

多维世界·专题

责任编辑:郭爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



南昌路街区:从“堵心路”到“舒心街”

“这路窄得像羊肠小道,出门买个菜都要侧着身子走!”家住黄浦区瑞金二路街道南昌路街区的王阿姨指着手机里的照片连连摇头。照片里,水果店的西瓜筐堆上了人行道,咖啡店的外摆椅几乎贴着行人鼻尖。这条仅 1.5 米宽的马路,因商户跨门经营成了居民心中难行的“堵心路”。

近日,瑞金二路街道第二综合网格工作站由街坊长担任“领队”,执法队员化身“导游”,与居委干部一起,组建起一支特殊的“城市美容师”队伍,他们带着法规手册作“攻略”,南昌路街区门责治理“变形记”就此展开。

水果店刘老板的货架曾占据半

条人行道,执法队员姚春桥掏出卷尺仔细比划:“1.5 米宽的路,您这货架就占了 80 公分,相当于堵了半条马路。”次日清晨,货架悄然内移半米,店门口多了张手写告示——“文明经营,留出通道”,字迹虽朴拙却透着诚意。

经营咖啡店的小吴起初对整改通知满不在乎,直到居委干部调出监控:画面里,一把露营椅险些绊倒蹒跚路过的老人。当晚,违规摆放的椅凳便被全部收起。如今,他的咖啡店门口立着锃亮的“文明经营承诺牌”,成为街区一道亮眼的文明风景。

第二综合网格工作站创新运用三大治理举措:由执法队员与特

保队员组成的“街面巡逻队”化身门责包保“GPS”,每人包干 200 米路段,携带卷尺、记录本、普法宣传册“整改三件套”,发现跨门经营立即精准定位,30 分钟内上门提供整改;针对初次违规商户,执法队员化身“法规讲解员”,以柔性执法“温度计”传递温度,今年已发出温馨提醒 25 次,实际处罚仅 1 起;工作站更牵头组建“活力南昌街区零距离家园共治联盟”,让商户畅快“吐槽”难题、居民提出改善建议,执法队员则把法规政策转化为易懂“大白话”。这三项举措环环相扣,既实现了问题的精准处置,又兼顾了执法温度与社会共治。

上海城管推出的“40 项免罚清

单”这剂“良方”,就像给城市治理装了“智能刹车”,对初次、轻微的违规行为“踩刹车”而非“急刹车”。今年以来,工作站辖区内跨门经营复发率下降了,商户主动整改率达 96%。

这场“变形记”的下一站,是让治理成果深度融入居民生活。正如街坊长王梦渊所说:“治理不是‘猫抓老鼠’的博弈,而是大家齐心协力把日子过得更‘懂经’、更舒心!”第二综合网格工作站用“匠心治理”绣出了城市的暖心温度,用“协同共治”绘就了街区的和谐美景。这条 1.5 米宽的小马路,不仅承载着街坊邻里的烟火情长,更跃动着城市治理的智慧光芒。

瑞金二路街道 供稿

在帆布包上勾勒心中的家乡风貌

九里亭十周年,孩子们献礼

近日,一场别开生面的文创绘画活动在松江区九里亭街道社区文化中心举办,三十余名小朋友用稚嫩的笔触,在帆布包上勾勒出心中的九里亭风貌,为家乡十周年献上了一份特别的礼物。

活动伊始,社区学校教师通过 PPT 和纪录片,为孩子们讲解九里亭的由来。熟悉的街巷、高楼、公园、书屋在屏幕上逐一呈现,孩子们目不转睛,偶尔指着画面低声交流。

进入创作环节,孩子们兴致勃勃地在印有古亭的白色帆布包上创作作画。“我画的是未来的九里亭,有好多绿色公园,还有空中列车!”“我画了荷花和我最喜欢的图书馆!”孩子们尽情描绘着心中的家乡图景。

据了解,这是九里亭街道“亭韵十载”暑期学生活动的第三场,旨在通过互动实践,激发青少年对家乡的情感认同与传承意识。街道特别邀请了 10 名和街道同龄的孩子,由他们的作品串联起九里亭十年蝶变的轨迹。十岁的刘乐宇便是其中之一,他在帆布包上画出了被苍翠山峦环抱的九里亭:“我从小就在九里亭生活,这里的街道很干净,人也很友善,住在这里很开心。”

九里亭街道社区学校校长曹天晴表示,今年暑假除了“亭韵十载”系列活动外,社区学校还推出了“邂逅非遗”“传承乡音”等内容丰富、形式多样的课程,让孩子们在实践中学习、在体验中成长,厚植家国情怀,增强民族自豪感和对家乡的认同感。

九里亭街道 供稿

社·区·说·法

案件背景与争议焦点

上海市杨浦区某小区 1 号楼建成于 2000 年前,两部电梯因使用年限较长,频繁出现故障,经检测需整体更换。2019 年至 2020 年,小区业委会通过发布通告、组织听证、业主投票等程序,最终以“按楼层分价自筹资金”方案获多数业主同意,确定电梯更新费用由业主分摊。业主 A、B 认为该决议违法,拒绝支付其应支付的 4000 余元旧梯更新款,双方由此涉诉。

审理过程中,本案例的核心争议集中在三点:一是电梯更新费用是否应优先使用住宅专项维修资金;二是业主大会的召开程序是否合法;三是业委会是否有权要求业主以现金方式缴纳费用。

法律争议的核心解析

维修资金的优先使用义务。业主 A、B 主张,根据民法典及《住宅专项维修资金管理暂行办法》,电梯更新费用应优先从维修资金中列支,业委会未穷尽该程序即启动自筹,构成违法。但法院查明,该楼栋为商住混合的特殊性质,部分业主维修资金账户余额不足,维修资金使用需全体业主分摊补足,经评估,在实际操作中难以达成共识,故业委会前期论证后认定该方案不具可行性。

法院指出,法律虽规定维修资金“专户存储、专款专用”,但并未禁

电梯更换引发业主权益纠纷

依法判决的示范意义

一审法院审理查明,该小区管理规约明确电梯更新费用可从维修资金列支或业主自筹。业委会在前期论证中发现,因该楼栋为商住混合性质,部分业主维修资金账户余额不足,导致维修资金方案不具可操作性,故启动业主自筹程序。表决结果显示,同意自筹方案的业主占比达 88%,符合民法典规定的要求,故支持业委会的诉求,判令被告限期支付应分摊的电梯更新费用。

二审法院驳回了被告业主的上诉,判令业主 A、B 按决议支付费用。判决指出,法律未禁止业主就专项事项自筹资金,业委会已履行维修资金可行性论证义务,业主大会程序合法,决议对全体业主具有约束力。

法院的判决既维护了业主大会决议的效力,也明确了业委会的履职边界:一方面,业主需尊重集体决策,不得以个人异议对抗合法决议;另一方面,业委会必须严格遵循法定程序,充分论证方案可行性,保障业主的参与权与监督权。

小区旧梯更新改造的大背景下,此案为平衡个体权益与集体利益提供了司法参照,也为破解“电梯更换难”提供了法治路径——唯有通过规范的业主自治、透明的程序运作、合理的利益平衡,才能推动老旧小区治理走向“共建共享”。黄友健(本栏目内容供参考,不代表本报观点)



临港新片区 PDC1-0401 单元 J09-01 地块项目组织「预看房」

近日,由上海宝冶承建的临港新片区 PDC1-0401 单元 J09-01 地块项目组织开展了为期三天的“预看房”活动。

活动当天,建设单位物业管理、项目施工管理、精装顾问等陪同业主走进现场,对项目的房屋质量、景观设计等方面进行了悉心解读,为业主们答疑解惑。活动中,项目管理人员详细记录业主提出的每一条问题,能当场解决的当场解决,不能当场解决的,及时反馈并安排专人落实整改,确保在竣工验收前将业主提出的问题整改到位。

该项目总建筑面积约 9.64 万平方米,共 11 栋单体,包括 1 幢 9 层多层保障房、2 幢 8 层多层住宅、2 幢 16 层高层住宅、4 幢 18 层高层住宅、2 幢 17 层高层住宅,以及 1 幢 3 层商业及配套、4 幢变电站和地下车库、社区围墙等构筑物。临港新片区致力于打造国际创新协同区,聚焦发展集成电路、生命科学、人工智能等前沿科技产业,将吸引大量科研产业和人才。该项目作为区域内的住宅项目,建成后能为涌入的人才提供居住场所,满足其居住需求,有助于吸引和留住人才,促进区域人才集聚。(孙琛)

苏州海苗生物荣膺“信用中国守信激励单位”

在近日公布的“信用中国”网站权威榜单中,苏州海苗生物科技有限公司凭借其卓越的商业信誉、规范的市场行为和对质量承诺的坚守,成功获评“信用中国守信激励单位”。这一殊荣不仅是对海苗生物长期践行诚信经营理念的认可,更彰显了其在生物医药领域,特别是早筛与精准诊断技术研发中,以“诚信”为基石构建的核心竞争力,标志

着海苗生物在企业诚信体系建设方面达到了相当的高度。这不仅是一份荣誉,更是一份沉甸甸的责任,体现了海苗生物在商业合作、产品交付、数据真实性和用户承诺等各个环节所建立的坚实信任基础。

海苗生物自创立以来,始终将“诚信”视为企业的生命线和核心价值观,并将其深度融入企业运营的 DNA 中。对于此次获评,海苗生物

创始人兼 CEO 谭霖表示:“‘信用中国守信激励单位’这份殊荣,是对海苗生物全体同仁多年来坚守诚信经营理念的崇高褒奖。在生物医药领域,尤其是关乎人民生命健康的体外诊断行业,诚信不仅仅是一种道德要求,更是我们产品可靠性和技术先进性的根本保障。海苗生物的名字中蕴含着‘海纳百川,苗壮成长’的寓意,而‘诚信’正是滋养我们

成长的沃土。未来,我们将倍加珍惜这份荣誉,继续将诚信文化深植于企业的骨髓,贯穿于从技术研发到产品落地的每一个环节。我们将持续投入创新,以更精准、更可靠的产品和服务惠及大众,为建设健康中国贡献海苗的诚信力量。”

苏州海苗生物科技有限公司以信用认证为新的起点,以“诚信”为帆,以“创新”为桨,在精准医疗的蓝



CACLP 展会海苗生物团队合影

海中破浪前行。其坚守的诚信基因,不仅塑造了企业的金字招牌,更将为推动整个行业的高质量、可持续发展树立典范。