

综合网格聚合力,破解校嵌社区交通困局 延长新村告别“潮汐拥堵”

清晨7点多的延长新村,接送学生的车辆正有序进入小区,而在几个月前,这里还因三校集中导致的“潮汐式拥堵”——延长路幼儿园、延长西部幼儿园、风华初级中学皆坐落于小区之内,学生总数逾两千人,每日上下学时段,人流车流交织,拥堵不堪,成为这个社区的“老大难”问题。这一切,在延长新村居民区党总支与延长暖心综合网格的携手努力下,正悄然改变。

激活校社“沉睡资源”

面对老旧小区场地资源紧张的困境,延长新村居民区党总支与延长暖心综合网格以“校社共生”为切入点,打出“资源共享+志愿赋能”组合拳。一方面,充分利用学校闲置时段,将其转化为社区公共空间:暑期开放校区操场供社区舞蹈队排练,社区举办大型活动时借用风华中学多功能厅,实现“教育资源反哺社区”。另一方面,联合风华中学成立学生志愿团队,依托社区“宁享”空间的科普角、儿童投放口、体感游戏等设施,从小培养孩子们的环保意识。此外,还结合寒暑假、主题节日开展“大手牵小手”活动,既为学生提供了实践平台,也为社区治理注入了青春活力。

协同破解“交通顽疾”

校社之间的沟通是达成后续协同合作的第一步,但解决交通拥堵问题是真正考验综合网格机制运行效能的现实考题。延长暖心综合网格以“多方协同、精准分流”为思路,通过“联席会+精准施策”逐步打通堵点。学校、居民区“两委”班子、物业、业委会、派出所、街道职能部门代表齐聚网格党建联席会,以调研数据还原拥堵现状,共同商讨“启用延长路消防通道大门”方案,并明确开放时段、安保措施、引导方式等细节。随后,各方精准分工推动项目落地:物业公司在消防通道周边设置清晰指示牌,规范行人通行;居委会平安调解委员会成

员担任志愿者,及时制止非机动车乱停放;学校在校内主干道加装照明灯,消除夜间安全隐患。同时,根据三所学校的作息差异,科学规划消防大门开放时段。

从“短期治堵”到“长效共治”

治理成效的核心在于凝聚人心。居民区党总支发挥牵头作用,通过“多渠道宣传+长效维护”巩固治理成果。居委会联合校方发布《告居民/家长书》,并通过小区公告栏、班级群、学校晨会、家长会等多种渠道进行宣传,引导居民和家长主动配合。如今,主干道通行时间大幅缩短,人流分散降低了安全隐患,小区秩序明显改善。学校、物业、居民等多方互动日益频繁,社区居民和学生家庭满意度显著提升,为后续治理奠定了坚实的群众基础。

延长新村居民区以“空间重构”为突破口,通过综合网格整合资源、聚合服务,不仅化解了资源闲置与交通拥堵的矛盾,更探索出“校嵌型社区”治理的新模式。在实现教育服务与基层治理双向赋能、共筑平安归家路的同时,也为老旧小区治理提供了温暖且可借鉴的范例。大宁路街道 供稿

为支持职工筹集住宅老旧电梯更新费用,改善居住条件,近日市住房公积金管委会印发了《关于上海市住房公积金支持老旧电梯更新有关政策的通知》(沪公积金管委会〔2025〕2号),将自今年7月1日起施行。

根据《通知》规定,住宅老旧电梯更新项目经业主依法表决通过,小区业主大会与施工单位签订施工合同后,需要分摊电梯更新费用的居民即可提取住房公积金账户内的存储余额,用于支付电梯更新中个人应分摊的自筹部分的费用。

可以提取住房公积金的申请人包括业主本人及其配偶、本人父母、子女(含子女配偶)。如果申请人为本市住房公积金贷款的借款人、借款人配偶、共同借款人的,需要符合当前贷款无逾期的条件。

在签订施工合同后的五年内,申请人可以一次或分多次提取。项目施工阶段,对于申请人所在楼栋内需要更新的每部电梯,申请人均可根据房屋建筑面积按每平方米50元提取住房公积金。项目竣工决算后,如申请人实际分摊的自筹部分的费用超过这一标准的,经业主委员会确认后,可以按照实际分摊的自筹部分的费用办理补充提取。

为方便申请人办理,简化电梯更新提取业务办理材料,业主委员会或其委托的物业服务企业需要在电梯更新项目施工合同签订后和竣工决算后,向项目所在区的上海市公积金管理中心管理部报送项目相关信息资料。

来源:上海市公积金管理中心

本市出台住宅老旧电梯更新提取住房公积金政策

荣誉榜

上海青浦中药饮片有限公司

主导产品:青溪品牌中药饮片

荣获

3·15放心消费诚信体系优秀单位

上海海丰米业有限公司
上海海丰米业有限公司米业基地分公司

荣获

2024年度江苏省AA级守法
诚信粮食企业

上海七宝商城农副产品综合
交易市场经营管理有限公司

信用编码:61788484

荣获

全国11315立信单位

上海杨浦区政养护建设工程有限公司

信用编码:09543514

荣获

全国11315立信单位

上海市崇明县裕安印刷厂

信用编码:09513101

荣获

全国11315立信单位

上海台姆超声设备有限公司

荣获

上海市创新型中小企业

上海沧海桑田生态农业发展有限公司

荣获

国家粮油适度加工标准化试点企业

上海七宝商城蔬菜副食品批发交易市场

信用编码:09613844

荣获

全国11315立信单位

上海西泠印社有限公司

信用编码:09805095

荣获

全国11315立信单位

上海景行文里网络科技有限公司
(宇宙浪漫社)

信用编码:425590851

荣获

全国11315立信单位

上海匠夯建筑装饰工程有限公司

荣获

上海市居家环境适老化改造服务商

上海励荣建设工程有限公司

荣获

上海市居家环境适老化改造服务商

美设国际物流集团股份有限公司

荣获

上海市国际货运代理行业信用
AAA级单位

滨海县盛隆食品有限公司

受检产品:草鸡蛋、虫草蛋、五谷鸡蛋、无铅皮蛋

荣获

上海市食用农产品监督抽检
合格产品

上海玛拉蒂家具有限公司

荣获

2025年上海市节能宣传周
“绿色低碳合作伙伴”

上海邸创建设集团有限公司

荣获

上海市居家环境适老化改造服务商

上海策聆建设工程有限公司

荣获

上海市居家环境适老化改造服务商

上海俊飞国际物流有限公司

许可证编号:沪宝310113252643 新增辆数:8辆

荣获

上海市新增集卡运力专家评审
通过单位

苏州灵裕食品有限公司

受检产品:番茄酱罐头

荣获

上海市罐头产品监督抽查
合格产品

上海同泰火安科技有限公司

荣获

上海市合同信用等级AAA级企业

以上排名不分先后