施行 综合

荣誉榜

上海鑫枫农产品专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海子裕农产品产销专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海飞宇废旧物资回收有限公司 荣获 上海市正规再生资源回收利用单位	上海旌鑫再生资源回收有限公司 荣获 上海市正规再生资源回收利用单位
上海宇通粮食种植专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位 太仓明星食品有限公司 受检产品：无糖肉松粉、儿童肉酥、肉松	嘉兴东仑光碳农业科技有限公司 微生物菌剂（发酵豆粕）、微生物菌剂（魔力壮） 荣获 2026年浦东新区新型商品有机肥推介产品	上海梓杰废旧物资回收有限公司 荣获 上海市正规再生资源回收利用单位 证书编号：CFCP-1773727093	上海龙人建设发展集团有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业 证书编号：CFCP-1774245381 主营产品：医疗器械 品牌：康任
扬州市老扬城食品有限公司 受检产品：老扬城品牌酱鸭 荣获 上海市肉制品监督抽检合格产品	高邮市聚香园食品有限公司 受检产品：松花蛋 荣获 上海市食用油类制品监督抽查合格产品	上海爱有电新能源有限公司 信用编码：265204318 荣获 3·15放心消费诚信体系优秀单位	亿电充（上海）新能源有限公司 信用编码：885875432 荣获 3·15放心消费诚信体系优秀单位
杭州忆江南茶业有限公司 受检产品：龙井茶、绿茶、铁观音 商标：忆江南 荣获 上海市茶叶商品包装专项监督抽查合格产品	广东万家乐厨房科技有限公司 受检产品：万家乐品牌家用燃气灶具 荣获 上海市家用燃气灶产品质量监督抽查合格产品	上海松林食品（集团）有限公司 信用编码：111031600 荣获 全国11315立信单位 信用中国守信激励单位	上海牛浩建筑材料有限公司 备案证号：BH(化)-21-20260003 备案产品：聚合物水泥防水砂浆 荣获 上海市建设工程材料正规备案产品