

首创楼栋“小型业主会”，“换梯”周期缩短半年

宜川实践获评全国新时代“枫桥经验”优秀案例

近日，2025年全国新时代“枫桥经验”优秀案例获奖名单正式公布。由宜川路街道党工委报送的案例《践行全过程人民民主 破解超大城市基层治理难题——上海市普陀区宜川路街道中远两湾城“换梯”矛盾风险前端防范化解的实践探索》，从全国600余份参评案例中脱颖而出，成功获评2025年全国新时代“枫桥经验”优秀案例。

作为上海市内环内体量最大的商品房社区，中远两湾城曾面临96幢高楼、206部超龄电梯、近5万居



民的庞大“换梯”难题。群众参与不足、意见难以统一、资金筹措困难、

制度依据缺失……任何一个问题都可能成为引爆小区矛盾的导火索。

面对这块“硬骨头”，宜川路街道创新构建了“党建引领、楼事

楼议、法治保障”三位一体的治理模式，成功将矛盾风险防范、化解

于前端。

建立“党总支-微网格党支部-楼栋党小组”的穿透式组织体系，将“三驾马车”延伸至楼栋，形成“党小组+楼组长+业主代表+物业管家”的“楼栋小三驾马车”，让党员带头，引导居民共商共治。

首创以楼栋为单元的“小型业主会”机制，形成“听-议-决-督”四步议事闭环，真正做到“楼栋事、楼栋议、楼栋定”，让居民从“旁观者”变为“参与者”。

依托全区首个“一站式解纷平

台”宜馨法苑，推动政法力量下沉，并总结形成全市首个《普陀区既有住宅更换电梯软法指引》，用“硬法+软法”双重保障，实现了从“解决一件事”到“解决一类事”的机制创新。

中远“换梯”实践做到零群体冲突、零信访投诉，实现了“矛盾不出楼栋”。截至目前，小区已推进换梯204部，投入使用185部。“换梯”周期从一年缩短至半年。“换梯”经验被各级主流媒体报道，为超大城市老旧小区更新提供了“可复制、可推广”的宜川样本。 宜川路街道 供稿

“盼了好几年，阳光终于照进客厅！”11月4日上午，息村居民区建国西路327弄的朱阿姨拉开朝南的窗帘，久违的阳光洒满整个房间。相邻小区十多米高的香樟树日前完成了“精准修剪”，困扰朱阿姨多年的遮光、落叶、通风“三大”难题，一朝得解，这也成为天平街道启动“满意物业”三年行动计划以来，首个跨小区协同治理的成功范例。

朱阿姨家相邻小区多年前栽下的香樟树已长到10米多高，茂密树冠直探她家阳台，落叶厚达4厘米。“扫地扫到怀疑人生，晒被子都得看树的‘心情’。”她的无奈，也是不少居民的心声。

终结一棵树的“拉锯战”

天平街道息村居民区破解相邻小区维修资金使用难题

居民区社工小赵翻开工作台账显示：近年来，居民通过“12345”市民服务热线、居委走访等渠道反映“大树遮光”问题累计6次，居委、物业、业委会三方协调会也开了3场，却始终卡在“钱”上——相邻小区动用维修资金需三分之二业主同意，而部分低层住户认为“树不挡我家光”，导致方案连续两次表决未通过。

转机出现在今年。天平街道启动“满意物业”三年行动计划，明确

“党建引领、治理赋能”的路线图。在天平街道城建中心（原房管所、市容所）的支持下，息村居民区党总支牵头，联合业委会、物业启动“多方联动”机制，共同商讨出“小区绿化整体提升+周边居民诉求同步解决”的组合方案。

方案不再局限于“帮隔壁小区修树”，而是做一次“绿化全身体检”：一揽子解决树木过高、灌木过密、病虫害多、路面破损等一系列问题，一份《绿化整体优化方案》应

运而生。

“把‘修树’升级为‘整体美颜’，资金使用就不再是‘替他人理发’。”相邻小区业委会主任表示。最终，该方案在业主大会上一次性表决通过，修剪资金顺利到位。11月4日，相邻小区绿化整改项目正式启动，困扰朱阿姨家多年的高大树枝得到规范修剪。

一棵树的修剪，照见的是超大



城市社区治理的精度与温度。天平街道将“一家之痛”转化为“大家共识”，把“对立扯皮”转变为“共治共享”——党建引领不是一句口号，而是一条看得见、走得通的“共治之路”。 天平街道 供稿

荣誉榜

上海大胜卫生用品制造有限公司 “大胜”品牌口罩 荣获 上海市非医用口罩产品质量监督抽查合格产品	江苏斯可馨家具股份有限公司 受检产品：“斯可馨”品牌弹簧软床垫 荣获 上海市弹簧软床垫产品质量监督抽查合格产品	苏州海苗生物科技有限公司 信用编码：91808898 荣获 全国11315立信单位	上海万厦建筑装饰加固工程有限公司 荣获 2025年度上海市居家环境适老化改造服务商
上海聚珂文化传播有限公司 赛道：XR大空间内容运营及开发平台 成果：“数字一丈·初心之旅”红色元宇宙创新应用平台 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	未目(上海)科技有限公司 赛道：智能眼镜及核心元器件 成果：Halliday AI Glasses (Halliday智能眼镜) 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海澳升物流有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海沙林物业管理有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业
上海数据资产运营管理有限公司 赛道：AIGC及XR内容平台 成果：一站式沉浸式商业体验分发管理产品系统 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海城建信息科技有限公司 赛道：3D引擎及内容创作工具 成果：基于BIM+GIS城市交通全周期数智3D引擎 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	江苏沪耀粮油制品有限公司 荣获 2025年放心消费示范单位	上海聚悦资产管理有限公司 荣获 信用中国守信激励单位
上海晶赞融宣科技有限公司 赛道：AIGC及XR内容平台 成果：基于区块链+AI的数字资产发行平台-高光格刻 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海埃斯埃医疗技术有限公司 赛道：AIGC及XR内容平台 成果：基于虚拟仿真技术的急性白血病的综合诊治实验平台(该项目与武汉大学中南医院周奕玲团队合作) 荣获 2025年度上海市元宇宙新赛道优秀创新产品成果集	上海力墙墙体材料厂 备案证号：BH(建)-05-20160123 产品：混凝土实心砖、非承重混凝土空心砖、承重混凝土多孔砖 备案证号：BH(建)-06-20160135 产品：普通混凝土小型砌块 荣获 上海市建设工程材料正规备案产品	上海市金山区交通委员会执法大队 信用编码：66835576 荣获 五星级诚信标杆企业