

首届城市更新发展大会在沪举行
共探文化保护与可持续发展新路径

9月24日上午,由上海市城市更新促进会、上海市勘察设计行业协会、上海市建筑施工行业协会、上海市报业传媒行业协会联合主办,本报等单位承办的“首届城市更新发展大会——2025 城市更新、文化保护与可持续发展”在沪举行。

本次大会紧扣中央城市工作会议精神,积极响应中央“城市发展转向存量提质增效”的部署,4 家主办单位充分发挥所在领域的行业优势,以“探索上海城市更新路径、弘扬历史文化风貌、服务民生发展需求”为目标,推动形成“政府引导、市场运作、公众参与”的城市更新格局,助力上海城市更新可持续长远发展。

上海作为全国改革开放的排头兵、创新发展的先行者,高质量、可持续地开展城市更新是这座超大城市迈入新时代的必然选择。从早期的成片旧区改造,到现今“两旧一村”改造,再到逐步建立可持续的城市更新模式,上海城市更新工作的政策体系越来越完善、资源投入越来越充盈、人民群众的满意度和认可度越来越高,取得了一系列开创性成果。

本次大会主题报告《新时期城市更新的展望与思考》,深入剖析了城市更新面临的挑战与机遇,为与会者提供了宝贵的理论参考。现场实践分享中,3 位嘉宾分别通过不同的案例,向大家介绍了“城市更新‘提质增效’路径”“科技对文化遗产保护的助力”“历史建筑活化利用的成功模式”等领域的实践成果。



大会现场举行了“上海市城市更新优质项目遴选颁证仪式”。据悉,此次优质项目遴选历经多轮严格筛选,最终综合选出 42 个优质项目,项目涵盖城市空间综合提升、绿化景观改善、历史文化保护、公共配套完善、水环境治理五大类别,成为上海城市更新的“标杆样本”。

大会最后,上海市报业传媒行业协会会长陈启伟、上海市建筑施工行业协会会长叶卫东、上海市勘察设计行业协会会长顾伟华分别作总结发言,对大会的成功举办表示祝贺,并一致表示将以本次大会为契机,持续推动行业资源整合,让城市更新成果更好地满

足人民群众需求,提升城市生活品质。

建设好房子、好小区、好社区、好城区,是城市更新工作的题中应有之义。未来,随着优质项目的示范引领与多方协作机制的不断完善,上海将持续探索文化保护与可持续发展深度融合的城市更新模式,并聚焦主要任务之一,也即完善社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、公共活动场地等,建设安全健康、设施完善、管理有序完整社区。

小启 因国庆长假,本报 10 月 2 日休刊一期,10 月 9 日正常出版。

近日,上海市财政局、国家税务总局上海市税务局发布通知,为更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求,促进本市房地产市场平稳健康发展,根据《上海市人民政府关于印发〈上海市开展对个人住房征收房产税试点的暂行办法〉的通知》(以下简称“暂行办法”)《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》的有关规定,现对本市个人住房房产税试点有关政策优化调整如下:

一、持有本市居住证并在本市工作生活的符合国家和本市有关规定引进的高层次人才、重点产业紧缺急需人才,和持有本市居住证满 3 年并在本市工作生活的购房人:

(一)在本市新购住房,且该住房属于家庭第一套住房的,暂免征收房产税。

(二)在本市新购且属于家庭第二套及以上住房的,合并计算的家庭全部住房面积(指住房建筑面积,下同)人均不超过 60 平方米(即免税住房面积,含 60 平方米)的,新购的住房暂免征收房产税;人均超过 60 平方米的,对属新购住房超出部分的面积,按暂行办法的规定计算征收房产税。

二、持有本市居住证但不满 3 年的购房人,其上述住房先按暂行办法的规定计算征收房产税,待持有本市居住证满 3 年并在本市工作生活的,其符合第一条规定的免税住房和面积在本市居住证持证期间已征收的房产税,可予退还。

三、以上政策自 2025 年 1 月 1 日起执行。购房人已购应税住房符合上述暂免征收规定的,可向应税住房所在地税务机关申报,并重新办理房产税纳税信息的申报、认定,对所属期在 2025 年 1 月 1 日以后多征收的税款可予退还。

上海优化个人住房房产税试点

综合

荣誉榜			
上海万宝粮实业有限公司 受检产品: 冰鲜韩式烤牛肉片 荣获 上海市肉制品监督抽检合格产品	上海正忆食品有限公司 受检产品: 风干五花肉 荣获 上海市肉制品监督抽检合格产品	魅力厨房(上海)食品有限公司 品名: 魅力厨房新米粥 荣获 第十六届上海特色旅游食品	上海佳帅食品有限公司 品名: 龙须酥 荣获 第十六届上海特色旅游食品
上海康鲜餐饮管理有限公司 受检产品: 酱牛肉、酱牛筋 荣获 上海市肉制品监督抽检合格产品	上海观宴生物科技有限公司 受检产品: 胶澳港式花胶羹(牛奶红糖米味)、银耳炖花胶 荣获 上海市方便食品监督抽检合格产品	上海市泰康食品有限公司泰康分公司 品名: 海派黄油曲奇(2025)、凤梨酥(2025) 荣获 第十六届上海特色旅游食品	上海沈大成食品有限公司 品名: 繁华似锦糕点礼盒 荣获 第十六届上海特色旅游食品
上海然百装饰工程有限公司 备案证号: BH(富)-28-20250203 产品: 铝合金门窗(成品窗)(工业建筑用成品窗) 荣获 上海市建设工程材料正规备案产品	上海阜稷生物科技有限公司 产品: 丰贤绿壳鸡蛋 荣获 2025全国名特优新产品产销对接活动最受欢迎产品奖	上海誉客食品有限公司 品名: 百可福蝴蝶酥、百可福九珍合韵礼盒 荣获 第十六届上海特色旅游食品	上海玉佛禅寺素食品有限公司 品名: 玉佛寺六时吉祥糕点礼盒、玉佛寺六合同庆糕点礼盒 荣获 第十六届上海特色旅游食品
上海沙港物资有限公司 备案证号: BH(路)-36-20160015 产品: 水泥稳定碎石 荣获 上海市建设工程材料正规备案产品	上海家泰管业有限公司 备案证号: BH(化)-14-20230001 m 产品: 冷热水用聚丙烯管件 荣获 上海市建设工程材料正规备案产品	上海裕田农业科技有限公司 品名: 小禾说三色藜麦银耳饮、果小笨梅子夹柠露 荣获 第十六届上海特色旅游食品	江西润田实业股份有限公司上海分公司 品名: 润田翠天然含硒矿泉水(500ML、4.7L) 荣获 第十六届上海特色旅游食品