

上海发布完整社区建设实施方案

2027年底,主城区和五个新城完整社区覆盖率达到60%

2025年12月23日,上海市人民政府官网发布《上海市完整社区建设实施方案》(以下简称《方案》)。《方案》明确,分类推进本市基础类和特色类完整社区建设。到2027年底,主城区和五个新城完整社区覆盖率达到60%;确保新增建成特色类完整社区15个以上。到2030年底,进一步优化本市完整社区空间布局,推动完整社区向新市镇延伸。到2035年底,推动完整社区连片发展,完善“完整社区—完整街区—完整城区”实施路径。

基础类完整社区以设施完善为导向,聚焦提升社区建设质量、服务水平和管理能力,满足居民日常生活需求。特色类完整社区以全龄友好为导向,着力提供多元化社区服务,满足居民高品质生活需求,并结

合社区实际突出亮点特色。

《方案》从完善服务设施、打造宜居环境、提升安全韧性水平、推进智慧化服务、健全治理机制、构筑居业融合空间载体等方面明确了具体任务。

完善社区服务设施方面,《方案》提到,以社区为主场景主阵地,加强各类便民服务资源统筹整合,推进服务设施复合利用。根据社区规划,结合社区规模、人口结构、服务需求等,优化以党群服务中心为基本阵地的城乡社区综合服务设施布局,优先推进建设(改造)功能复合集成的社区嵌入式服务综合体,打造一站式综合服务中心(人民坊)。每百户居民拥有社区综合服务设施面积原则上不低于30平方米,60%以上建筑面积用于居民活动。

打造宜居生活环境方面,遵循全龄友好、健康舒适的原则,建设或更新改造社区公共空间、公共绿地、环境卫生设施,增加健身休闲运动场所,推进无障碍环境建设、适老化改造和儿童友好空间建设。特色类社区内至少有1处口袋公园或社区花园,至少建成1个惠民回收服务点,生活垃圾分类投放点100%完成微更新改造,分类达标率达到95%以上。特色类社区内100%无新增违法建筑和户外广告设施,户外设施“零”坠落,户外招牌审批(备案)率达到90%以上。加强停车及充电设施建设,推动社区与周边商办楼宇、机关企事业单位等停车资源和充电设施错峰共享等。

提升社区安全韧性水平方面,遵循安全可靠、源头管控的原则,加

强供水、排水、供电、道路、燃气、通信、安防、人民防空设施等基础设施建设。特色类社区内地下老旧燃气管道100%改造完成,老旧居民住宅燃气立管100%更新完成,住宅小区二次供水设施100%移交供水企业实行专业运营维护,市政雨、污水管道覆盖率达100%。

此外,《方案》提到,健全完善社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业协调运行机制。推进专业化物业服务,鼓励物业服务企业不断拓展延伸服务内容。推进落实派出所、司法所、律所“三所联动”机制,深入推进社区巡回审判,赋能基层治理。探索将完整社区打造成为居业融合的最小城市空间单元,构建“社居商企”多元融合的社区生态。因地制宜探索“都市工业”发展模式,借鉴“硅巷”理

念,鼓励通过零星更新、微更新、微改造等方式增加社区各类产业空间,聚力发展科技服务业、工业服务业、生活服务业,推动社区内创新要素转化为产业成果。推广街巷“小店经济”,不断丰富社区商业业态。

《方案》明确,市级部门将完整社区建设工作与社区嵌入式服务设施、15分钟社区生活圈、一刻钟便民生活圈、以党群服务中心为基本阵地的社区综合服务设施等一系列重点工作统筹实施,完善相关配套支持政策,汇总形成本市完整社区建设政策指南,确保完整社区建设工作取得实效。各区建设主管部门指导社区属地主管部门具体推进完整社区建设,充分调动社会力量,积极引导居民参与,探索形成可持续运营模式。

综合

从“演出场地”变身“社区文化会客厅” 余北党群服务中心:一方空间,承载多元服务

近日,佘山镇余北党群服务中心的小剧场内星光闪耀、掌声雷动。随着最后一个音符落下,“九峰清响·云间雅集”——2025松江佘山艺术节嘉年华圆满收官。演出汇集了歌舞表演、戏曲演唱、器乐演奏等多种艺术形式,为居民献上了一场“家门口”的精彩演出。这里的欢声笑语也远不止这一晚,它更像一扇窗口,展现了党群服务中心作为“社区文化会客厅”的日常活力。

一方空间,承载着多元服务。余北党群服务中心内有一家余北图书



馆,这是社区居民充电休闲的“精神驿站”,全年无休、藏书丰富,还定期开展各类活动,让这里总是坐满了老少读者,“来看看书”成为他们日常生活的一部分。此外,这里还定期开设烙画、打莲湘等非遗课程,作为

非遗传习基地,助力古老技艺融入现代生活,在触手可及的传承中焕发新生机。这里既是文艺爱好者的创作基地,也是文体团队的排练家园。舞蹈房、音乐室等专业教室,面向所有社区文体团队开放租借,还

是社区学校余北办学点,从晨曦到夜幕,党群服务中心所有的空间高效运转,无缝实现功能切换,满足社区居民的各种实际需求。

余北党群服务中心的高人气,正是佘山镇深耕社区文化建设的生动缩影。一方面,有了固定排练场地和演出舞台,社区文体团队活跃度持续增加,群文力量不断壮大,从“自娱自乐”走向“赋能治理”,他们不仅在舞台上绽放光彩,更将团队活动中凝聚的人气与默契,转化为邻里互助、倡导文明的治理合力。另

一方面,持续引入外部活水,借助区级公共文化配送平台,越来越多高品质的讲座、演出、展览被“点单”到居民“家门口”,市民夜校带来了前沿课程,区图书馆定期配送图书,满足了居民日益增长的高雅文化需求,为基层文化生态注入了高品质的活水。

从“演出场地”蜕变为“社区文化会客厅”,在居民心中,党群服务中心已成为凝聚社区人气、展示基层文化成果的核心舞台。在这里,专业与业余交汇,观赏与互动并存,真正成了社区“文化高地”,让每一位居民都能在“家门口”感受到文化的魅力,找到属于自己的精神归属。

通讯员 陶丽琪 记者 郭爽

荣誉榜

上海强丰餐饮管理有限公司	上海顺升升建设工程有限公司	上海台姆超声设备有限公司	上海白象天鹅电池有限公司
荣誉	荣誉	荣誉	荣誉
信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	中国电池行业企业信用等级 AAA级单位
上海黄浦区南海饭店有限公司	上海大桥物业管理有限公司	上海农信餐饮有限公司	上海正欧实业有限公司
证书编号: CFCP-1762410062 主导服务: 餐饮服务 品牌: 沪江老正和	证书编号: CFCP-1765936738	信用编码: 09130224	温绍国 上海工程技术大学教授 荣誉 2025年度第四批次院士(专家)工作站建站单位
3·15放心消费诚信体系优秀单位	3·15放心消费诚信体系优秀单位	全国11315立信单位	
美设国际物流集团股份有限公司	上海聚悦资产管理有限公司	上海灵慧健康科技有限公司	上海金碧保洁服务有限公司
荣誉	荣誉	“魔立方”纳米晶萃水 荣誉	荣誉
2024年度上海关区“优秀报关企业”	项目名称: 聚悦管理产业园区物业服务 全生命周期质量管理体系实践经验 荣誉 2025年度上海市“质量标杆”	2025环球首发·胡润中国食品行业百强榜 最具食品价值创新奖	上海市建筑物内外清洗保洁 三级单位