

多维世界·专题

责任编辑:郭爽
微博:http://lximin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



梗阻溯源
铁门背后的安全困局

始建于1989年的三航大楼,在三十四年的岁月更迭中逐渐暴露出老旧高层的治理难题。今年年初,西木北居委包干网格的专职网格员在调查走访时发现,部分公共楼道内私装了6扇铁门,将本已狭窄的公共空间切割得支离破碎。这些居民私装的铁门不仅侵占消防通道,更形成“一门独占”的异常格局——某楼层住户甚至将公共消防门改造成私人防盗门,形成“一门进”的封闭空间。这些厚实的铁制防

今年以来,枫林街道扎实推进党建引领“多格合一”基层治理,积极实现组织嵌入在网格、力量凝聚在网格、问题解决在网格,集中攻克一批因机制瓶颈而长期搁置的基层难题。近日,通过多部门联动,成功破解困扰三航大楼居民十余年的铁门梗阻难题。

盗门,成为楼道内的消防安全隐患。

破冰之难
情理交织的治理困境

拆除行动面临着双重考验,既要破解物理空间的封闭,更要化解居民心理的藩篱。经济成本方面,每扇造价不菲的铁门涉及居民切身利益;情感认同方面,个别住户已将公

共空间异化为“心理安全区”。楼内一户90多岁的孤老,其监护人坦言这道铁门平时敞开并不上锁,但却是老人的心理防盗门,若是拆除恐怕引起老人恐慌。更有住户提出“历史成因论”,认为早期两户一门的特殊结构使其拥有空间使用权。这些复杂诉求交织成治理的“千千结”,考验着基层治理的智慧与温度。



破局之钥
刚柔并济的治理创新

面对难题,网格员逐户送达《消防安全告知书》,明确自行整改期限。在西木片区工作例会上,依托“多格合一”机制,片长牵头街道职能部门、城管、社区民警等力量协商共议“铁门”难题,确定了既要执法有力度,消

除大楼安全隐患,更要执法有温度,赢得居民理解与支持的治理方案。会后,“三驾马车”、城管和社区民警组建拆违小组,一起上门进行劝说并解读政策,通过入户恳谈厘清公私边界,告知消防安全隐患以及对其他居民造成的不安全因素,劝导尽量自行整改。针对特殊群体实施“一户一策”,如对之前的那位独居老人提出采取“破锁保门”的折中方案。最终,在拆违当天老人主动提出愿意配合工作拆除铁门。这种既有执法刚性又具人文弹性的治理方式,最终赢得全楼住户支持,6处梗阻点如期畅通。

此次铁门拆除行动,正是党建引领“多格合一”片区治理机制在基层的生动实践。下一步,枫林街道将持续推进落实,为基层治理的“最后一公里”进行制度赋能,构建高效、协同、精准的片区治理体系。

枫林街道 供稿

瑞金二路街道民主协商化解停车难“心病”
陕南邨居民告别“抢车位”

在陕南邨这个没有业委会的老小区,停车难的问题,曾像一块“心病”,困扰着这里的居民。每天下班回家,找车位就像在“大海捞针”,小区里经常出现这样的抱怨声:“哎呀,又没抢到地方停车,这可怎么办!”

老公房小区治理有了“主心骨”

其实,这个问题早就引起了耿文蕙的关注。耿文蕙,黄浦区三届人大代表,也是茂名居民区党总支书记,她深知,停车这一难题事关所有居民,得让居民们参与其中、商量着办。可陕南邨是个老公房小区,没有业委会,怎么办?在瑞金二路街道、茂名居委会的积极推动下,小区推选出了居民代表,和卢湾公房、永嘉置业一起成立了自治家园公房执委会,这下,社区治理有了新的“主心骨”。

停车难不仅是资源分配的问题,更是对社区治理的考验。要破解困局,必须搭建起平台,让居民们从“旁观者”变成“参与者”,从“各说各话”走向“共商共治”。

方案因需而定除“心病”

执委会组织居民代表们开了一次次听

证会,每次都让大家畅所欲言。有的居民说:“外来车辆太多,把我们的车位都占了!”有的居民说:“能不能把车位分配得更合理些?”

只有真正了解居民的需求,才能找到解决问题的办法。执委会还通过调研,挨家挨户了解居民们的停车需求。执委会和律师一起,依据相关规定,结合小区的实际情况,草拟了《陕南邨小区停车管理公约(草案)》。这个草案里有个“三证核验”机制,公房租赁凭证、行驶证、身份证必须一一对应,这样一来,小区里有限的50多个包月车位就能优先满足“自家人”了。剩下的5个临时车位,实行“早九晚七”的限时停放,驾驶员还要向保安留存手机号,形成“人车绑定”,这样一来,管理起来就更精细了。

民主决策让破题之路更扎实

“大家都是小区的主人,这个公约是为了让大家都能有地方停车,希望大家都能支持。”今年1月,执委会和茂名居委会的社工们开启了“敲门行动”,挨家挨户送达表决票,耐心地给居民们解读细则,讲解公约的好处。居民们被大家的诚意所打动,投票结果出来之后,耿



文蕙激动地说:“同意率为96%!这是社区自治的成果,也是居民们对民主决策的认同!”

3月1日,《公约》开始试运行,可问题也接踵而至。包月车位的认定标准让一些常住但户口不在的租户犯了难,上晚班的年轻居民也觉得临时车位的时间限制不太合理。执委会迅速召集协调会。会上,大家经过一番头脑风暴,决定根据实际情况,动态优化条款。

如今,陕南邨的停车情况有了明显改善,车位“转”了起来,居民们的心也“聚”在了一起。停车难题的解决,进一步让“全过程人民民主”和民主协商在社区里深深扎了根。“这条‘破冰’之路,每一步都走得扎实。”耿文蕙说:“作为人大代表和社区一线工作者,我会继续带领居委会的社工们,发挥好‘社区贴心人’的优势,用心用情服务好社区和居民,让大家真正成为社区治理的主人翁,把茂名社区建设成为更为温馨的‘零距离家园’。”

瑞金二路街道 供稿

近日,由上海宝冶承建的嘉定区江桥镇金虹社区23-02、23-06及04-10地块征收安置房项目两个项目顺利通过竣工验收。其中23-02及23-06地块项目占地面积约4.39万平方米,总建筑面积约14.41万平方米;04-10地块项目总占地面积约1.86万平方米,总建筑面积约4.52万平方米。

嘉定金虹社区项目是嘉定区住房保障重大项目,是推动江桥周边城市现代化、提升综合竞争力和促进经济社会高质量发展的重要引擎,两个项目共包括17栋18层住宅建筑,项目聚焦江桥,塑造富有文化内涵的人文社区,建筑细节考究,整体塑造大气、典雅、敦厚、是独具现代美学的“新中式风格建筑”,项目的建成将解决周边1200余户居民的动迁安置问题,为动迁居民提供舒适宜居的生活环境,提升居民的生活品质和幸福感。(姜晓军)



上海嘉定金虹社区项目竣工验收

上海“啧啧呱呱叫”产品进军日本市场 中日健康产业合作开启新篇章

近期,日本东京徐福会会长徐惠美率团赴中国徐福会徐文化研究工作委员会开展交流访问,为中日健康产业合作注入新活力。中国徐福会自1992年成立以来,凝聚了众多致力于徐福文化研究的外交官、历史文化学者、教育工作者、艺术家,以及地方研究机构、企事业单位、社会团体和个人,在国际领域具有广泛影响力。

此次日本访问交流团阵容强大,成员包括日本东京徐福会会长徐惠美、埃帕克股份有限公司会长藤枝伸二、日本komolke株式会社



访问团合照,右三为赵序坚

社长蒋俊杰等各界精英。中国徐福会副会长、中国徐福会徐文化研究工作委员会主任兼秘书长徐后峰对访问团表示热烈欢迎,并举办欢迎晚宴,十多位上海工商界知名人士

陪同出席。

访问期间,代表团专程前往上海三千口医药科技公司,对“啧啧呱呱叫”系列产品进行了深度考察与亲身体验。考察结束后,双方当场签



署战略合作协议,正式将这一科技成果引入日本市场。日本访问团回国后,向大量客户提供“啧啧呱呱叫刮痧液”体验,用户反馈效果显著、体验感极佳,复购率居高不下。基于此,日方决定再次订购,并计划与三千口公司建立长期合作关系。

日本市场对“啧啧呱呱叫”的认可,源于上海三千口医药科技有限公司严谨的产品流程与严苛的质量把控。该公司生产的“啧啧呱呱叫刮痧液”系列产品,凭借体外喷液、使用便捷、携带方便、安全有效的特点,斩获多项社会荣誉:曾获“第四届全国中

医药传承创新发展大会创新奖”“中国自主创新最具影响力品牌”等荣誉。此外,三千口创始人赵序坚先生亦荣获多项个人殊荣,包括上海临港浦江国际科技城“科创先锋奖”,并担任第四届全国中医药大会专家委员会副主任委员、中医药使者团荣誉团长等职务,其事迹入选大型文献《匠心中国》并担任封面人物。

值得关注的是,因产品效果显著,日方在短短几天内三次下单采购,充分彰显了对“啧啧呱呱叫”系列产品的高度认可与青睐。这一合作不仅助力了中国健康科技成果走出国门,也在中日健康产业合作领域迈出了坚实且富有成效的一步。