

多维世界

责任编辑:郭 爽
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:
22897276



设计赋能烟火再生 贵州路微更新大赛落幕

1月30日下午,“设计赋能·烟火再生”贵州路微更新设计大赛决赛路演在上海德必书城WVE圆满落幕。活动由黄浦区委、南京东路街道党工委、办事处等联合发起,汇明心街区发展服务中心承办,70余名相关部门代表、商户及居民代表现场参与。

贵州路长612米,南接南京路商圈、北连苏州河活力区域,是承载城市记忆与市井温度的“金腰带”。此次大赛是南京东路街道推进“烟火贵州路”系统性更新的重要举措,自2025年10月启动以来,吸引了高校、专业机构及社会组织参与,前期线上投票超千人次,实现民意与专业的有效对接。

入围决赛的4支团队围绕街区痛点提出微更新构想,最终评选出4大奖项:同济大学无止桥团队《贵州路引力计划》获最佳设计奖,以“生长的场域”为理念打造低碳弹性空间;上海市建筑科学研究院《焕新一里,温暖一城》获最佳创意奖,通过四步策略重塑社区客厅;华东建筑设计研究院《福云焕新街区》获最佳氛围奖,以原创IP串联街区资源;上海市建工设计研究总院《GUIWAY 对味贵州路》获大众选择奖,聚焦年轻化互动视觉体系。

现场还举行了“好八连党建共建阵地”揭牌仪式,为贵州路持续焕新奠定组织与资源基础。

据了解,此次微更新大赛是黄浦区“一带三区三高地”功能布局推进的具体实践,旨在以“针灸式”设计破解老街空间困境。大赛落幕标志着更新实践正式启动,后续获奖方案将逐步落地。未来,贵州路将以设计为针、共治为线,打造兼具温度与活力的街区新场景,为市民带来更优质的出行与生活体验。

谢怡婷

二维码树牌+护绿小管家,从“护绿”到“治理”
宝华现代城 98 棵香樟树“火”了

在大宁路街道宝华现代城小区,有着 98 棵香樟树。它们不仅承载着四季更迭的绿意,更成为连接居民情感、传承社区文化的“生态纽带”。通过创新推出“二维码树牌”,组建“樟苗护绿小管家”团队,联动共建单位开展生态教育活动,宝华现代城居民区正以“小切口”推动“大治理”,探索出一条社区发展新路径。

二维码树牌解锁“云端绿意”

“扫一扫,就能了解这棵树啦!”居民王阿姨举着手机,对着树牌上的二维码轻轻一扫,屏幕上立刻跳出了树

木的科普知识等信息。这一创新举措源于社区对“智慧化治理”的探索。通过为每棵绿植定制专属二维码,居民不仅能获取绿植科普知识,还能参与“楼组故事征集”“树木认养”等活动,未来还将推出语音讲解等“有声载体”。截至目前,二维码累计被扫描超 500 次,逐渐实现“一树一码一故事,一码一景一情怀”。

社区“小管家”激活自治基因

为进一步推进社区养绿护绿行动,激发居民参与热情,宝华现代城居委会组建了一支由 12 名小学生



和初中生组成的“樟苗护绿小管家”团队。这支平均年龄仅 10 岁的志愿服务团队,承担着树木巡查、浇水、记录等任务。

通过“小手拉大手”模式,将生态教育融入日常。孩子们在护绿过程中,也带动了家人参与社区事务。

辖区单位助力共同体建设

居民区还积极联动辖区资源,与中国联通签订共建协议。作为首家共建单位,近日,联通为“樟苗护绿小管家”团队带来了一场别开生面的水仙花雕刻活动。

这一活动标志着社区“共建单位联盟”的正式启动。未来,社区将联合更多企业、学校、社会组织,打造生态教育平台,结合社区绿植特色,开展系列环保主题活动,形成“政府引导、居民主体、社会协同”的多元共治格局。

大宁路街道 供稿

调解室搬进商务楼,物业费纠纷在“家门口”迎来转机

调解室和议事厅直接搬进商务楼,将矛盾化解在诉讼之前,是基层治理的一次主动创新。近日,在嘉定区新成路街道迎园街区泰宸商务楼宇党群服务点的“议事厅”里,一场因物业费引发的纠纷在面对面沟通中迎来转机,避免了双方可能对簿公堂的局面。

这处设于楼宇内的议事厅,是迎园街区工作站于 2025 年 12 月设立的服务延伸“前哨”。工作站通过日常走访获悉,楼内几家业主因不同原因未缴纳物业费,物业公司正考虑诉诸

法律。为此,迎园街区党支部书记徐自立主动搭建平台,邀约双方坐下来谈。深入了解后发现,情况并非简单的“拒缴”,有的业主因经营暂时困难难以周转,有的则对物业服务的内容与收费依据存在疑问。

“我们的调解,不是单纯地催缴费,而是要在合法合规的前提下,找到双方都能接受的平衡点。”徐自立为此专门邀请了街道城建中心主任薛亮参与调解,从专业角度解读物业相关法规,厘清权责边界,尤其针

对费用构成的疑问给予清晰解答。

调解并未采用“一刀切”的方式。面对不同业主的具体情况,引导双方换位思考,一方面向物业公司反馈业主对服务提升的合理诉求,推动其现场承诺改进;另一方面,也与业主坦诚沟通,说明物业服务的成本与必要性,以及诉讼可能带来的时间与经济成本。

最终,一位业主当场结清当年一万多元物业费,并与物业达成协议,承诺分期缴清历史物业欠费。

物业经理周红兴表示:“如果走到诉讼这一步,其实双方都会感觉到很麻烦。有街区这样的居间人帮忙调解,还有相关部门给出一些专业的意见,大家坐下来谈,也给我们提供了很大的帮助。”

“把调解现场搬进商务楼,不仅方便当事人,也让我们更贴近真实情况,”徐自立说,“很多矛盾激化,就是因为缺少通畅的沟通渠道。我们在这里,就是想搭一座桥。”

新成路街道 供稿

华泾多部门协同调解 破解民生纠纷“最后一公里”
重启“停工”加梯 弥合“悬空”邻里 护航民生福祉

2026 年新年伊始,华泾镇大桥小区 89 号楼电梯停滞长达半年多的加装电梯工程,顺利迎来主体结构竣工。近日,该楼栋居民代表向徐汇法院退休法官汪俭蓉、镇综治中心驻点法官戚垠川及镇司法所、管理办亲手送上三面锦旗,感谢他们成功化解楼栋加梯邻里纠纷,让停滞的加梯工程重新启动,更让濒临破裂的邻里关系重归和谐。

时间回溯至 2025 年 5 月,大桥小区 89 号楼加装电梯项目推进过程中,因一楼住户担忧电梯施工影响采光、损害房屋质量,项目被迫停滞。一边是高层住户对便捷出行的迫切需求,另一边是低层住户



对自身权益受损的深切忧虑,双方各执一词、激烈对峙。加梯公司与居委会多次上门沟通协调,均未能促成双方达成一致意见。2025 年 11 月,楼上业主在长期等待无果

后,联合将一楼住户诉至法院,一桩初衷为惠民的加梯工程,在“民生”与“民怨”的交织中,陷入司法对抗的僵局。

为切实回应群众急难愁盼,破解民生诉求“最后一公里”难题,徐汇法院与华泾镇综治中心充分发挥巡回审判与矛盾就地预防化解的优势,联合镇司法所、管理办及加梯公司搭建专项调解平台,在镇综治中心基层巡回审判点开展了一场特殊的诉前调解。调解过程中,工作人员坚持融情、理、法于一体,耐心倾听双方诉求,细致解读相关法律法规,悉心疏导双方情绪,经过持续三个多小时的不懈努力,终于解开了双

方的心结,促成双方握手言和、达成共识。随后,楼上业主主动向法院递交了撤诉申请,这场僵持已久的邻里纠纷得以圆满化解。

此次加梯纠纷的成功化解,是徐汇法院巡回审判与华泾镇基层治理深度融合的生动实践。通过“法院指导+综治中心统筹+多部门协同”的工作模式,将矛盾纠纷化解在“家门口”,既充分发挥了普法宣传的引领作用,实现了“办理一案、治理一片”的良好社会效果,也让人民群众在司法案件中感受到了公平正义,更见证了邻里和睦、社区共治的美好图景,为华泾镇基层治理提质增效注入了温暖力量。

华泾镇 供稿

中国银发产业商业创新大会在沪举行
梨花教育以 AI 打造适老化学习场景

“线上线下一体化”“软件硬件相融合”“内容服务相协同”的生态体系,响应并塑造新兴市场。

他介绍,梨花教育率先在业内构建了“三师模式”——AI 教育智能体(AI 导师+AI 陪练师)提供 24 小时实时响应的精准个性化陪伴,班主任提供系统化培训和全程跟踪,IP 讲师则系统执教。他特别提到,用户与 AI 导师的对话中,超过 60%是在分享生活、倾诉情感、分享过往。“这深刻揭示了银发群体学习一门兴趣课程,目的不是接受教育,而是选择一种生活方式。在银发文

教这一独特的产业生态中,学习是载体,陪伴和社交才是核心。”

为此,梨花教育研发并应用了一系列创新产品与服务,在硬件层面,梨花教育先后发布 AI 声学学习机、护眼阅读器、便携式朗诵音响、K 歌一体机等适老化硬件产品矩阵,将无形的数字服务转化为有形的、可触摸的关怀。

同期,央视财经主办的“银发经济·上海·新商业”于 1 月 27 日下午举办。活动现场,央视财经主持人刘仲萌与到会嘉宾共同探讨了银发消费的新业态和新场景。王德祥介绍,我国老龄

化进程叠加了数字经济和 AI 技术的发展,拥有世界上规模最大的老年网民群体,他们对线上学习、线上消费和数字产品的接受程度较高,这为线上银发教育提供了现实基础。另外,AI 显著降低了各年龄段间的“数字鸿沟”,对于中老年群体而言,AI 的价值不在于更全面、复杂的功能,而是更低的使用门槛,通过语言交流就可以完成学习、陪伴和有效反馈,使得文化素养类的服务真正具备了普惠性与可持续性。

展会现场,梨花教育打造的可听、可触、可演的沉浸式适老化学习场景,



吸引了众多观众目光。此次获评“2025 银发经济影响力十大品牌”,既是对梨花教育过往探索的认可,也是对其“AI+文化+适老化”融合路径的期待。王德祥表示,梨花教育将继续深耕文化素养相关品类,拓展朗诵、声乐、书法等多元课程,通过 AI 技术与人文关怀的深度融合,让更多中老年人在文化学习中收获自信、友谊与价值认同,为银发经济注入持久的文化活力。

1月27日—28日,第十一届中国银发产业商业创新大会(ABI2026)在上海举行,本次大会由上海市闵行区吴泾镇人民政府、上海市养老科技产业园指导,银发产业数据服务平台 AgeClub 主办,是国内首个专注于银发经济领域商业创新的年度行业峰会。活动现场,十方融海梨花教育因在银发文教领域的杰出实践与贡献,荣获“2025 银发经济影响力十大品牌”奖项。

在创新大会主论坛上,十方融海副总裁、梨花教育 CMO 王德祥发表题为《文化素养智慧服务:AI 拥抱银发经济新范式》的主题演讲,结合梨花教育的文化素养内容、银发研学实践、AI 生态等布局,阐述了如何通过