

东体育会路街区品质提升与城市更新项目收官

路行百艺,曲阳“行走的艺术馆”落成

家门口逛一逛,就能参观“艺术展”;扫一扫二维码,还能了解艺术作品背后的“隐藏剧情”。近日,在虹口区建管委、绿容局、城市更新办的大力支持下,东体育会路街区的品质提升与城市更新项目迎来收官,一个集艺术展陈、城市家具、绿化小品于一体的品质街区焕新亮相,“行走的艺术馆”为社区居民打造“家门口”的“诗和远方”。

东体育会路前身为1917年修筑的“新体育会路”,周边集聚中国科学院上海技术物理研究所、上海外国语大学虹口校区、精武体育馆等大院大所,串联起科创、体育、医疗等核心资源。

在前期筹划工作中,曲阳路街道组织座谈会,广泛倾听民意、汇聚民智,深挖街区资源,邀请沿线企事业单位、居民代表共同参与,扎实推进沿线区域更新工作,践行全过程人民民主。沿线单位代表提出,希望此次围墙立面除了在材质、界面上得到焕新,还能够融入文化记忆和艺术元素,营造更有品位的街区氛围。为此,各方协商决定以“策展思维”赋能社区更新,“行走的艺术馆”就此有了雏形。

更新项目在东体育会路沙泾港



改造前

改造后



东体育会路玉田路交叉口



艺术长廊作品展示



东体育会路赤峰路口主题展板



扫描二维码可查询作品信息

桥至精武体育馆段,将围墙立面改造为拥有51个展位、87幅作品的艺术展墙,打造一条连贯的户外艺术长廊。同时,一期展陈依托上外贤达学院师生资源,每幅作品旁均附有专属二维码,市民扫描即可详细了解创作者信息、指导教师及作品背后的创作理念。后续展陈布置将围绕周边大院大所,定期上新艺术作品,让居民在漫步休憩间就能近距离感受文化魅力。

同时,街道在贤达学院南门、书香曲阳、赤峰路东体育会路口、双东小区西侧、中山北二路东体育会路

口等5处点位,植入多功能城市家具,让闲置空间变身多元活动场域。

贤达学院南门,以校名英文缩写“SISU”为设计元素的“学苑艺廊”,构建起校街共融的共享景观;“书香曲阳”节点依托淞光美术馆打造街角文化客厅;赤峰路交叉口的“光影驿站”通过景观廊架与互动装置;双东小区西侧的“邻里花园”激活消极场地;中山北二路路口的门户则以主题标识与林荫休憩区,打造出绿色友好的街区印象。

街道还进行了商业界面升级工作。工作人员逐一排查沿街商户

招安全隐患,与44家商户一对一沟通确认,完成店招更新改造。对1850平方米的污损建筑外立面进行全面修补,改造卷帘门为通透门窗,同步实施亮化工程,通过加装空调外机挡板、增设窗台绿植、改造台阶为活动平台等细节优化,让街区界面更整洁、更具温度。

曲阳路街道表示,接下来将持续做实党建引领下街区事务共议,以街区党建为纽带,响应群众需要,放大城市更新的活力激发效应,切实把居民的“愿景图”转化为触手可及的“实景图”。曲阳路街道 供稿

本市近400家养老服务机构和社区长者照护之家推出暖心举措 老年人“春节暖心短托”今年升级了

春节将至,人们将迎来史上最长的春节假期。为缓解部分家庭短期照护老年人的压力,满足因家政人员返乡、老人出院后短期康复或照护者需喘息休息而产生的托养需求,上海民政部门近日遴选了近400家养老服务机构和社区长者照护之家,再度推出“春节暖心短托”服务,用“不打烊”的温情守护和专业的照护力量,帮助有需要的老年人及家庭解决阶段性的照护困难,以解燃眉之急。

“短托”服务机构扩容

所谓“短托服务”,是指针对暂无照护能力的家庭,将老年人短时间内托付给养老服务机构,以解决特定时期的家庭照护困难。不同于长期入住养老服务机构,“短托服务”入住时间灵活,既能使有需求的老人得到专业照护,也能让原本承担照护职责的家属或家政员有“喘息”之机。

此前,本市部分养老机构已先行试点“喘息式短托”,主要应对家政员返乡潮造成的居家老人照护“真空期”。前年与去年春节,市民政局筛选出100多家服务质量较好的养老服务机构开展“春节暖心短托”试点,受到有需求的老人和家属的欢迎。据统计,2025年春节期间,有251位老人办理短托入住,其中154人体验后转为长期入住。而当年,全市累计有2405位老人短托入住养老机构,其中569人转为长住,占比达23.6%。

今年春节,本市进一步扩大了提供“暖心短托”的服务机构范围,近400家养老机构、长者照护之家参与其中。

“小住”的老人不寂寞

新春市集、老物件记忆摊、长者绘画作品展……春节前夕,一个接一个迎春互动活动,让刚刚入住上海市第四社会福利院“短托”的李老

伯很是开心。由于家人春节前夕要赴外地度假,而88岁的李老伯不适合长途奔波,家人又放心不下老人独自在家,经过事先“打样”并征询李老伯意见后,家人为他办理了21天春节短托。在浦东新区工作的周女士春节要回老家,家里老人刚出院不久需要人照护,在得知家附近的街道长者照护之家推出春节短托服务后,家人打算为老人办理短托。

该长者照护之家负责人介绍:“我们目前推出的春节短托‘套餐’分7天和15天两种,老人只需提供3个月内肝功能(乙肝两对半)和胸部CT或胸部X光片的检查报告,通过评估即可入住。”机构还在街道社区长者食堂预订了年夜饭,到时安排在住老人和留守员工们一起吃团圆饭,温馨过大年。

关于老人普遍关心的

春节短托收费问题,目前开设短托服务的养老服务机构定出的日均服务价格均与长住标准区别不大,有些机构甚至还略低于长住,性价比颇高。有需要的市民可直接联系相关机构咨询短托事宜,也可通过各区民政局的微信公众号获取更多信息。

据悉,这近400家参与春节短托服务的养老机构可为老年人提供全方位服务,包括生活照料、膳食营养、康复护理、健康管理、文娱活动等。中度以上失能老年人参加该服务项目,还可以享受今年刚出台的“养老服务消费补贴”政策。

来源:上海民政



上海保租房建设又有新进展,全市最大体量的保租房小区城投宽庭张江社区,已全面建成。

城投宽庭张江社区位于浦东新区箭桥路,总建筑面积超过33万平方米,地处张江科学城核心区域,毗邻地铁11号线康新公路站,周边集聚集成电路、生物医药、人工智能等重点产业。

此前,项目一期的近4500套房源已于2023年入市,项目南侧的8栋住宅楼为近期建成的二期工程,共计3180套房源。项目二期主力户型为27平方米一室户,空间虽不大,但功能配置齐全。入户即为干湿分离的卫生间,洗衣机、冰箱等生活设施一应俱全,满足基本居住需求。

在二期建设过程中,项目方结合一期住户的实际反馈,对户型细节进行了优化。例如,一期一室户床宽为1.2米,二期通过重新布局,将床宽提升至1.35米甚至1.5米,进一步提升居住舒适度。

城投宽庭张江社区社长沈汇介绍,通过飘窗设计,床的宽度扩大至1.5米,达到双人床标准,同时床下还增加了储物空间,让居住体验更加舒适和实用。

为满足不同租客的多样化需求,项目二期共设计了7种户型,面积从27平方米到115平方米不等,覆盖一居室至三居室。同时,社区还将新增约4500平方米公共配套空间,打造集居住、社交、休闲于一体的复合型社区。二期项目重点引入青年群体日常所需的配套设施,包括共享厨房、共享餐厅、青年小店、健身房,以及共享自习室和共享办公空间,整体计划在春节后投入运营。

据悉,“十四五”期间,上海已规划新增建设筹措保障性租赁住房60万套,并超额完成既定目标。“十五五”期间,上海将继续围绕新市民、青年人等重点群体,持续优化保障性租赁住房的供应体系、租金机制和配套支持政策。

综合



3180套,上海最大体量保租房小区「上新」