

把养老照护融入社区日常

淮海中路街道推进“嵌入式养老”服务

养老服务，不仅仅是一张护理床位，更可以是一间温暖的社区客厅。位于淡水路345弄9号的淮海中路社区长者照护之家，在城市街巷间静静伫立多年，是淮海中路街道推进“嵌入式养老”服务的重要一环，也是黄浦区“五边形”养老服务体系下，“幸福七老”生态布局中“阵地聚老”的生动实践。

今年，长者照护之家在原有基础上持续焕新，以“机构照护+社区共享”的双重角色，探索养老服务的新方式，让长照不止步于养老机构的门槛，而是走进街区、贴近生活。

智慧照护 科技守护日常温度

如何在有限的空间里，让服务更专业、更有温度？今年，长者照护之家全面升级了智慧助老设施，在区老年基金会的赞助下，引入智能床垫实时监测生命体征，协助护理人员精准掌握长者健康状况。配备的暖心宝红外理疗仪，可以每天为行动不便的长者舒缓肌肉、促进血液循环。纳米助浴设备则让洗浴这件本该轻松的事回

归舒适与尊严，降低跌倒风险，也减轻了护理人员的操作负担。

不仅如此，长者照护之家还接入了互联网医院平台，实现线上问诊、转诊、健康管理一站式服务。去年，一位因行动不便、长期未出门的高龄长者，通过这里的互联网医院，进行了健康咨询并获得了用药指导。科技与护理深度融合，让陪伴更有力量，让健康守护真正落到日常每一处细节。

文化颐老 精神生活自有滋养

长者照护之家，既是照护服务的“安心栖所”，也是邻里共聚的“共享客厅”。在这里，专业照护与社区开放深度融合，托养区有序运作，休憩区对外开放，服务场景与社区生活交融共生，养老机构不再只是服务对象的专属场域，而是街区生活的一部分。书法、摄影、红色故事会、非遗工坊、艺术疗愈……长者照护之家以开放的姿态迎接每一位走进来的居民和团队，让文化成为精神养老最有温度的底色。平均年龄90岁的老年书法团队，就把这里视为他们的“第二个家”，在每日挥毫



中写下岁月的安稳与自在。

应急响应 24小时守护

长者照护之家同步嵌入24小时长者关爱（应急响应）中心，动态更新重点人群关爱清单，建立起全天候的守护网络。急时响应、平时探访，照护之家用及时的回应，织密老年人身边的安全网。养老服务的半径不只是空间，更是每一个安心可依的时刻。

“享老不设围墙，幸福就在身

边。”长者照护之家不是简单的“养老机构微缩版”，而是围绕“生活半径”打造的一处社区照护新场景。它既是长者的安心栖所，也是家门口的幸福客厅，更是城市养老服务从“供给”走向“生态”的创新表达。2025年，淮海中路街道将继续在人民城市理念指引下，以“幸福七老”服务生态为支点，不断丰富为老服务场景，用更可感、可亲、可及的服务，把养老照护真正融入日常，融入生活。

淮海中路街道 供稿

6月16日，国家统计局发布2025年5月70城商品住宅价格数据。数据显示，上海以0.7%的环比涨幅成为唯一上涨的一线城市。

国家统计局数据显示，5月份70城中有13个城市新建商品住宅售价环比上涨，较4月份减少9城；53个城市环比下降；4个城市持平。其中，杭州以0.8%的涨幅领跑全国，上海以0.7%紧随其后。另外，上海同比上涨5.9%，杭州同比上涨1.6%，两地同样领跑。上海新房成交面积61.8万平方米，环比增长16.5%，同比增长23.7%，楼市呈现量价齐升态势。上海二手房价格环比下降0.7%，但同比仅下调0.1%，跌幅为一线城市最小。今年5月，二手房成交1.92万套，环比减少8.19%，同比增长12%。剔除假期因素，双休日网签量持续破千套，显示改善型置换需求仍在释放。

挂牌量回升使议价空间适度扩大，总价1000万元以上房源及“老破小”议价空间明显，但商品房价格依然坚挺。价格指数显示，90~144平方米户型同比上涨0.4%，144平方米以上户型上涨0.7%。核心区域次新房抗跌性突出，如陆家嘴、新天地板块二手房价格环比持平，而远郊“老破小”议价空间扩大至5%~8%。

五月七十城房价数据发布 上海新房逆势上扬

综合

荣誉榜

苏州海苗生物科技有限公司

基于循环肿瘤DNA甲基化的泛癌早期筛查产品的开发及产业化

荣获

2024年度江苏省行业领域
(生物医药领域) 优秀科技进展

海锂新能源启东有限公司

受检产品:中海锂品牌海锂锂电

荣获

上海市电动自行车电池产品质量
监督抽查合格产品

湖州浙一家酒业有限公司

受检产品: 奥乐齐六年陈老黄酒

荣获

上海市酒类商品监督抽查
合格产品

上海乐惠米业有限公司杨浦分公司

受检产品: 国色天香大米、虎林优质东北大米

荣获

上海市粮食加工产品监督抽查
合格产品

上海扬盛印务有限公司

荣获

上海市专精特新中小企业

太仓仓花食品有限公司

受检产品: 肉松、中老年肉松粉

荣获

上海市肉制品监督抽检
合格产品

太仓明星食品有限公司

受检产品: 无糖肉松粉、儿童肉酥、肉松

荣获

上海市肉制品监督抽检
合格产品

兴化市佳美调味品厂

受检产品: 大骨浓汤(符合调味料)

荣获

上海市调味产品监督抽查
合格产品

上海聚悦资产管理有限公司

“上海品牌”认证

荣获

上海市质量融资增信重点企业

上海光芒玻璃仪器有限公司

荣获

信用中国守信激励单位

上海鑫焱特种玻璃有限公司

荣获

信用中国守信激励单位

上海鸣谷讯息智能科技有限公司

荣获

信用中国守信激励单位

上海第一皮鞋厂

信用编码: 09529367

荣获

全国11315立信单位

上海策聆建设工程有限公司

信用编码: 198120727

荣获

全国11315立信单位

上海亚联胜环保科技有限公司

处理点名称: 杨行镇再生处理场所2

荣获

2025年建筑废弃混凝土再生
处理场所

上海泛象文化发展有限公司

项目编号: HF25-0107

中标获得

2025年“国潮”滨江人人市集
公益市集活动项目

以上排名不分先后