新民晚報

社区版

業主 周刊 第 637 期

2025 年 5 月 22 日
星期四

国内统一连续出版物号 CN31-0062　总第 8969 期　上海报业集团主管主办·上海新民社区传媒有限公司出版

佘山镇莘泽居民区以“微改造”打开“共治理”新局面

激活社区小空间 打造治理“同心圆”

“舞蹈室内，舞蹈团队翩翩起舞；乒乓室内，球友切磋技艺阵阵喝彩；棋牌室内，居民围坐下棋唠家常……松江区佘山镇莘泽居民区党总支立足实际、用好资源、盘活空间，以“微改造”打开“共治理”新局面，不断提升居民幸福感与满意度。

共商共议
看得见的“微更新”

莘泽居民区依托松和苑内的“零距离”群众接待点及“‘莘’好有你”服务站，组建起一支人员构成多元的“莘汇”议事团，成员涵盖社区网格长、党员、楼组长、物业经理等。议事团每月召开居民议事会，收集居民诉求，讨论解决方案。每次会议结束后，还会把会议记录仔细梳理成册，逐渐形成了一套“梳理分类、分派研究、跟踪解决、答复反馈”的工作模式。

得益于这套“高效且闭环”的共商共议工作模式，辖区内诸如电动自行车停放困难、健身游乐设施老旧、晾晒难、小区进出安全等一批“微更新、微提升、微改造”民生问题得以妥善解决，激发了居民参与社区治理的积极性和创造力。

共建共荣
携手组建“互助圈”

莘泽居民区结合“零距离”党建品牌建设，发挥党建共建资源优势，不断拓展党群阵地服务内容。社区配套用房因基础设施缺失、空间布局混乱等问题，多数功能房、活动室处于闲置或低效利用状态。厦门国贸地产作为共建单位之一，知悉情况后，主动担当作为，为松和苑和咏泽苑两个小区的社区配套用房实施“微改造”。重新划分并装修出舞蹈室、乒乓球室、棋牌室等功能区域，极大提升了活动室的利用率，更为社区居民打造了一片文化休闲娱乐新天地。“真的太感谢居委会啦！以前跳舞的时候，就盼着能有专业的舞蹈镜和把杆，现在不仅都有了，地方宽敞又亮堂，跳起舞来别提多舒心了！”莘泽“怡和”舞蹈队队长施阿姨对社区配套用房的改造赞不绝口，并将一面锦旗送到莘泽居民区党总支书记刘洪霞手中。

同时，居民区与佘山镇第二卫生服务中心的家庭医生携手组建“莘卫互助圈”，定期上门为辖区弱势群体量血压、询问用药情况并代为配药，将关怀与温暖精准送到群众身边。此外，莘泽居民区还经常组织开展文艺汇演、睦邻集市等形式多样的共建活动，激发共建单位参与社区共治积极性，丰富辖区居民精神文化生活的同时，进一步提升区域化党建凝聚力和战斗力。

共治共享
浇筑人文“幸福花”

在此之前，依托上海市文化科技卫生“三下乡”活动配送的文化资源，莘泽居民区对惠泽苑的公建配套房进行了整合与功能重塑，使其摇身一变成为书香弥漫、知识流淌的“悦享”书屋和窗明几净、宽敞明亮的多功能厅。如今，这两处活动空间在居委会常态化精心管理下，吸引了越来越多的社区居民光顾，承办了各式各样丰富多彩的群众文化活动。“我们的节日·春节”主题活动在多功能厅热热闹闹开展，书画达人挥毫泼墨、文艺爱好者载歌载舞，欢声笑语共庆团圆佳节；“‘莘’火相承”成人烙画班也在多功能厅正式开班，人气十足、热闹非凡，为辖区注入文化创新的活力源泉；还有社区“蔚兰”编织队，凭借她们灵动的指尖艺术，为书屋编织梦幻般的钩花作品，增添温馨文艺气息。

一桩桩、一件件、一步步……莘泽居民区党总支努力将社区打造成了充满活力、温馨和谐的精神家园。

通讯员 **戚嘉颖** 记者 **郭爽**

徐汇、黄浦、长宁等九区先行试点『物业+养老』服务工作

市民政局联合市房屋管理局近日印发《上海市推进“物业+养老”服务试点方案》（以下简称《方案》），旨在充分发挥物业服务企业贴近居民、快速响应的优势，整合社区养老服务资源，为老年人提供多元化、个性化的居家养老服务。该试点工作将于今年4月至12月分阶段推进，首批在徐汇、黄浦、长宁、虹口、普陀、杨浦、闵行、嘉定、松江等9个区展开，探索形成可持续、可复制的“物业+养老”服务模式，全面提升社区居家养老服务的专业化水平。

《方案》明确了试点工作主要任务：做好养老政策“宣传员”。物业服务企业协助宣传养老服务政策，通过发放宣传资料、设立咨询点等方式，帮助老年人了解惠老政策。做好养老资源“信息员”。试点区民政部门整合社区为老服务资源，包括养老服务、适老化改造、康复辅具租赁等，物业服务企业在小区显著位置公示服务信息，方便老年人获取。做好居家养老“服务员”。物业服务企业可组建志愿者队伍，为高龄独居等特殊困难老年人提供定期巡访、垃圾投放协助等服务。鼓励企业设立养老服务部门或登记养老服务机构，提供助餐、助洁、助医等上门服务，并公示收费标准。支持物业服务企业参与养老护理员培训，提升服务队伍的专业化水平。

此外，《方案》中还鼓励相关物业服务企业养老工作人员参与养老护理员职业技能培训并取得技能等级证书，逐步建立一支复合型、专业化的“物业+养老”服务人才队伍；支持连锁品牌养老服务机构依法登记注册物业服务企业承接住宅小区物业服务，统筹资源做好养老服务。

来源：上海民政

荣誉榜

上海居士食品有限公司
产品：绿豆糕、凤梨酥、四鲜烤麸、素火腿（粽香）、八宝鸭、素鸡、素鸭、豆腐皮
荣 获
2025年上海名特优产品

上海市泰康食品有限公司食品厂
产品：精品小蝴蝶酥、鸡仔饼
荣 获
2025年上海名特优产品

上海赋恩典工程科技有限公司
荣 获
2025年上海空调清洗节信得过企业

上海吉镁成环保科技有限公司
荣 获
2025上海空调清洗节信得过企业

上海玉佛禅寺素食品有限公司
证书编号:CFCP-1746592803 主导产品:糕点、月饼
荣 获
3·15放心消费诚信体系优秀单位

上海沈大成食品有限公司
受检产品：沈大成黄油酥饼礼盒
荣 获
上海市糕点产品监督抽检合格产品

上海科涯空调工程技术有限公司
荣 获
2025年上海空调清洗节信得过企业

上海协家冷暖工程有限公司
荣 获
2025上海空调清洗节信得过企业

上海海舟餐饮服务管理有限公司
荣 获
信用中国守信激励单位

上海农信餐饮有限公司
荣 获
信用中国守信激励单位

上海协恒工程管理有限公司
荣 获
上海市合同信用等级AAA级企业

上海派瑞特塑业有限公司
荣 获
上海市合同信用等级AAA级企业

上海炫明机械设备有限公司
荣 获
信用中国守信激励单位

上海佳人有约信息咨询服务有限公司
信用编码：628680052
荣 获
全国11315立信单位

上海景行文里网络科技有限公司
品牌:宇宙浪漫社 主营:高净值用户脱单服务、专业情感咨询
荣 获
中国3·15诚信单位

上海圆梦纪信息咨询服务有限公司
主营：婚恋相亲服务
荣获：中国3·15消费者可信赖单位

嘉兴市金钻婚姻介绍服务有限公司
品牌：相亲婚恋 主营：嘉兴婚恋相亲服务
荣获：质量 服务 信誉AAA企业

以上排名不分先后