

多维世界·专题

责任编辑:郭 爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:22897276



激活治理潜能 守护“第一笼包子”

大宁路街道“多格合一”破解沿街商铺用电难题

凌晨 5 时,城市尚未苏醒。良鹰美食林的厨房灯骤然点亮,鼓风机呼呼转动,第一笼包子准时送入蒸炉。案板前忙碌的老板瞄了一眼窗外静候的发电车,紧绷的神经终于松了下来。就在几分钟前,国网上海市北供电公司的电力人完成了一场无缝衔接的凌晨“烟火保卫战”。这灯火通明背后,是“多格合一”的治理暖流。

开炉前准时“来电”

去年盛夏,大宁共和新台区(专业名词,指变压器的供电范围或区域)持续高负载运行,289 户居民及商户用电安全受到挑战。今年,这一用电台区改造让市北供电静北供服中心副班长周志俊牵肠挂肚,但台区综合改造工程却卡在了良鹰美食林——“年年如此,为何今年麻烦?”市北供电公司难将难题上报延长暖心综合网格后,网格迅速联动电力公司、街区党支部、居民区共同登门,



向店长详细解释改造和施工方案。“改造不仅是保障设备,更是守护您和街坊们的安全。”“请您放心,目前上海 160 千瓦及以下居民、商铺的低压增容都是不收取用户任何费用的!”在大家的耐心沟通下,店长终于打消疑虑,同意申请增容。

7 月 16 日凌晨,负荷割接施工在即,用户深夜焦虑询问:“早市开炉前能准时来电吗?”“放心,发电车已到位!”4:30 发电车如约而至;5:05 厨房灯火通明。当发电车悄然退场,良鹰美食林彻底告别电路超载警报,大宁共和新台区的负荷曲线在系统中第一次展露安然的“微笑”。网格协

同,将看似无解的用电困局,化为灯火通明的安心日常。

提升“用电一类事”

街区治理的温度,常藏于对细微需求的敏锐捕捉。灵石活力街区党支部书记在日常走访中,一家新开包子铺老板提及:“这两个月电费怎么这么高!”市北供电公司专业人员得知后立即上门,细致排查线路设备、比对用电数据、申请电表校验,最终锁定电费激增源于开业后多个经营设备同时运行所致。一番专业又通俗的解释,让店主疑虑顿消。

为推动从“解决一件事”到“破解一类事”,在综合网格推动下,街道 4 个街区党支部与市北供电公司配网部(供指中心)南片区党支部郑重签约共建,把新兴领域党建合作落到实处。从此,沿街商铺用电难题——无论是报装申请、电力扩容还是故障排除,都有国网上海电力

“明灯”共产党员服务队跨前直达服务。党建联建后,市北供电公司联动街区党支部为沿街公寓、沿街商铺开展多轮次电力体检服务。

过去,居民和商户发现电路隐患需通过总部转派,耗时较长。为了快速响应用电需求,市北供电公司推出“网格服务专线”,报修、咨询、监督一键直通;定期推送的安全用电提示,也借网格之力飞入寻常百姓家。网格成为信息高速枢纽,让电力脉动与社区呼吸同频共振。

市北供电公司静北供电服务中心负责人卜欣深刻体会到“多格合一”带来的改变:“中心服务覆盖静安 8 个街镇,过去协调需对接多个部门,耗时费力。如今深度融入街镇治理网格,需协调时‘一站式’直达,效率倍增;综合网格亦能主动反馈隐患与需求,助力服务前置。通过网格党建工作机制,我们得以更好守护万家灯火。” 大宁路街道 供稿

上海医疗专家团雪域高原送温情



8 月 12 日至 16 日,由复旦大学上海医学院副院长朱同玉教授、上海市青浦区卫健委副主任费凤英带领的上海医疗专家团跨越 2500 公里,深入青海果洛州玛沁县、班玛县,开展“宁聚未来·生命星球健康中国行”公益项目。该项目由上海现代服务业联合会医疗服务专业委员会联合生命星球、卫宁健康等机构启动,创新采用“科技+医疗+公益”模式,首站落地雪域高原。

上海医疗专家团在班玛县人民医院开展协同查房和义诊,覆盖泌尿外科、内科等学科,惠及千余名群众。义诊中,专家们发现一名重症先心病患者。朱同玉教授强调,早发现、早治疗是提高高原地区寿命的关键。费凤英副主任也介绍了上海已设立高原先心病儿童专项救助项目。公益团队向班玛县人民医院、果洛州人民医院及玉树州人民医院捐赠 WiNEXMY 智能移动协同平台,该系统集成 AI 辅助诊断功能,可提升基层诊疗精度与效率。

期间,复旦大学、青海大学与三江源国家公园管理局联合成立“三江源国家公园人居健康研究院”,推动科技援青长效化。公益团队还慰问了上海第六批援青医疗组。“爱心倡导官”黄梦莹、庞瀚辰参与物资捐赠,传递社会关怀。此次行动通过智慧医疗下沉与健康资源输送,为健康中国建设和民族团结注入新动能。

社·区·说·法

《住房租赁条例》与所谓“房东税”

9 月 15 日,我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规《住房租赁条例》将正式实施,该《条例》聚焦于解决长期以来困扰租房市场的虚假房源、押金乱扣等乱象,致力于营造更加健康、有序的住房租赁环境。

然而,随着《条例》实施日期的日益临近,不少人将其与“房东税”关联起来,引发诸多猜测与讨论。近期,多地对类似说法进行了辟谣:《住房租赁条例》出台与税收无关,没有新增“房东税”。

网上流传的关于所谓“房东税”落地的消息,主要源自对《住房租赁条例》第八条和第三十条的讨论。

《条例》第八条规定,出租人应当按照规定,通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房产管理部门备案。同时《条例》第三十条提到,县级以上地方人民政府房产管理部门应当通过住

房租赁管理服务平台开展合同备案、租赁住房信息管理、统计监测等管理与服务,并与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、统计等部门建立信息共享机制。

有人据此认为“备案”和“信息共享”,意味着将会全面向房东征收税款。对此,专家表示,《条例》的出台与税收之间并无关联。

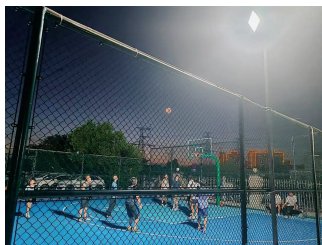
税务部门也进行了辟谣。国家税务总局成都市税务局发文指出,出租房屋相应的税费政策,是实施了数十年的规定,并未因《条例》出台而调整,更没有新增“房东税”。《条例》推动租赁信息备案,本质上是让纳税流程更规范,而非突然“加税”。专家表示,出台《住房租赁条例》,更多地是保护租客和房东的权益,对整个住房租赁市场的高质量发展具有积极作用。

来源:“中国普法”微信公众号

从简易球架“升级”到健身乐园 丽水豪庭小区“微更新”让居民尽享运动快乐

了居民间的矛盾。

如何让老球场焕发新活力,同时缓解小区内的人车矛盾?今年以来,辖区丽水居民区积极回应居民群众关切,通过走访调研发现,居民对场地改造的诉求集中且迫切,决定通过“民有所呼、我有所应”的“微更新”,对老旧篮球场实施整体改造。为此,党组织牵头搭建协商平台,联合业委会多次召开居民议事会,广泛征集改造意见,最终确定了“安全围挡+更新篮球架+铺设塑胶地面”的总体改造方案。硬件改造工程于 6 月中旬启动,历时两周完成。篮球场四面已经由金属栅栏进



行围挡,并新安装了一大一小两个篮球架,兼顾了不同年龄段居民需求。篮球场铺设了 300 平方米的塑胶地面,既提升运动舒适度,又降低摔伤风险,此外,新安装了 300 瓦 LED 灯一座,方便居民夜间打球。“现在打球既安全又舒心,孩子

放假也有了好去处!”看着焕然一新新的场地,居民张先生竖起大拇指。值得一提的是,篮球场改造项目完成后,人车矛盾也随之解决。“以前这里的篮球场是开放式的,车子停在这附近总会担心会被球砸到,现在有了围栏,我们车子停在周围也不担心了。”小区居民宋先生说道。

“下一步我们计划继续优化篮球场基础设施,再为篮球场增加一座照明设备。”丽水居民区工作人员介绍,后续,居民区还将持续推进儿童游乐区、健身步道等“微更新”项目,让小区更新改造惠及更多居民。 通讯员 赵郑瑜 记者 郭爽

真新街道第三街区多维度打造街区生活新风尚 凝聚新就业群体 为社区增添活力

完善治理机制,汇集“新”智慧

为激发街区活力,党支部推出“‘吉’思广议”议事平台,畅通民意表达渠道,推动共商共治。针对商户瓶装液化石油气替代改造难题,党支部联合社区管理办实地评估,协调电气改造方案,确保商户经营安全。

此外,依托街道城运中心“多格合一”机制,党支部与其联合形成“网格吹哨、部门报到”的快速响应模式。例如,针对泰宸景苑小区污水外溢问题,党支部联动 7 家商铺负责人、城运中心等部门召开专题协商会,制定解决方案,实现问题闭环处置。

创新服务模式,提升“新”温度

不断完善服务功能,凭借吉镇邻里中心本身配置的社区卫生服务站,为新兴领域群体提供全科、

中医理疗等服务。促进就业服务,打造特色品牌。打造“‘就’在吉镇、‘职’等你来”品牌,链接就业指导平台,为新兴领域群体提供“一对一”安“新”服务包,已帮助 4 名求职者成功对接岗位。

创新服务模式,满足多种需求。党支部与街道社工办沟通协调,以“社区食堂”为切口,推出 10 元“新”餐,帮助解决新就业群体就餐难题。春节期间,党支部联合美团外卖站点,发动骑手为社区孤老送餐,传递温暖关怀。

下一步,第三街区党支部将继续深耕基层治理,把商户需求挂在心头、把服务责任扛在肩上,以党建引领凝聚合力,为街区高质量发展贡献力量。 记者 钱依馨