

多维世界

责任编辑:郭爽  
邮箱: 9773859@qq.com  
热线电话: 22897276



邻里合力同心绘家园

带动居民从「旁观者」到「参与者」

在杨浦区紧邻上海理工大学的上理小区里,居住着许多退休职工,这个拥有百年建筑的小区,去年以来开展了一系列暖心志愿服务,以实际行动增进了邻里感情,也激励更多社区居民从“旁观者”转变为“参与者”。

晨光初现,小区志愿者们成为家园“美容师”。大家身着志愿服装,手持工具,分工明确。一位志愿者仔细擦拭新安装的休憩座椅,他说:“这个位置是大家一起商定的,就像自己家,得爱护。”朴素的话语,表达了对公共环境的爱护,亲手劳动带来的改变,比任何标语口号都更生动。

上理小区与共建单位携手,打造了一场充满烟火气的社区活动——磨剪刀的老师傅手艺娴熟,让一把把旧剪重焕锋芒;理发志愿者手法轻柔,为老人修剪出利落发型;健康服务台前,医护人员耐心为居民测量血压、解答疑问;农商银行的长护险咨询台,为社区长者带来切实的安心;知识转盘、红歌竞猜等活动,更在欢声笑语中传递着文明理念。活动不仅提供了实实在在的便民服务,更搭建了邻里交流的平台,让志愿服务从“单向给予”转变为“双向温暖”。

从分享到行动,上理小区的实践串起的是志愿精神的接续、文明理念的扎根,更是邻里同心的力量。 长白新村街道 供稿

# 休闲“新地标”载歌载舞不扰民 泗泾镇首个桥下便民空间亮相

位于松江区泗泾镇的泗滨绿地沿岸,是周围居民休闲娱乐的聚集地,但随之而来的噪声问题,也深深困扰着周边的住户。为切实解决周围居民的这一“急难愁盼”问题,泗泾镇相关部门经现场踏勘、综合研判,对泗滨绿地旁的杨家角桥桥下空间实施功能性改造,为居民提供娱乐场地的同时,又不再有扰民困扰。目前该项目已顺利通过验收,正式焕新亮相。

“太好了!以后我们晚饭后唱歌、跳舞又有新场所了。”家住附近的李大爷说道。杨家角桥作为泗泾镇首个便民休闲类桥下空间,工程围绕“降噪+便民”两大目标精准发力,此次改造的面积约365平方米。在降噪治理上,桥体侧面安装吸音板,顶面喷涂吸音涂料,从源头有效削减噪声传播,最大限度降低夜间休闲活动对周边居民的影响,让居民重新回归宁静生活。

影响,让居民重新回归宁静生活。

为切实满足居民就近休憩、娱乐的需求,桥下空间进行了地面平整硬化,新增临时安全防护围栏、便民休闲座椅,加装高清监控设备与照明设施,每日17:00~22:00亮灯。这片曾经闲置的社区“金角银边”空间,如今已变身成为安全、舒适、整洁的便民休闲区。

小空间,大民生。此次杨家角桥桥下空间改造,是泗泾镇用心用力解决群众身边小事的生动实践。据悉,该区域周边即将启动步道新建工程,项目将于今年三季度完工。相关部门表示,接下来将持续做好设施维护与管理工作,用心守护居民的幸福感和获得感,让这片“家门口”的小天地不断焕发新机与活力。

通讯员 戴毅嘉 记者 郭爽



空间内部功能完善



空间外部彩绘生动

## 社·区·说·法

“这棵树是10年前我为了纪念自己大病初愈种下的,用来祝愿自己健康平安。”“他那棵树在小区公共区域种了10年,影响我们二楼的采光,我实在忍不下去了。”2025年10月30日,上海市徐汇区人民法院调解了一起“特殊”的邻里纠纷。

### 承载精神寄托的“生命树”

2015年8月,家住徐汇区某小区一层的秦老伯大病初愈。为祝愿自己健康平安,他在自家窗前的公共苗圃中种下一棵枇杷树苗,并一直进行修剪、养护,将枇杷树视作自己生命的延续。几年过去了,枇杷树愈发茂盛、亭亭如盖。2024年年底,小区要进行美丽家园改造,经沟通,秦老伯同意施工单位将枇杷树先挖出再原位栽回。

孰料,二楼的霍阿伯夫妇因不堪忍受枇杷树长期影响自家采光,在枇杷树被移出后,偷偷用钢锯将其锯成多段丢弃。秦老伯因此向法院提起诉讼,要求霍阿伯夫妇赔偿其财产损失、精神损害赔偿金及合理开支等共计1.2万余元。

徐汇区人民法院受理该案,双

## 谁动了我的“生命树”?

方当事人态度强硬,均拒绝调解。承办法官、民事审判庭审判员胡歆婷考虑到徐汇区人民法院“甘棠树下”社区法官工作室长期对接社区、群众工作经验丰富,与工作室负责人张冬梅初步沟通后,双方决定在小区就地公开开庭审理。

在开庭前,人民法院向小区居委会进一步了解相关情况,原来此前秦老伯和霍阿伯就因种树问题发生过多次冲突,这次霍阿伯的锯树行为更是让秦老伯愤愤不平,又在自家窗前种植了一棵铁树。

### 多方协同化干戈

庭审中,秦老伯承认自己将树种在了小区公共区域,但枇杷树是在自己10年的细心养护下,才成长到如今的枝繁叶茂,坚持认为自己享有枇杷树的所有权,而霍阿伯则认为这棵树种在公共区域,属于小区居民共同所有,并且自己只是锯了几段,并没有损坏树的主干,后续是施工方误将树当作废弃物才拉走的。

虽然双方互不相让,但胡歆婷敏锐地察觉到霍阿伯对贸然锯树

一事心存愧疚,案件存在一定的调解空间。胡歆婷当即开展“背对背”调解。她先将霍阿伯拉到一旁:“树木遮挡采光并不是破坏树的理由,有意见应当向物业单位提出申请。况且秦老伯这么多年,确实对这棵树有了感情。”

“那棵树又不是我们拖走的!”霍阿伯有些动摇,但始终无法接受秦老伯提出一万多元的赔偿金额。胡歆婷抓住机会趁热打铁,提醒霍阿伯具体金额可以再和秦老伯商量。霍阿伯沉默片刻道:“如果可以低一点,我这边是能接受的。”张冬梅则留在秦老伯身旁:“这棵树对你意义非凡,但根据法律规定,像这种种在公共绿地的树,并不属于个人所有……”

### 当庭撤诉解心结

在“背对背”调解的基础上,人民法院联合居委会、调解员又跟当事人进行了数轮沟通,围绕和解款数额开展进一步协商,最终双方达成一致。原告秦老伯就种树影响二楼采光一事向被告霍阿伯道歉,并承诺移除当前栽种的铁树,被告霍

阿伯就锯断枇杷树一事向秦老伯道歉,并当场向秦老伯支付树木养护费用和解等款项。

秦老伯当庭撤诉,双方互致歉意后握手言和。

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十四条,建筑区划内的绿地,属于业主共有。小区公共绿地的使用权归全体业主共同共有。如果业主有种植需求,可以向业主大会或业主委员会提出申请,经多数业主同意后,再进行种植。那么,如果居民种植的植物影响到其他居民了,应该怎么办?面对现场居民的提问,胡歆婷表示,小区内植物,如果对居民通风、采光等生活造成影响,受影响的居民可向业委会或物业公司提出申请,由业委会或物业公司依照《上海市绿化条例》《上海市居住区绿化调整实施办法》等相关规定进行修剪、迁移。

庭审结束后的第三天上午,“甘棠树下”社区法官工作室将一盆榕树小盆栽送到了秦老伯的手上。“这是我们买的小榕树,希望您健康平安,大家和和气气的,日子欣欣向荣!”

只见秦老伯家的窗外,虽无树影婆娑,却有秋阳正暖。

来源:“最高人民法院”公众号

## 荣誉榜

**上海聚悦资产管理有限公司**  
荣获  
2025年度上海市物业管理行业协会优秀会员单位  
孔高鹰 荣获  
2025年度上海市物业管理行业协会企业培训先进个人

**上海明华智慧城市运营管理有限公司**  
汪韦  
荣获  
2025年度上海市物业管理行业协会  
企业培训先进个人

**上海壹集物业经营管理有限公司**  
周旭  
荣获  
2025年度上海市物业管理行业协会  
优秀宣传工作者

**上海浦东新区贴心为老服务社**  
荣获  
2025年上海市家政服务信用等级AAAA单位  
2024年度上海市浦东新区长护险定点居家护理  
服务机构信用等级A级单位

**上海威营流体设备有限公司**  
受检产品:威营流体品牌电动机消防泵组  
荣获  
上海市消防泵产品质量监督抽查合格产品

**上海通一水泵(集团)有限公司**  
受检产品:通一品牌电动机消防泵组  
荣获  
上海市消防泵产品质量监督抽查合格产品

**上海欧博洲机械有限公司**  
受检产品:欧博洲品牌电动机消防稳压泵组  
荣获  
上海市消防泵产品质量监督抽查合格产品

**上海仪德家政服务服务有限公司**  
荣获  
2025年上海市家政服务信用等级AAA单位

**江苏沪耀粮油制品有限公司**  
受检产品:沪耀牌蝴蝶酥、蛋黄酥  
荣获  
上海市糕点产品质量监督抽查合格产品

**泰州华中特种装备有限公司**  
受检产品:安全带  
荣获  
上海市安全带产品质量监督抽查合格产品

**上海协家冷暖工程有限公司**  
经营地址:黄浦区五里桥路69号  
荣获  
2026年上海市家电维修服务行业推荐企业

**上海滢海电器有限公司**  
主营:回馈电子废弃物,中央空调,分体空调,空调维修,机房设备,UPS不间断电源,服务器,网络设备,电线电缆  
经营地址:上海市嘉定区黄渡镇泰惠路128号-1  
荣获  
2026年上海市家电维修服务行业推荐企业