

党建引领“绣”出社区治理新图景

徐家汇街道探索“三驾马车”协同机制解决居民“急难愁盼”

2月19日,徐汇区徐家汇街道党建引领“三驾马车”协同推进业委会规范化建设项目成果发布会举行。会上发布了《徐家汇街道党建引领业委会规范化建设指导手册(试行)》及《“三驾马车”规范化运作职责清单(试行)》两项核心成果。

“双册”联动织密治理网络

在基层治理的经纬线上,徐家汇街道用两年时间“绣”出了一幅“双针并引”的锦绣图景。新发布的这两本手册将法律法规与基层实践深度融合,明确业委会组建、换届、监督等标准化流程,细化各方权责边界,形成“全周期管理”闭环指导。

其中,《徐家汇街道党建引领业委会规范化建设指导手册(试行)》是依据有关法律法规和政策文件,为加强党对基层治理的全面领导,强化街道对辖区住宅小区业主委员会工作的监督指导,进一步完善住宅小区综合治理工作机制,规范住宅小区业主大会、业主委员会各项制度,提高业主委员会的履职能力,推动党建引领“三驾马车”协同运转而制定。它像一本社区治理的“操作指南”,将复杂的法律法规转化为清晰的工作流程图,从业委会组建到日常监督,每个环节都有章可循。

而《“三驾马车”规范化运作职责清单(试行)》则是通过调研和法

律法规梳理编写而成,包含五个部分:思维导图、职责分工、基础问答题、案例集和法条汇编,旨在明确居民委员会、业委会和物业服务企业三方职责,推动规范化运行。

这两本册子则如同精密的齿轮组,通过思维导图、案例解析等形式,让居委会、业委会、物业服务企业三方职责边界清晰可见,推动“三驾马车”真正实现同轴运转。

实践经验提供生动范例

走在徐家汇的社区街巷,处处可见治理创新的生动实践。在研讨环节,各位领导、专家分别从徐家汇街道深化社会治理创新、破解住宅小区综合治理难题、构建共建共治共享社会治理格局等角度出发作点评。

专家们一致认为,徐家汇街道的实践为党建引领社区治理提供了生动范例,其成功经验值得在全市范围内推广。上海市党建研究会首席专家冯小敏指出,要不断推动社会治理现代化,加强基层治理骨干的培训,推动研究成果转化,更好地



解决实际问题,切实提升老百姓的感受度。上海市物业协会原党支部书记王志兴回顾了业委会的发展历程,提出把好人选关、加强培训指导、落实监督考核的建议。人民网上海频道总编金煜纯表示,要从居民需求角度出发,宣传普及业委会的工作职能;借鉴正反两方面的案例,提升物业治理水平;运用媒体优势,讲好治理新故事。华东理工大学教授唐有财分析了业委会规范化建设的复杂性,提出通过党建引领,不断完善组织体系和联动机制,加强培训教育,提升业主认识水平,形成社区的广泛认同。

最后,市委社会工作部副部长曾群在点评中表示,徐家汇街道聚焦社区治理,积极探索新路径、新方法,在业委会规范化建设上探索了一些好的成果和经验。接下来,

面对物业治理的困境,各级部门要主动出击、迎难而上,居民区要明确自身职责、大胆监督指导,不断强化群众自治能力,职能部门要加强政策和资源的支撑,优化培训的针对性和实效性,系统化推进治理水平的效能。

此次研讨会成功召开,不仅是对徐家汇街道党建引领“三驾马车”协同推进业委会规范化建设成果的一次集中展示,更是对社区治理工作的一次深入探讨和交流。下一步,徐家汇街道将持续发力业委会规范化建设,立足2024年“改革破冰”基础,选取不同类型的社区开展“试点深化”,结合手册内容精准施策,验证制度设计和协同实效性,以更精准的措施、更高效的服务,解决社区治理中的痛点和难点问题。

记者 丁雨

推动解决居民“家门口”的噪声污染

我国已建成宁静小区2132个

白天是震耳欲聋的装修噪声,晚上是持续不断的广场舞高音,还有窗外车辆往来的刺耳喇叭声……这些“家门口”的噪声污染问题,很多人可能都遇到过。为推动解决居民“家门口”的噪声污染问题,生态环境部推动打造一批“消除杂音、睡得安心”的宁静小区。根据上海市生态环境局发布的消息,本市共有27个小区参与并完成了宁静小区建设试点相关工作。据生态环境部近日发布的最新数据,截至目前,全国共建设完成宁静小区2132个。

根据生态环境部研究起草的《关于推进宁静小区建设的指导意见(征求意见稿)》,建设宁静小区的基本条件包括:原则上不存在多户长期反复投诉同一个噪声污染问题的现象;要开展噪声监测,居住小区声环境原则上应符合小区所在声环境功能区的噪声限值要求;要建立噪声投诉纠纷调解机制等5项。

据上海市生态环境局介绍,建设宁静小区试点开始以后,有关各方积极推动业主、物业、周边商户等共管共治,建立工作机制、完善相关制度、开展综合治理、加大宣传力度等,营造良好社会共治氛围。试点小区居民对小区内声环境质量满意率达90%以上。

综合

百联直通车助力“幸福淮海·零距离家园日”

弘扬新时代劳模精神,打造更便捷、更温暖的社区生活圈

为进一步密切联系社区居民,扩大国产品牌影响力,弘扬新时代劳模精神,服务淡水路完整社区建设,2月28日,淮海中路街道携手“百联直通车”在淡水路372号,开展“零距离家园日”便民服务市集。百联集团旗下知名品牌好美家、联华超市、第一医药、吴良材眼镜、华联典当等齐聚一堂,为淮海社区居民提供丰富多彩的购物场景与公益服务体验,让大家感受到来自百联集团“Touch-care”服务理念的温暖与关怀。

活动现场,联华超市推出水果、休闲食品、饮料、日用品等优惠商品特卖,吸引众多居民参与;第一医药

推出 Swisse 系列营养素优惠特卖、微量元素检测及免费膏药试贴服务,满足居民健康管理需求;吴良材眼镜为居民提供免费镜架维修、镜片清洗、配镜优惠券发放等贴心服务;华联典当推出黄金饰品清洗、优惠内购及融资变现咨询,助力居民盘活闲置资产。

好美家联合全国劳模乐振平工作室,为居民提供家装咨询、适老化改造建议及数字化智能化家装体验,展现劳模团队的专业素养,触达社区居民的生活需求。乐振平现场为居民提供住宅物业咨询、家用电器维修、家装改造指导等个性化服务,以实际行动践行劳模精神。

此外,区人大代表,黄浦区住房

保障事务中心党支部书记、主任熊南海;区人大代表、上海顺昌资产管理有限公司总经理周莹在本次的集市中“摆摊设点”接待居民,面对面倾听群众意见,积极履行人大代表职责。

此次“幸福淮海·零距离家园日”百联直通车活动旨在通过持续整合场地、活动、人群、内容与品牌资源,构建“五位一体”的零距离家园运营体系。淮海中路街道相关负责人表示,未来将持续深化国企与社区合作,围绕居民、白领、游客等群体需求,打造更便捷、更温暖的社区生活圈,让劳模精神在基层服务中焕发新活力,让“幸福淮海”深入人心。

淮海中路街道 供稿

