

“二房东”拖欠水费近十万元，停水一触即发 九里亭街道多方联动化解小微商户断水危机

近十万元的水费账单从何而来？47家商铺面临断水如何化解？近日，九里亭街道一场因“二房东”拖欠水费导致的危机，使得47家商户可能面临集体“断水”的困境。关键时刻，蟠龙街区党支部主动介入，通过“党建引领+多方联动”机制，成功从根源化解矛盾，切实守护了小微商户的“生计线”。

据蟠龙街区党支部书记郭琳介绍，此前走访中，中大九里德苑小区周边多家沿街商铺反映，因“二房东”代收水费后未足额缴纳至水务公司，水务公司对周边商铺采取停水措施。得知此事后，蟠龙街区党支



部联合中大居委及物业第一时间开展走访摸排，了解到水费确为“二房东”依据总表统一代收后再行缴纳，但又以“收费不足”“部分商户未交”为由，长期拖欠水费，累计金额近十

万元。问题的根源在于小区开发时未给每家商铺安装独立水表。

“如果按常规流程停水拆表、补缴后恢复，不仅切断了小微商户的经济来源和生活保障，更将使其面临生存危机。”郭琳介绍，为避免事态恶化，党支部立即将问题上报。蟠龙综合网格收到信息后，启动党建联席会议机制，快速召集街道平安办、信访办、司法所、派出所、城

建中心、城运中心等多部门，协同水务公司、居委会、物业及商户代表协商。经过十余次协商，各方从政策、法律与社会稳定等多维度反复研判，最终赢得水务公司的理解与支持，暂缓停水，为解决问题争取了宝贵时间。

“我们之前处理的都是噪音扰民等日常问题，像这样涉及面广、金额大、矛盾复杂的问题，还是头一回遇到。”郭琳坦言，“但好在现在有了‘多格合一’，可以快速响应、协同作战，不再像过去那样‘单打独斗’了。”

针对“二房东”欠费核心问题，街道启动“三所联动”调解机制。平

安办、司法所、派出所及律师事务所轮番上阵，反复约谈“二房东”，督促其补缴两万余元。剩余欠费则由蟠龙街区党支部、居委会、物业与水务公司组成联合工作组，逐户沟通、耐心解释，历时一个月，成功收回水费5万余元，大幅削减了欠费金额。

为从根本上杜绝此类问题，在街道多部门的支持协调下，水务公司快速推进“分表到户”改造工程。同时，街区、居民区、物业共同协助水务公司完成了所有相关商户的前期水费收缴。至此，这场复杂欠费纠纷最终在综合网格内得到妥善化解。

记者 钱依馨

为进一步巩固拓展新兴领域党的组织体系全覆盖攻坚行动成果，激发新就业群体参与治理的热情，11月21日上午，“‘新’欣向荣，能量加满”青浦区“四方四时”区域化党建第二片区主题活动暨华新镇四季暖“蜂”行动启动仪式在华新镇新就业群体党群服务中心举行。青浦区委组织部副部长黄励峰出席活动。来自片区成员单位华新镇、白鹤镇、香花桥街道及区卫健委的相关领导等出席活动。

黄励峰指出，当前青浦正处战略机遇关键期，“三新”群体已成为区域高质量发展重要力量。他指出，要以党建为引领，落实新兴领域党建部署，借“四方四时”平台整合资源，将组织优势转化为发展效能；围绕区镇定位优化产业生态，推动企业降本增效与数绿转型，提升区域物流竞争力，服务青浦枢纽门户建设；同时引

“新”欣向荣 能量加满 华新镇以“四季之约”护航城市“奔跑者”

导新就业群体担当社情民意“信息员”、城市形象“宣传员”、平安建设“守望者”，完善激励机制，激发其参与治理热情，共建有温度的城市家园。华新镇党委书记许伟明表示，华新镇将始终关注新兴领域企业发展与新就业群体需求，依托区域化党建平台统筹资源、联动片区的机制优势，立足物流产业集聚、新就业群体活跃的实际，探索更多服务融合与治理协同的新路径。坚持做好服务者的“服务员”，以务实的举措、贴心的服务，将党和政府的关爱实实在在地传递给新就业群体。同时，发挥他们“走千条路、进万家门”的职业优势，引导其有效融入基层治理体系，汇聚起共建美好城市的蓬勃力量。

现场，黄励峰、许伟明，以及圆通速递党委副书记叶锋与新就业群体代表一同启动华新镇四季暖“蜂”行动，并发布“暖冬·感恩季”活动菜单（见图）。四季暖“蜂”行动是华新镇党委全新打造的新就业群体凝聚服务品牌，以季为脉，持续全年，串联节点庆节点，链接生活工作，“一季一主题、一月一心意”，策划十二大专题、二十多项特色活动，致力于全方位满足新就业群体的生活与发展需求。由“四方四时”第二片区四家成员单位组成的“通达四方”能量联盟同时成立，联盟将凝聚四方智慧，整合优质资源，以“红色能量站”“活力能量圈”“成长能量营”“暖心能量包”四大能量板块构筑起全域覆盖、共建共享的党建服务新体系。现场还发放了第一期“四方能量券”，涵盖餐饮、观影、健康等各类免费或优惠服务。

本次活动围绕“致敬奋斗”“点赞先锋”“赋能送暖”三个篇章，通过纪实短片、表彰先锋、Ted演讲、歌舞表演、笛子演奏等丰富形式，全方位展现党组织与新就业群体双向奔赴、共同成长的温暖历程。来自华新—华强街区和新就业群体党支部的两位书记以“‘新’心相印，红领通途”为主题，分享了各自工作中，与沿街商户、新就业群体同心同向、心心相印的暖心故事。



此次活动的成功举办，为华新镇深化新兴领域党建注入了蓬勃活力。未来，华新镇将以四季暖“蜂”行动为抓手，依托“四方四时”等区域化党建平台，全力构建常态化、长效化的服务体系，推动对新就业群体的关心关爱迈向新台阶，让每一位城市“奔跑者”都能与城市发展同频共振，共同谱写“新”欣向荣的崭新篇章。

华新镇 供稿

荣誉榜

上海逸盾门业有限公司	上海菲月金属制品有限公司	上海德大堂国药有限公司	上海虹桥中药饮片有限公司
受检产品：钢质隔热防火门 荣誉 上海市防火门产品质量监督 抽查合格产品	受检产品：钢质隔热防火门 荣誉 上海市防火门产品质量监督 抽查合格产品	荣誉 上海中药行业《中药煎药质量管理规范》 团标承诺执行达标企业	荣誉 上海中药行业《中药煎药质量管理规范》 团标承诺执行达标企业
上海持瀛水产养殖专业合作社 商标：持瀛 青菜LB-15-25070907976A 甘蓝LB-15-25070907977A 荣誉 中国绿色食品产品	上海林益蔬菜种植专业合作社 商标：霖蔬 青菜LB-15-25070905840A 茄子LB-15-25070905841A 荣誉 中国绿色食品产品	上海勤道农业专业合作社 商标：半农乡 松江大米LB-03-25090908294A 荣誉 中国绿色食品产品	上海裕韵农产品产销专业合作社 稻谷 LB-23-25050904867A 荣誉 中国绿色食品产品
上海海丰米业有限公司 海丰米业智慧粮库系统的开发与应用 荣誉 2025上海供应链创新与应用优秀案例	上海松林米业有限公司 松江大米 荣誉 全国绿色食品标识使用典范单位	上海巨浪环保有限公司 资格证书编号：E3101186 荣誉 上海市正规废弃电器电子产品 处理资格企业	上海朗言数安科技有限公司 信用编码：749750217 荣誉 全国11315立信单位