

动迁补偿新试点 征收对象多选择 “房票”安置政策正在加速铺开

11月9日，在航头镇航南社区航东鹤鸣等地块的“城中村”改造项目(地块五)签约室内，随着居民张女士完成签约选择，浦东新区首张房票正式产生，标志着浦东房票制度试点成功启动，进一步助推航头“城中村”改造项目(地块一、地块五)顺利签约，为浦东新区城市发展写下浓墨重彩的一笔。

房票是指在房屋征收补偿中，由征收部门出具给被补偿人的，具有一定票面金额和特定使用条件的，由被补偿人在指定的房源超市中购置房屋的结算凭证。简单讲，房票安置就是动迁安置中，被补偿人在拿期房或拿货币这两种方式之外，可选择的第三种方式，房票既有一定的票面金额，但又不同于直接拿货币，因为这些金额必须用来选购指定房源的。

航头“城中村”改造项目(地块一、地块五)率先开启签约工作，本次签约地块一涉及户数37户、地块五102户。作为浦东新区首个房票制度试点项目，该项目紧随金山、青浦、嘉定、徐汇等区的实践步伐，为浦东房屋征收改革探索出全新路径。通过房票制度拓展征收补偿方式，鼓励被征



资料图

收居民以货币补偿资金购买新建商品房，同步搭建“房票房源库”，库内房源均为经过严格筛选的新建商品房，满足居民多样化居住需求。而这次浦东房票的房源，主要由陆家嘴集团等三家区属国企提供，覆盖航头、金桥、周康等区域，包括航头本地的锦绣澜庭等项目，提供了数百套高品质商品房，拓宽动迁居民的安置选择范围。而居民张女士自主选择了锦绣澜湾的房源，下月就将交付。更让她心动的是，凭房票购房还可以享受15%的购房补贴。

去年首次出现在上海的“房票”安置政策，今年正在全市多区加速铺开。《上海市城中村改造实施意见》进一步明确将“房票安置”作为优化安置方式的重要举措。

11月7日，上海市浦东新区建设和交通委员会官方微博发布“带您解读《浦东新区房票安置实施办法(试行)》”，其中明确：浦东新区范围内国土、集体房屋征收均可适用房票安置；浦东新区(含临港新片区浦东区域)内新建商品房楼盘经审核均可纳入申报房票房源库。

为什么浦东新区要推行房票安置？上述政策解读中提及，原因包括加快推进浦东新区存量商品房去化，拓展征收补偿安置方式，鼓励被征收居民以征收货币补偿资金购买新建商品房等。根据实施办法，如果被补偿人户选择房票安置，可以享受到一定的政策性奖励。

去年8月，上海市金山区金山卫镇横浦村集体土地动迁

群众李先生拿到了“沪上001号房票”，此后，房票安置制度在上海的青浦、嘉定等外围郊区陆续铺开。

在上海城中村改造按下“加速键”之际，“房票安置”的推行范围也从郊区扩展到了中心城区。

位于徐汇区的江南新村临近徐汇滨江片区，是上海市中心商品房房价最贵的片区之一，在今年10月22日公布的“徐汇区江南新村旧城区改建项目房屋征收与补偿方案”中特别提到了“房票奖励”。

其中称，被征收人、公有房屋承租人选择货币补偿方式的，在签约期限内与房屋征收部门签订房屋征收补偿协议的，自2025年1月22日起至签约期结束之日后18个月内，被补偿人或其直系亲属购买本地块范围之外本市居住房屋的，在规定时间内凭购买房屋的房地产权证或不动产登记证等相关证明申请，每证按被征收房屋建筑面积给予2000元/平方米奖励。购买多套房屋的，仅限享受一次房票奖励。这张徐汇区的“房票”并未限制房屋购买区域，只要在上海市内即可，也未限制购买新房或二手房。

为更好支持缴存人刚性和改善性住房需求，减轻缴存人购房资金压力，近期，市住房公积金管理委员会出台了《关于进一步优化本市住房公积金提取和贷款政策的通知》(沪公积金管委会〔2025〕4号)。

公积金政策优化调整后，给市民带来哪些实惠？住房公积金还可以在哪些方面？公积金服务信息哪里查？

首先，市民可以提取住房公积金支付新建预售商品房的首付款，并且不影响后续的贷款额度。其次，依据《上海市绿色建筑条例》和公积金新规，如果市民购买的是符合规定的二星级及以上新建绿色建筑小区，住房公积金贷款额度可上浮15%，最高达184万元。若想了解意向楼盘能否享受公积金贷款额度上浮15%的政策，可以拨打12329热线咨询。第三，如果属于多子女家庭，并且购买首套住房的，上浮比例可叠加计算，住房公积金最高贷款额度可以从新政实施前上浮20%，提高至上浮35%，最高额度从192万元，提高至216万元。

除了买房，在租房、加梯和换梯方面市民都可以提取住房公积金，相关部门也将继续拓展住房公积金制度的覆盖面和使用范围。目前，80%以上的公积金业务都已经实现了在线办理，市民可以登录“随申办”App或公积金网站查询、办理相关业务。

此外，市民可拨打12329服务热线，或通过上海公积金官方网站、“随申办”App、微信公众号获取更多资讯。

来源：上海发布

公积金政策优化调整后，如何用好「住房钱袋子」

荣誉榜			
上海上虹医药有限公司	上海瑞泰大药房有限公司	上海青浦中药饮片有限公司	上海欢起门窗有限公司
荣获	荣获	荣获	荣获
上海中药行业《中药煎药质量管理规范》 团标承诺执行达标企业	上海中药行业《中药煎药质量管理规范》 团标承诺执行达标企业	上海中药行业《中药煎药质量管理规范》 团标承诺执行达标企业	上海市建设工程材料正规备案产品
上海诚纯新能源科技有限公司	上海嘉香实业有限公司	上海孝新建材有限公司	上海金锣哲远食品销售有限公司
荣获	荣获	荣获	荣获
2025年上海市入库科技型中小企业	2025年上海市入库科技型中小企业	2025年上海市入库科技型中小企业	3·15放心消费诚信体系优秀单位
上海乐惠餐饮管理有限公司	上海外高桥物业管理有限公司	上海惠友汽车租赁有限公司	上海郅创建设集团有限公司
荣获	荣获	荣获	荣获
信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位
上海怡景养老院	上海宝山友谊幸福里养老院	上海绿沃温室设备有限公司	上海墨向机械科技有限公司
荣获	荣获	荣获	荣获
2025年度“优秀”养老机构	2025年度“优秀”养老机构	上海市合同信用等级AAA级企业	2025年度基础研究计划“探索者计划”项目