

# 泗泾镇韵意四村居民区：锦旗背后的暖心服务



“在这里生活，让我感到无比温暖。”近日，家住韵意四村居民区3号楼的居民惠子阿姨带着一面锦旗来到韵意四村居委会，感谢工作人员对她受伤期间的悉心照料。

锦旗背后，是一段温暖人心的故事。今年3月，惠子阿姨在家中不慎摔倒，此时恰逢所在楼栋外立面修缮工程进场施工。对于行动不便的高龄独居老人而言，买菜、做饭这些日常小事瞬间成了难以跨越的障碍，外卖软件更是她不熟悉的操作难题，惠子阿姨只能拨打居委会电话求助。工作人员立即前往惠子阿姨家中，考虑到老人行动不便且需静养康复，迅速启动居委会“为老服务绿色通道”机制，一场爱心接力就此展开。

在惠子阿姨受伤期间，楼组长与楼道志愿者迅速行动，承担起日常照料的责任，上门关心老人起居；物业

保安与社区食堂“沪口铺”组成“送餐小分队”，确保每日饭菜准时送达；外墙修缮施工方积极配合，上门封窗防尘，减少施工影响；居委工作人员每日电话问候，随时响应老人需求。

“你们每天在百忙之中，还抽出时间照顾我，忙前忙后解决难题，这让我心里暖烘烘的。原本因生活不便七上八下的心，一下子就踏实了。真心感谢你们，要是没有你们，真不知道该怎么办。”在众人一个多月的精心照料下，惠子阿姨身体逐渐康复，气色越来越好。恢复后，她第一件事便是定制锦旗，在邻居陪同下郑重地送到居委会与社区食堂。

其实，在韵意四村，这样的暖心故事接连不断：2号楼独居老人蒋大爷突发疾病，社区工作者紧急陪护就医；5号楼独居老人吴奶奶行动不便，社区工作者主动上门安装便捷马

## 社区服务·专题

责任编辑：郭爽

微博：<http://t.xinmin.cn/guoguo11>

邮箱：[9773859@qq.com](mailto:9773859@qq.com)

9773859@qq.com

热线电话：22897276



桶辅助器，并陪同购置厨房电器；14号楼的林爷爷需要康复照料，社区工作者陪着老人一家家对比，挑选合适的康复陪护中心……“我们只是做了该做的事，能换来居民认可，就是最大动力。”韵意四村党支部书记朴实的话语，道出了社区工作的初心。

韵意四村始终践行“民有所呼，我有所应”的服务理念，在基层治理中，社区工作人员用实际行动诠释责任与担当，将温暖传递到每位居民心中，持续提升居民的幸福感和获得感，让“社区永远不缺爱”成为真实可感的日常。通讯员 赵映婕 记者 郭爽

## 综合为老服务中心凭康养医疗特色获居民好评 盈浦街道解锁老人的“幸福密码”

青浦区盈浦街道综合为老服务中心运营至今一月有余，已收获居民广泛好评。在这个建筑面积4403平方米的中心里，藏着老人们的“幸福密码”。

推开康养医疗区的门，器械碰撞声和轻声鼓励交织成一片。王阿姨正扶着步态训练器慢慢挪步，她笑着说：“我以前膝盖疼得下不了楼，女儿总说我像‘老树根’似的僵着。现在每周来中心三次，跟着康复师做平衡训练、关节松动，感觉好多了！”王阿姨说的，正是这里最受关注的老年康复训练中心。这里不仅有步态训练器、智能康复床等专业设备，还有持证康复师为你一对一制定方案——从关节劳损到术后恢复，从平衡能力训练到认知功能激活，老人们的“难言之痛”，在这里都能找到解法。“上周张伯伯做完平衡训练，拉着我说‘感觉自己年轻了几岁’，老人的健康比啥都珍贵。”康复师小李的话里带着骄傲。

“开饭喽！”上午11点，生活服务区的幸福餐厅飘出糖醋排骨的香气。王阿姨端着餐盘熟练找位置，“四菜一汤12块钱，油少盐淡，在这儿吃饭比家里还放心！”餐厅墙上的“健康食谱公示栏”里，周菜单标注着热量、蛋白质含量，每周还有营养师来做饮食讲座。

“以前一个人吃饭总随便对付一口，不是泡饭就是面条，现在跟老伙计们围桌吃，连饭都能多扒两口。”王阿姨笑着说。

“您看这款智能防撞腰带，检测到重心偏移会自动充气保护；这个移位机，子女不在家也能帮老人上床……”在适老支持区的辅助器具展示厅，工作人员正给围观的老人们演示。展示厅里，从防滑地垫到智能床垫，从移位扶手到无障碍浴凳，200多件适老器具分门别类，不仅展示，还能提供上门适配服务。

除了配备常规体检项目，中心还联合区里的三甲医院开展“云直播”——上周刚请中医专家讲“夏季养生”，老人们不仅可以现场聆听专家讲座，也可以在家通过手机观看直播，结束后还能预约专家号。

盈浦街道综合为老服务中心的故事还在继续——宝宝屋的彩色地垫已经铺好，未来老人们带孙辈有了好去处；老年助浴室的防滑瓷砖擦得锃亮，只等开放那天让老人们痛痛快快洗个热水澡……从晨光熹微到华灯初上，盈浦街道综合为老服务中心的窗户总是亮着暖黄的光，在这里，有康复器械的“咔嚓”声、餐厅的谈笑风生、义诊台的细心叮嘱，还有老人们离开时彼此相约的那句“明天见”。来源：绿色青浦

建筑工程专家孟庆东以其创新技术与管理智慧，主导了武汉万达电影乐园改造、武汉万达文旅城等项目，重塑了建筑空间功能，也推动了企业技术革新。

## 破局城市更新：地标重生背后的技术攻坚

武汉万达电影乐园改造项目，原建筑为混合结构与超限设计，内部存在38米大跨度、9米悬挑等复杂结构问题。孟庆东作为该项目技术负责人，主导采用“碳纤维+钢板复合加固”技术，抗剪承载力提升至原设计的1.8倍，填补了同类改造技术空白。

在施工管理上，孟庆东主导编制的“立体穿插施工网络图”将12家分包单位高效协调，工期压缩27天，并引入“动态监测+分级预警”系统，布设68处光纤光栅传感器，实现全过程安全施工零事故。

## 文旅地标缔造者：速度与精度的双重突破

在武汉万达文旅城展示中心建设中，孟庆东带领团队仅用90天高质量完成一座总建筑面积4500平方米、最高立面35米的地标性建筑。为确保完成这一严苛的工期目标，项目团队创新性地采用了工厂化预制、模块化施工等先进建造技术，并通过BIM技术实现了各专业的高效协同。同时，他创新性地采用单层网壳钢结构体系，通过ETABS与MIDAS进行结构分析计算，结合Rhino进行参数化建模优化，成功实现了大跨度空间与双曲



孟庆东：用技术创新重塑建筑价值，筑梦城市未来

面造型的完美统一。在网壳结构施工阶段，采用整体提升技术结合部分区域通高脚手架的施工方式，大幅提高了施工效率；在幕墙安装过程中，则通过定制化的施工平台和专业化的施工工艺，确保了35米高度情况下的安装精度和施工安全。

## 产业赋能：培育人才梯队，激活行业潜能

孟庆东的贡献不仅在于具体项目，更在于推动企业技术升级与人才培养。在武汉万达文旅城项目中，他针对预制构件标准化、装配率核算方法、施工质量验收等关键问题制定了详细的实施细则，并获得了采纳；在武汉万达电影乐园改造项目中，他培养了青年技术骨干8人，并形成《复杂改造工程实操手册》作为内部培训教材。

孟庆东的技术实践为企业提供了创新路径，也为城市文化地标塑造、城市更新与绿色发展提供了范例。他用扎实的专业技术与远见卓识，为城市建设注入了强劲动能。（陈光达）

## 上海大公拍卖有限公司物资专场拍卖会拍卖公告

受委托，兹定于2025年06月30日下午13:30在本公司拍卖大厅（上海市黄浦区中山南路969号19楼）举行物资专场拍卖会，拍卖标的如下：

一、标的信息：1号标的：青浦中央商务区联合储备项目企业（大德）的无法恢复使用机器设备一批的物资拍卖（第八批次）【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。2号标的：青浦中央商务区联合储备项目企业（金洲）的无法恢复使用机器设备一批的物资拍卖（第八批次）【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。3号标的：青浦中央商务区联合储备项目企业（百文）的无法恢复使用机器设备一批的物资拍卖（第八批次）【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。4号标的：青浦中央商务区联合储备项目企业（福良）的无法恢复使用机器设备一批的物资拍卖（第八批次）【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。5号标的：外青松公路西侧地块3内企业（申锋）的无法恢复使用机器设备二批的物资拍卖（第二批）【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。6号标的：外青松公路西侧地块3内企业（英晖）的无法恢复使用机器设备二批的物资拍卖（第二批）【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。7号标的：青浦中央商务区A区2地块内企业（道铎）的无法恢复使用机器设备二批的物资拍卖（第二批）【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。8号标的：香花桥街道已签约企业（凤春-示范线项目）的无法恢复使用机器设备的物资拍卖【整体打包拍卖】；竞拍保证金：2万元。

二、咨询时间：即日起至2025年06月27日9:00-16:00（节假日除外）。三、咨询电话：021-55058833 沈女士。四、咨询看样：即日起接受咨询、预约看样。五、注意事项：①由于本次拍卖会标的的特殊性，竞买人须具备拆卸废旧机器物资设备等资质的境内法人，竞拍前须向委托方提交《工程拆卸运输安全作业计划书》，经委托方同意后方可办理参拍手续。竞买人应自行了解法律、行政法规对拍卖标的买卖条件的规定，且符合相应的规定。②竞买人须由经办人携带有效证件（包括但不限于营业执照副本原件及复印件加盖公章、相关资质证明文件原件及复印件加盖公章、法定代表人身份证原件及复印件加盖公章、法定代表人授权委托书加盖公章、经办人身份证原件及复印件加盖公章、经委托方批准同意的《工程拆卸运输安全作业计划书》加盖公章），于2025年06月27日16:00前至本公司办理竞买登记手续并交付竞拍保证金。③竞买人须预先支付竞拍保证金，如竞买成交的，买受人的竞拍保证金直接转为提货押金；待委托方出具提货的证明文件，提货押金将由拍卖人按原支付方式及渠道全额无息退还。未竞拍成功的竞买人所支付的竞拍保证金将由拍卖人于拍卖之日后的3个工作日内按原支付方式及渠道全额无息退还。④竞买人须预先支付竞拍保证金，支付一份保证金只能参与一个标的。竞拍保证金须于2025年06月27日16:00前到达本公司账户（户名：上海大公拍卖有限公司；开户行：中国建设银行股份有限公司上海福建路支行；账号：3105 0170 4200 0000 1064）。详情参阅《特别规定》。

## 信用中国守信单位

## 上海殡葬服务(中国)有限公司

## 上海祥云殡葬服务有限公司

## 浦东新区先进民营企业

## ★星级诚信创建企业 ★上海市殡葬协会会员单位

本单位是中国殡葬协会和上海市殡葬协会理事单位。专业办理殡葬一站式服务。股权代码：666561，公司从业人员经由殡葬协会统一培训，备有上岗证，具有良好的职业素质、优良的工作作风。为不同宗教信仰和不同社会阶层的客户服务！公司专业办理殡葬一条龙（24小时服务）。

服务热线：400-7050-448 网站：<http://www.shbzfz.net>

地址1：浦东北蔡大街35号近沪南路 2：浦澳路9号（近浦东南路2141弄） 3：沪南路857号 3：浦东临沂北路100弄1号101室