

多维世界·专题

责任编辑:郭 爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



反诈宣传现场玩起「剧本杀」

斜土街道护好老人的「钱袋子」

“原来骗子是这样忽悠我们老人的!”8月26日上午,在斜土街道肇清党群服务中心,75岁的李阿姨听完反诈宣传后恍然大悟。这场由徐汇区商务委、区委政法委、区民政局、斜土路街道办事处、斜土路派出所等多部门联合举办的防范非法集资暨养老服务宣传活动,用生动有趣的方式为老年人揭开了骗局的层层面纱。

“各位阿姨叔叔,如果您接到电话,说您中奖了,要先交税费才能领奖,该怎么办?”活动现场,区公安分局的民警一改往日严肃形象,用一个真实的案例,带老人们沉浸式体验骗子的百般套路。民警小朱扮演起“骗子”角色,现场演示了“养老服务投资”“高回报理财”“保健品推销”等常见骗局的话术技巧。老人们听得津津有味,不时发出“原来如此”的惊叹声。

来自平安人寿上海分公司的专业讲师则以《守护钱袋子,护好幸福家》为题,带来了实用防骗指南:凡是承诺超过8%收益率的,心里都要打个问号;投资前,要查看金融机构是否持有牌照;大额投资前,一定要和子女沟通;免费礼品、免费旅游可能是陷阱的诱饵;多参加社区举办的金融和反诈讲座。

最受欢迎的环节要数现场互动。“这个问题我知道!”“让我来答!”现场气氛热烈,老人们现学现用,把刚掌握的反诈知识运用得淋漓尽致。

据统计,近年来针对老年群体的金融诈骗案件呈上升趋势。骗子往往利用老年人信息闭塞、渴望健康、需要陪伴等特点,设置精准骗局。本次活动中,工作人员还特别提醒老年人注意新型骗局:以“数字人民币”为名的诈骗、冒充客服的退款诈骗、虚假投资平台诈骗。

今后,斜土街道将继续努力营造安全、稳定的金融环境,让每一位老年朋友都能享受幸福安康的晚年生活。

斜土街道 供稿

中远两湾城西区改造启动

涉及约4万平方米,涵盖5100户居民

近日,普陀区宜川路街道中远两湾城西区的居民们终于迎来期盼已久的“焕新”,更新改造工程正式启动。中远两湾城是上海市中心城区最大的居民区,其东区在2024年初完成改造,道路平整、环境优美,而西区仍停留在原貌。据悉,本次改造涉及约4万平方米,涵盖5100户居民,西区正逐步告别二十多年历史的“老旧面貌”。

随着西区道路坑洼、停车秩序混乱、安全隐患多等问题越来越凸显,居民们对改善居住环境的愿望也越来越强烈。正是这份期盼,推动第四届业委会在2024年8月顺利完成换届,而新一届业委会的主要目标,就是推进西区的更新改造工作。改造内容聚焦“三大工程+两项管理”:道路翻新、消防改造、监控改造,以及西区地面停车管理办法细则和维修资金定存方案。这些议题及其解决方案在2025年1月的西区业主大会上高票通过,有四项议题的同意率超90%。



■优先推进的三号门区域道路修复现场

中远两湾城业委会采用“一总分两分”机制,总业委会统筹,东、西区分会负责。总业委会党员比例达到53.3%,核心成员又深度参与东区改造,故西区改造在其经验指导下更为顺利。居民区、业委会、物业的协同,更是改造的“动力源”,比如一些居民对道路施工期间出行安全方案有疑问,最终在三方合力下调整方案,达成众人满意的结果。

本次西区改造启用住宅专项维修资金,居民自治是此次改造的“主

体力量”,而业委会7名成员的表现尤为突出。他们分工协作,却“分工不分家”,比如郑小镛主管工程招投标、合同谈判,亲自跑市场询价20多家供应商,使行道板从市场价180~190元/平方米降至85元;毛友梅负责财务核算,“算了又算,确保不超预算”等。每位业委会成员分工联系楼栋,业主大会期间逐户征询、核验票权,实现最终五大议程高票通过。

业委会成员均另有本职工作,但都抽空边做边学、迎难而上。业委会成员张英华所在的147号是中远两湾城首个换梯的楼栋,从2021年起她就参与小区多项重大更新工程,她说:“5100户就是5100个监督员,我们像给自己家装修一样精

打细算。”金海斌、丁俊、毛进海,都是从楼组志愿者成长为业委会委员,始终秉持公心,表示“我们是代表大多数业主利益,必须尽心而为”。还有沈清胡,他感慨尽管过程艰辛,也常受委屈,但居民的支持是最大宽慰:“业主看到我们都说‘你们辛苦了’。”

此次西区改造资金使用顺畅,得益于居民维修资金充裕且监管严格。张英华介绍:“我们定时监控每栋楼的资金账户,确保改造后余额不低于30%底线。”业委会主导的招投标严格控制预算,通过市场询价、反复对比,最终中标价低于市场均价。

目前,改造工程正按计划推进:道路施工先行,监控与消防设计已完成,相关招投标预计8月底或9月初结束。同时协调市政天然气管道改造,力求一次开挖多项更新,减少扰民。三号门道路计划于8月底前完工,避免影响邻近学校开学。主体工程预计明年春节前竣工。

摘编自“上海普陀”

老旧小区改造,“原拆原建”模式如何破冰?

他·山·之·石

今年,城市工作迎来多轮重要部署,其中城市更新成为高频词。其中,城市中老旧小区改造,尤其是非成套住宅的改造,是绕不开的民生必答题。这些“超龄服役”的老小区,大多存在着管线老化、结构隐患等问题,没有独立的厨房、卫生间,缺少公共空间等,也困扰着居民。“原拆原建”模式成了老旧小区改造的关键解法。

湖北省宜昌市西陵区葛洲坝片区是危旧房相对集中的区域。建设于20世纪七八十年代的老楼,很多都是非成套住宅。在宜昌市,像这样建成年代久远的危旧房涉及6421栋3.03万套,其中,仅葛洲坝片区就有危旧房304栋。居民的改造需求十分迫切。西陵区副区长兼夜明珠街道党工委书记涂超说,总体而言,按照“共治、共建、共享”的模式,由居民自己出资三分之一,由上级争取相应的奖补资金来补充三分之一,再由企业相应的运营以及增容增户的收益来补充

三分之一。

用“居民出资、企业兜底、政府奖补”的思路,2023年春,宜昌西陵区把原拆原建试点选在了望洲岗路32、36、38号。两周摸排下来,48户里仅8户签字同意。到了后期,去敲门,居民已经不愿意开门,打电话也不愿意接。试点工作就此搁浅。

原拆原建是老旧小区改造的全新模式。与以往“卖地分钱”的地产开发和棚改的拆迁模式不同,原拆原建是政府补贴的民生建设工程,居民可以选择用有限的资金“以旧换新、原址重建”,实现居住品质的质变。这相当于共建项目,居民要对整个项目进行出资分摊。对这个政策非常不理解,是推进过程中最大的阻碍。

就在原定试点工作陷入僵局时,与原定试点相隔不远,还有一栋危旧楼需要改造,那栋楼的居民代表主动找上了门。张顺江是有30年工程建设经验的工程师,他明白,这次原拆原建试点是改变居住品质的难得机遇:“我们要参与原

拆原建,盼了很久,我们觉得这个方案也适合我们这栋居民楼。”于是很多做不通的工作,张顺江去讲,左邻右舍都听得进去。但归根结底,说服邻里不能靠感情牌,还是要算好账。张顺江给社区居民算过一笔账:“以我们家为例,房子升值了大概25万元到30万元,按照现在市场价来算,还是处于盈利状态。”

在张顺江的沟通下,两周内,望洲岗10号院居民签约率达到80%以上。西陵区迅速调整计划:确定望洲岗10号院成为原拆原建首个试点。很快,街道建议组建了“危旧房合作改造联合社”。张顺江也成了西陵区夜明珠街道英雄山社区危旧房合作改造联合社法定代表人。

联合社,这个由居民自主发起的权益组织,把过去居民被动参与转变为房子“改不改、怎么改”都由群众说了算。从建筑设计到配套规划,从产权归集到流程管理,联合社都在发挥主体作用——一梯四户,南北通透,要改;车位调整后要有智能充电桩,要加;公摊面积

大,得房率不高,要调;为了照顾二号楼底层的日照时间,甚至两栋楼的层数都做了特别调整。政府部门的角色,也由过去的大包大揽转向“弹性调控”“政策赋能”。就这样,方案迭代到第7版终于通过,户数缩减到74户,车位增加到75个,户型也优化为一梯三户。新方案的每个数字都是政府、居民、建设方共商、共识、共建得来的“最大公约数”。

原拆原建改造后,原望洲岗10号居民楼有了一个新的名字:望洲幸福里。

而在全国各地,原拆原建正以多样姿态落地生根。2020年7月,北京市《关于开展危旧楼房改建试点工作的意见》发布,这是全国首个系统性规范危旧楼房原址重建的政策文件,自此以后,北京市多个原拆原建项目得以顺利推进。原拆原建是一场关乎民生温度与城市智慧的大考。拆的是旧居的窘迫,建的是新家的温暖,留的是城市的记忆,聚的是民心的力量,更体现着城市治理的温度。

摘编自“新闻联播”微信公众号

“宇宙浪漫社”深入白领青年 助力构建青春共融社区



近日,由天目西路街道主办的“同心聚力·法治同行·青春共融”“统战文化系列主题活动”圆满落幕。活动期间,上海景行文里网络科技有限公司旗下交友平台——“宇宙浪漫社”在现场设立了MEET天目白领交友专区,通过白领互动脱单交友环节,吸引了大量青年驻足、

咨询与互动,迅速成为整场活动中备受瞩目的“浪漫焦点”。

“添睦青年同心荟”白领联谊会更是本次系列活动的高潮。来自天目西路街道辖区内企事业单位的36名单身青年,通过“宇宙浪漫社”设计的专属联谊环节,迅速打破隔阂、加深了解。现场气氛热烈温馨,

多对白领成功牵手,活动结束后青年们依旧久久不愿散场。

“宇宙浪漫社”不仅为魔都青年打造了独特的交友体验平台,更践行了“魔都幸福生活指南”的创立使命。未来,“宇宙浪漫社”将继续以专业用心的服务,陪伴每一位追求幸福生活的青年,共同书写浪漫故事。