

多维世界

责任编辑:郭 爽
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:
22897276



虹口成立房地产博主联盟

“如果有朋友想看可以体现上海历史与未来的地方,我一定会推荐他来虹口,在这里,我们看到了一个既能读懂上海过去,又能看见上海未来的城市窗口。”“能从官方了解到虹口最新的土地出让数据和未来发展规划,对于博主们分析和推介虹口房产简直太有帮助了。”

11月6日上午,由虹口区网信办、虹口区房管局联合主办的“创新·更新·焕新——网络博主赋能虹口城市发展”主题沙龙在上海大厦举行。在听完关于虹口区土地出让情况介绍后,20余位网络博主代表聚焦虹口房地产现状和未来发展势,结合行业自律、网络生态共建及政企协同发展等话题,畅所欲言,建言献策,为虹口高质量发展汇聚“创”力量,开辟“新”航道。

活动中,“虹口区房地产博主联盟”正式成立。首批吸纳17家网络优质账号。联盟将扮演关键的平台角色,引导成员聚焦虹口城市更新与宜居建设,围绕重点项目、市场动态等,创作有温度、有深度、有高度的精品内容,形成与政府工作同心同向、同频共振的传播合力。

在交流环节,网络博主代表们分享了从虹口热土汲取灵感的亲身经历。有博主在交流中表示:“我就生活在虹口,经常逛四川北路,非常期待提升之后的四川北路,能够让市中心的烟火气和生活代入感更上一层楼。叠加媒体的推送、达人的引流,让更多来自全上海、全国的年轻人,打卡四川北路、感受四川北路。跟我一样,从端头走到尽头,他们也同样会发现,这里好吃、好玩、好看,还能学到历史、文学、知识,也同样会爱上这里。”

来源:“上海虹口”微信公众号

业主为何在 12345 热线自曝天井违建?
“小宜城管”源头治理化解邻里矛盾

今年6月,宜川路街道综合行政执法队收到了一张“特殊”的12345热线工单。与常见的邻里互相投诉不同,这次竟是某老旧小区104室业主举报自家天井存在违建封顶,这究竟是怎么回事?

原来,104室业主是新置业房主,购房时天井封顶已存在。而204室业主正利用这个天井封顶的上部空间进行日常生活,导致漏水至104室天井内。双方协调无果后,104室业主希望在新装修时拆除违建,从根本上解决漏水问题。但楼上业主已在违建空间堆放物品,拒不配合拆除。



于是,便有了这张自曝的工单。

经进一步了解发现,楼上304室业主也曾投诉204室业主在天

井上部放置洗衣机噪音扰民、炒菜油烟扰民的情况。一楼、二楼、三楼矛盾不断升级,居委、物业多次调解未果,最终二楼和三楼业主甚至大打出手,由公安机关予以行政处置。

“小宜城管”在分管队长牵头下,仔细分析问题症结。执法队员一致认为:虽然204室业主是矛盾直接引发者,但若没有104室天井的违建封顶,问题也就无从谈起。

在坚持源头治理原则下,“小宜城管”通过城管工作室调解机制多次与204室业主沟通。204室业主始终以“与104室前业主有约定”为由拒不配合。对此,“小宜城管”明确告知:以违法建筑为标的物的约定本身不具备法律效力,该约定无效。104室现业主作为房屋产权人,有权对房屋违法情形进行整改,如持续阻拦可能涉嫌违法。

最终,204室业主听从劝导,积极配合104室业主拆除了违法建筑,从源头上化解了一、二、三楼的三方矛盾。 宜川路街道 供稿

星火聚力 协同共治 共创和谐
科瑞物业积极行动激活社区治理新动能

个车位的矛盾,物业安装智能道闸实施分类分时收费,规范秩序的同时,让停车费公共收益显著增长。小区维修基金有限,物业自采材料更换42个阀门、38根水管,为48户修复外墙渗水,配合街道改造污水管道与垃圾厢房,解决异味扰民问题。物业还注重治理手段数字化,2025年9月上线基于区块链与AI的电子平台,实现线上办事、信息公开与数据存证,告别纸质流程烦琐的痛点。

运用务实举措 提升居住品质

科瑞位于上海浦汇中心的物业服务中心聚焦业主核心需求,用两项务实举措提升居住品质,收获满

满认可。楼道巡检保安全。逐栋逐层排查楼道堆物、消防通道及“三表间”,清理废弃物品、排查线路隐患,确保居民通行安全与水电气设施稳定运转。

针对原充电桩故障多、操作难的问题,物业主动协调更换服务单位与设备,新设备支持手机扫码充电,流程便捷高效,彻底解决业主充电困扰。

织密防护网 传递正能量

科瑞物业深知,和谐社区需多方合力共建,在不同项目中积极联动,为安全加码、为生活护航。

位于西安绿地曲江名城的物业服务中心联合曲江派出所、招商银

行西安分行开展“反诈宣传进企业”活动,民警讲解诈骗手段,银行工作人员演示反诈App操作,还设置有奖问答环节,让反诈知识深入人心。

服务进社区 温度暖人心

济南分公司以“推进红色物业服务”为目标,开展“便民服务日温馨一家人”活动,把贴心服务送到业主身边。

活动为居民提供免费血压血糖测量、口腔检查、骨密度检测,现场供应解暑茶水,守护业主身心健康。活动还提供免费清洗地毯地垫的服务,同时,维修人员还主动为业主检修电动自行车,调试刹车、检查电池线路,用细节传递温暖。 童晓

三大主题工作坊与互动市集打造秋日“亲子乐园”
赵巷镇家庭文化节圆满举行

近日,青浦区赵巷镇家庭文化节系列活动圆满收官,活动以“亲子陪伴”为主线,融合三大主题工作坊与互动市集,为社区家庭打造了一个充满欢笑与温暖的秋日乐园,营造了浓厚的家庭文化与社区文化氛围。

作为本届文化节的一大亮点,中山医院“王牌科普项目”小卫士训练营首次走进青浦,吸引了众多亲子家庭的热情参与。孩子们穿上特制白

大褂,通过漫画“超人日记”探索心脏彩超的奥秘,在心、脑、眼、肾、肺、骨骼及急救等十余套融合了医学历史、动手实践与趣味游戏的课程中,不仅学到了健康知识,更在亲子互动中点燃了对医学的兴趣。

华东师范大学出版社“小花狮俱乐部”带来科学探索工坊活动。孩子们通过绕线、绑结等手工制作,将创意化为绒球玩偶与彩虹项链,在锻炼专注力的同时,也增进了亲子

情感。戏剧学院专业导师则借助绘本《我的情绪小怪兽》,带领家庭制作情绪面具、参与即兴表演,将情绪管理知识融入戏剧互动,在欢笑中帮助家庭成员建立良好的情绪表达与沟通。

活动现场,家“巷”市集也备受欢迎,反诈游戏、禁毒教具、非遗手作等丰富内容,让孩子们在参与中增强安全意识,感受文化魅力。未来,赵巷镇妇联将持续深化家庭家



教家风建设,以“家”为情感原点,以“巷”为共享半径,以“育”为成长动能,推动更多优质资源进社区,构建温暖相连的社区共同体,让艺趣与陪伴融入每一颗童心,温暖每一个家庭。 赵巷镇 供稿

荣誉榜

上海彬曲能源科技有限公司

品牌:彬之曲

荣获

上海市电动自行车充电桩推荐企业

上海为庶建筑工程有限公司

品牌:为庶充电

荣获

上海市电动自行车充电桩推荐企业

上海容屹智能科技有限公司

品牌:容屹智能

荣获

上海市电动自行车充电桩推荐企业

上海轶世充行科技有限公司

品牌:鲸鱼充行

荣获

上海市电动自行车充电桩推荐企业

上海琳智工程安装有限公司

品牌:琳智光电

荣获

上海市电动自行车充电桩推荐企业

扬州毕方智能科技有限公司

品牌:毕方充电哨兵系列

荣获

上海市电动自行车充电桩推荐企业

上海莘昌智能科技有限公司

品牌:莘昌智能

荣获

上海市电动自行车充电桩推荐企业

“飞线充电”隐患大
安全防范靠大家