

在看似“相互矛盾”的想法里寻找“最大公约数” 老旧小区用“小车位”撬动“大民生”

位于嘉定区的丰庄西路551弄是建于上世纪90年代的老小区，共828户居民，因没有规划车库及足够的停车位，随着近年来居民停车需求的增大，停车成了一大难事，居民因停车问题纠纷不断。

面对“停车难、难停车”这一老旧小区治理的普遍难题，真新街道丰西社区党总支积极探索建立“党建引领多元共治”的治理模式，在车位改造中凝聚社区自治力量。



小区车位改造后既保留了绿化，又“挤”出了停车空间

找准问题发力点

小区停车问题是难啃的“硬骨头”，更是与居民共商共治、密切党群关系的契机。为进一步解决丰庄西路551弄的停车难题，同时减少邻里矛盾，社区党总支以党建引领多元共治、启动停车位改造计划。

社区党总支通过召集小区物业、块长、楼组长、党小组长召开碰头会，将小区的停车问题进行了详细的说明，大家各抒己见，纷纷提出解决问题的思路办法。充分利用“走四百”活动契机，夯实车位改建的民意基础，社区党总支走访部分居民骨干、楼组长、党员家庭，向他们解释了现在小区面临停车难的问题并听取了大家对停车位改建的意见、建议，集思广益、群策群力，共同寻求解决居民停车位改造的“最大公约数”。

找准改建关键点

在开展征询工作伊始，社区党总支书记、综治干部和物业经理跑遍了整个小区，进行实地勘察与排摸，对可供建设改造的核实地点进行标注、拍照和存档。经过走访排摸，了解到居民的两个基本诉求：一方面，居民普遍同意改建停车位，另一方面，居民又希望尽可能保留小区原有绿化。

为了综合两个看似“相互矛盾”的想法，借鉴其他已改建社区的停车位方法，社区党总支对551弄小区车位的改建提出了“大树不动、小树挪移”的方式来改建增加车位，利用小区的一些边角空地和闲置绿化带边缘，将原本侧方停放的车位改为入库车位，同时考虑行人和车辆的流线，最大程度减少居民出行

的安全隐患。为了得到广大居民的支持，居委会发动小区骨干和楼组长等在楼道内做好宣传，发动居民参与投票，最终顺利通过停车位改造征询。

找准施工着力点

在车位改造的实施环节，丰西社区党总支采取了一系列贴心举措。施工过程中，社区党总支安排专人负责监督施工质量与进度，确保每个改造细节都能符合预期标准，保障改造后的车位既实用又美观。同时，为了最大程度降低施工噪音对居民的影响，采用了一些先进的降噪施工设备和工艺，尽可能为居民营造相对安静的居住环境。

在综合考虑道路通行能力的同时，社区党总支多次召集物业、施工方、居民、党员等多方代表共同商讨

项目推进过程中遇到的堵点难点问题，特别是针对施工过程中可能引发的矛盾，召开多场沟通交流会、现场调解会，为确保小区停车位项目的顺利推进奠定扎实基础。

在施工期间为避免出现停车位紧张影响居民停车的“阵痛”，社区党总支提前与物业沟通，商量解决方案，在不影响其他居民停车的情况下，规划临时停车点，分流部分居民在其他区域临时停放。要求物业公司在施工期间加强物业管理，引导居民合理有序规范停车，对计划修缮区域的业主提前告知，提醒居民提前做好准备。为了缓解资金问题，社区党总支结合“真心实意”街居联动民生实事项目和小区公共收益，完成原计划预定改建的70个车位，目前小区缓解了“停车难”问题，整体停车秩序也有所好转。

“小车位”连着“大民生”。在车位改造完成后，社区党总支并未止步，而是持续关注车位的使用情况和居民的反馈，同时为了巩固改造成果，还推动小区停车管理制度的尽快完善，倡导文明停车，规范居民的停车行为，避免乱停乱放现象的发生。

通过这些实实在在的行动，丰庄西路551弄小区的停车难题得以有效化解，大大提高了居民的生活便利性。丰西社区党总支坚持把党建引领贯穿整个社区治理工作中，积极响应居民的合理诉求，通过车位改造和后期合理施划停车位，规范停车秩序，改善停车环境，持续提升居民获得感、幸福感和满意度，用真心换真情，营造了社区共商共建共享的良好氛围。

真新街道 供稿

荣誉榜

上海合极数据科技有限公司

万方君

荣获

上海市浦东新区首席技师

上海万润国际酒店用品
市场经营管理有限公司

荣获

2025年上海市“销售真牌真品，
保护知识产权”承诺单位

上海瑞日企业管理有限公司
(开元地中海商业广场)

荣获

2025年上海市“销售真牌真品，
保护知识产权”承诺单位

上海园丽实业有限公司

荣获

上海市安全生产标准化三级
达标企业

上海车为信息科技有限公司

王玉和

荣获

上海市浦东新区首席技师

上海扬盛印务有限公司

荣获

上海市排污单位生态环境信用
评价B级单位

上海台姆超声设备有限公司

荣获

上海市排污单位生态环境信用
评价B级单位

上海前卫软木制品厂

荣获

上海市排污单位生态环境信用
评价B级单位

上海舒肴餐饮管理有限公司

童和贤

荣获

上海市浦东新区首席技师

上海松林肉食品有限公司

荣获

金鼎杯上海市单用途预付卡
“诚信经营、优质服务”五星级示范企业

上海光明机动车驾驶员培训集团有限公司

证书编号：CFCP-1739342673

荣获

3·15放心消费诚信体系优秀单位

上海绿影资源再生科技有限公司

荣获

上海市一般工业固废服务
机构评估优秀企业

上海钥清环保工程有限公司

荣获

上海市正规垃圾清运单位

上海熙和堂中医门诊部

获评

上海市新增医保定点医疗机构

嘉定永乐养老院

试点项目：永乐养老院服务标准化试点

荣获

2025年上海民政系统标准化
试点示范项目

上海浦东新区万祥镇居家养老服务中心

荣获

上海市浦东新区长护险定点居家护理服务
机构信用等级考核评价为A级机构