

# 上海物业“四亮”等小程序功能“上新”

近日,上海物业“四亮”(亮价格、亮合同、亮计划、亮服务)等多项小程序功能“上新”。据悉,目前全市已有七千余个小区参与了“四亮”填报工作,这些新功能旨在提升物业服务的透明度和居民的生活便利性。

**亮价格:**聘请专业物业服务企业的住宅小区可快速查看物业收费标准。点击首页“热门服务”——“物业费”,即可查看物业费标准。

**亮合同:**业主只需点击首页“热门

服务”——“物业服务合同”即可查看自己居住小区的物业服务合同条款、内容,了解企业承诺的服务内容和标准、双方权利义务等内容,还可通过关键词,快速、精准地查阅到所需的合同相关信息(2023年6月前签订的合同暂不支持关键词搜索)。

**亮计划:**业主绑定住址后,点击我的小区——“物业服务”——“2025年度服务计划”可获知小区物业服务年度计划,了解物业服务企业在巡检维

护、绿化养护、保洁卫生、秩序维护等方面的服务内容及服务频次。

**亮服务:**业主绑定住址后,点击我的小区——“物业服务”——“月度服务记录”可及时了解小区月度服务情况,业主可根据物业服务企业每月的服务情况进行评分,进一步提升市民的居住体验,从而减少矛盾、投诉,促进社区和谐发展。

与居民生活息息相关的小区事务和车辆救援小程序功能也同步“上新”。

**一码知小区:**可点击首页底部“我的小区”——右上角“一码知”或通过扫描小区“一码知”的二维码,及时了解小区内物业管理相关信息,如小区管理处接待时间、小区报修电话、物业服务合同、物业费等信息,以及物业公司制定的小区物业管理年度计划、提供的日常服务情况等。

**车辆一键救援:**引入第三方便民服务,点击首页“热门服务”——“车辆一键救援”可跳转“城投公路智慧

## 社区服务·专题

责任编辑:郭爽

微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>

邮箱:

9773859@qq.com

热线电话:22897276



应急救援保障平台”的小程序“车路云”,对于住宅小区地下车库等场所发生车辆抛锚等事件时,可提供故障拖车、紧急脱困、更换轮胎等多项服务。据“上海物业”微信公众号

## 王思敏:以创新驱动轮毂高质量绿色发展

在当今全球可持续发展的时代背景下,碳排放问题已成为国际社会广泛关注的焦点,众多企业负责人也将“碳排放”“碳达峰”等环保理念放在首位,浙江宝驰工贸有限公司的联合创始人、副总经理王思敏就是其中之一。

随着新能源汽车行业的兴起,王思敏凭借多年从事汽车轮毂生产和出口的经验,敏锐地意识到低碳经济将成为未来发展趋势。于是,她带领团队开始研发更轻、更高效的轮毂。轻量化轮毂能降低车重,减少车辆在行驶中因需克服阻力而所消耗的能量,进而降低燃油消耗或电

耗,减少碳排放;其次,轮毂的设计造型关乎空气动力学性能,优化设计的轮毂能降低风阻,提升汽车行驶效率,使发动机或电机以更节能状态工作,间接减少碳排放。经过深入的研究与多次试验改进,王思敏及其团队攻克了众多难题,最终推出了轻量级轮毂,迅速抢占市场先机,进一步推动了企业的创新与升级。

从2012年创业至今,王思敏已经带领浙江宝驰工贸有限公司走过了12个春秋,从创业初期的资金短缺、市场不明到如今的企业扩张、客户不断,企业如今的发展离不开王思敏的努力与创

新。在创业初期,轮毂即轮胎改装并不被支持,她不断拜访客户,参加国际汽车展会,最终凭借对海外市场的深入调研,从无到有,带领企业成功拓展了海外市场。在企业的发展过程中,她时刻关注行业动态,积极探索新技术、新材料在轮毂领域的应用,凭借精湛的技艺和丰富的经验,成功主导了多项关键技术的研发与创新,为企业作出了突破性的创新贡献。

“在满足用户诉求的同时,安全永远要排在第一位。”这是王思敏在工作中最常说的话,也是她在工作中所坚守的原则。她深

知,轮毂是汽车重要并且关系行车安全的重大部件,公司所生产的轮毂必须要安全、稳定,并且适用于各种路况。因此,在设计和生产轮毂时,王思敏严格把控原材料质量,确保成分和性能达标;在制作工艺上,她采用上下旋压,精准控制轮毂的厚度分布,最大限度减少材料的冗余,降低产品重量。从选材的严格把关到生产流程的精细调控,每一个环节她都倾注心血,公司所有产品严格按照ISOTS16949:2002质量保证体系运行和管理,并通过了日本JWL VIA产品认证,也布局申请德国TUV和欧洲TSE



认证。

王思敏的努力为企业带来了巨大的经济效益,她用实际行动践行了环保理念,用初心与热爱打造了属于她的轮毂品牌。

## 杨凯淇:积极探索金融教育创新路径



在金融数据分析课程中,她打破常规,引入Python、R语言等编程工具,并精心设计了实际操作模块。学生们不再局限于理论知识的学习,而是在课堂上亲自动手,挖掘数据背后隐藏的商业价值。以一个真实的金融市场数据分析项目为例,学生们通过运用所学的编程技能,对海量的金融数据进行清洗、分析和建模,最终成功预测了市场趋势,这一成果不仅让学生们收获了成就感,也让他们深刻体会到了金融与科技融合的魅力。

在风险管理课程中,她摒弃了传统的照本宣科式教学,而是引入大量真实的金融风险案例,组织学生进行深入研讨。从风险的识别、评估,到应对策略的制定,学生们在模拟的实战环境中,逐步提升自己应对复杂金融环境的能力。这种教学方式,不仅加深了学生对理论知识的理解,更培养了他们的实践能力和创新思维。

杨凯淇深知,金融教育不能仅仅停留在课堂上,实践能力的培养同样至关重要。她积极组织

在全球化与数字化浪潮的不断冲击下,传统金融教育模式面临前所未有的挑战与机遇。作为青年教师中的中坚力量,杨凯淇凭借其独特的法学与商学复合背景以及多年的教学实践,积极探索一条融合跨学科优势、科技应用与国际视野的创新路径。

初入黑龙江财经学院,杨凯淇便敏锐地捕捉到传统教学体系与金融行业实际需求之间的差距。为了填补这一鸿沟,她毅然决定对课程进行大刀阔斧的改革。



并指导学生参加各类金融竞赛,其中第十届“东方财富杯”全国大学生金融挑战赛黑龙江赛区选拔赛中,她带领的学生团队脱颖而出,一举斩获一等奖。在备赛过程中,杨凯淇全程悉心指导,从投资策略的制定,到市场行情的分析,再到交易实操技巧的传授,每一个环节都倾注了她大量的心

血。她会根据每个学生的特点和优势,为他们量身定制训练计划,帮助他们在比赛中充分发挥自己的潜力。通过这次比赛,学生们不仅在实践能力上得到了极大的提升,更对金融科技产生了浓厚的兴趣,为他们未来的职业发展打下了坚实的基础。

除了在教学和实践指导方面

成绩出色,杨凯淇在传播先进教育理念方面也成果丰硕。2024年,她作为副主编参与编写了“十四五”规划教材《金融学基础》。在这本教材中,她创新性地设置了“金融科技与合规管理”专题,系统地梳理了数字货币、智能合约等前沿理论与实践,为国内金融教育领域的教材建设贡献了自己的智慧和力量。

杨凯淇始终坚持问题导向和实践驱动的教学理念。她认为,金融教育的核心在于培养学生接轨行业、面向未来的能力。基于这一理念,她不断探索和完善跨学科课程建设,通过教学改革和实践平台的搭建,努力构建适应数字化转型和全球竞争的全新教育生态。她的努力和付出,得到了同事和学生们的认可和好评,也为国内高校金融教育的转型提供了宝贵的经验。