

首创楼栋“小型业主会”，“换梯”周期缩短半年

宜川实践获评全国新时代“枫桥经验”优秀案例

近日,2025 年全国新时代“枫桥经验”优秀案例获奖名单正式公布。由宜川路街道党工委报送的案例《践行全过程人民民主 破解超大城市基层治理难题——上海市普陀区宜川路街道中远两湾城“换梯”矛盾风险前端防范化解的实践探索》,从全国 600 余份参评案例中脱颖而出,成功获评 2025 年全国新时代“枫桥经验”优秀案例。

作为上海市内环内体量最大的商品房社区,中远两湾城曾面临 96 幢高楼、206 部超龄电梯、近 5 万居



民的庞大“换梯”难题。群众参与不足、意见难以统一、资金筹措困难、

制度依据缺失……任何一个问题都可能成为引爆小区矛盾的导火索。

面对这块“硬骨头”,宜川路街道创新构建了“党建引领、楼事楼议、法治保障”三位一体的治理模式,成功将矛盾风险防范、化解

于前端。

建立“党总支—微网格党支部—楼栋党小组”的穿透式组织体系,将“三驾马车”延伸至楼栋,形成“党小组+楼组长+业主代表+物业管家”的“楼栋小三驾马车”,让党员带头,引导居民共商共治。

首创以楼栋为单元的“小型业主会”机制,形成“听—议—决—督”四步议事闭环,真正做到“楼栋事、楼栋议、楼栋定”,让居民从“旁观者”变为“参与者”。

依托全区首个“一站式解纷平

台”宜馨法苑,推动政法力量下沉,并总结形成全市首个《普陀区既有住宅更换电梯软法指引》,用“硬法+软法”双重保障,实现了从“解决一件事”到“解决一类事”的机制创新。

中远“换梯”实践做到零群体冲突、零信访投诉,实现了“矛盾不出楼栋”。截至目前,小区已推进换梯 204 部,投入使用 185 部。“换梯”周期从一年缩短至半年。“换梯”经验被各级主流媒体报道,为超大城市老旧社区更新提供了“可复制、可推广”的宜川样本。 宜川路街道 供稿

终结一棵树的“拉锯战”

天平街道息村居民区破解相邻小区维修资金使用难题

“盼了好几年,阳光终于照进客厅!”11 月 4 日上午,息村居民区建国西路 327 弄的朱阿姨拉开朝南的窗帘,久违的阳光洒满整个房间。相邻小区十多米高的香樟树日前完成了“精准修剪”,困扰朱阿姨多年的遮光、落叶、通风“三大”难题,一朝得解,这也成为天平街道启动“满意物业”三年行动计划以来,首个跨小区协同治理的成功范例。

朱阿姨家相邻小区多年前栽下的香樟树已长到 10 米多高,茂密树冠直探她家阳台,落叶厚达 4 厘米。“扫地扫到怀疑人生,晒被子都得看树的‘心情’。”她的无奈,也是不少居民的共同心声。

居民区社工小赵翻开工作台账显示:近年来,居民通过“12345”市民服务热线、居委走访等渠道反映“大树遮光”问题累计 6 次,居委、物业、业委会三方协调会也开了 3 场,却始终卡在“钱”上——相邻小区动用维修资金需三分之二业主同意,而部分低层住户认为“树不挡我家光”,导致方案连续两次表决未通过。

转机出现在今年。天平街道启动“满意物业”三年行动计划,明确

“党建引领、治理赋能”的路线图。在天平街道城建中心(原房管所、市客所)的支持下,息村居民区党总支牵头,联合业委会、物业启动“多方联动”机制,共同商讨出“小区绿化整体提升+周边居民诉求同步解决”的组合方案。

方案不再局限于“帮隔壁小区修树”,而是做一次“绿化全身体检”:一揽子解决树木过高、灌木过密、病虫害多、路面破损等一系列问题,一份《绿化整体优化方案》应

运而生。

“把‘修树’升级为‘整体美颜’,资金使用就不再是‘替他人理发’。”相邻小区业委会主任表示。最终,该方案在业主大会上一次性表决通过,修剪资金顺利到位。11 月 4 日,相邻小区绿化整改项目正式启动,困扰朱阿姨家多年的高大树枝得到规范修剪。

一棵树的修剪,照见的是超大



城市社区治理的精度与温度。天平街道将“一家之痛”转化为“大家共识”,把“对立扯皮”转变为“共治共享”——党建引领不是一句口号,而是一条看得见、走得通的“共治之路”。 天平街道 供稿

荣誉榜

上海大胜卫生用品制造有限公司 “大胜”品牌口罩 荣获 上海市非医用口罩产品质量监督抽查合格产品	江苏斯可馨家具股份有限公司 受检产品:“斯可馨”品牌弹簧软床垫 荣获 上海市弹簧软床垫产品质量监督抽查合格产品	苏州海苗生物科技有限公司 信用编码:91808898 荣获 全国11315立信单位	上海万厦建筑装饰加固工程有限公司 荣获 2025年度上海市居家环境适老化改造服务商
上海聚珂文化传播有限公司 赛道:XR大空间内容运营及开发平台 成果:“数字一犬·初心之旅”红色元宇宙创新应用平台 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	未目(上海)科技有限公司 赛道:智能眼镜及核心元器件 成果:Halliday AI Glasses (Halliday智能眼镜) 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海澳升物流有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海沙林物业管理有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业
上海数据资产运营管理有限公司 赛道:AIGC及XR内容平台 成果:一站式沉浸式商业体验分发管理产品系统 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海城建信息科技有限公司 赛道:3D引擎及内容创作工具 成果:基于BIM+GIS城市交通全周期数智3D引擎 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	江苏沪耀粮油制品有限公司 荣获 2025年放心消费示范单位	上海聚悦资产管理有限公司 荣获 信用中国守信激励单位
上海晶赞融宣科技有限公司 赛道:AIGC及XR内容平台 成果:基于区块链+AI的数字资产发行平台-高光拾刻 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海埃斯埃医疗技术有限公司 赛道:AIGC及XR内容平台 成果:基于虚拟仿真技术的急性白血病综合诊治实验平台(该项目与武汉大学中南医院周笑玲团队合作) 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海力墙墙体材料厂 备案证号:BH(建)-05-20160123 产品:混凝土实心砖、非承重混凝土空心砖、承重混凝土多孔砖 备案证号:BH(建)-06-20160135 产品:普通混凝土小型砌块 荣获 上海市建设工程材料正规备案产品	上海市金山区交通委员会执法大队 信用编码:66835576 荣获 五星级诚信标杆企业