

业委会与居民代表共同发声,康健街道万象园小区喜迎个性化改造
新门开在了居民“心坎上”

“以前走到地铁 12 号线虹漕南路站,要从小区正门绕一大圈,现在从后门出去,沿河边步道走过桥就是,路程少了,方便多了。”“最近天气凉快了,吃好晚饭从后门出去,在河边散散步,相当惬意。”

在徐汇区康健街道的万象园小区,提起“三旧”变“三新”民心工程给日常生活带来的变化,居民们最有获得感的就是那道新增开的后门。“原本以为不可能成功的事情,最后竟也办成了,这个工程有魄力,真正为我们老百姓着想!”

居民提出倡议
“三驾马车”摸底

万象园小区枕靠漕河泾港。虽然门牌号码上写的是虹漕南路,但其实小区大门在一条与虹漕南路垂直的小马路上。小路宽不过四五米,却十分繁忙。由于沿途容纳了住宅小区、商业设施、康新党群服务中心、康新综合为老服务中心等多种业态,再加上万象园小区里还有一个幼儿园,早晚高峰时段,小马路上总是人流如织、车水马龙,给居民的

日常出行带来了诸多不便。

尤其是对于住在 84 号~99 号这几个门栋的居民而言,因为处在小区最后几排,靠近漕河泾港河道,不仅距离大门较远,而且因为一道围墙阻挡,使得居民们明明坐拥大好河景,却无法走到河滨步道上亲近水岸风光,令人扼腕不已。

2023 年,万象园小区启动“三旧”变“三新”综合改造。这次改造既有统一的“标准项目”,又可以根据每个小区的不同情况,叠加个性化的“咨询项目”。于是,业委会与居民

代表共同发声,提议在小区东北面增设人行后门,与景观河道相连,让居民能够便捷地漫步河边,享受出行便利。紫荆党校居民区党总支随即会同小区“三驾马车”组织开展初步摸底调研,结果发现超过 90% 的住户(共计 390 余户)对此提议表示强烈支持。

多方共商共议
成功增设后门

为将居民的意见落到实处,紫荆党校居民区党总支在街道康新片

区党委的关心支持和区房管局的帮助指导下,联合区水务部门和施工方等多方力量共同参与、协商合作。小区“三旧”变“三新”工程例会更是成为共商共议的平台——“能不能开门”“是直接墙上开洞还是干脆把围墙拆了重砌”“小区地坪和沿河步道有高低落差怎么办”“后门的安全怎样保障”,施工方现场拿出图纸,居民代表就一个问题一个问题进行咨询、讨论,大家共同为小区未来的美好生活出谋划策。

正式改造前,有居民担心施工期间有部分停车位无法使用,会影

响私家车停放。为此,紫荆党校居民区党总支提前与相邻的天悦小区协调,析出部分停车位缓解改造期间万象园小区居民停车难问题。

经过一个月的精心筹备与紧张施工,万象园小区后门顺利投入使用。新增后门的门禁系统与小区原有门禁系统实现了联网,既为居民提供了便利,又确保了小区的安全。后门开通后,大门通行压力得到有效缓解,不仅为上下班高峰期的居民提供了更加顺畅的出行体验,也让居民能够轻松漫步于河道,欣赏漕河泾港水岸风景,享受自然与人文融合的生活气息。

此外,与后门一同进行改造的还有与之相连的一片空地,加上小区道路也进行了拓宽,经过细心布局规划,改造工程结束后,小区内新增了 30 个停车位,并加装了近 100 个电动自行车充电桩。

接下来,康健街道将协同区房管局进一步加快旧住房修缮改造,以更大力度、更实举措、更快步伐,不断提升社区环境品质,打造美丽、温暖、融融的康乐家园。康健街道 供稿

盈浦街道旧改征收加快老城厢“蝶变”

98.99%。眼下,随着 A2、A3、A8 地块和 A5、A7 地块房屋征收签约完成,便立即进入腾房搬迁阶段。近期,在指挥部现场,工作人员为居民办理水电销户,居民们及时交付钥匙。

盈浦街道党工委、办事处紧扣上海市城市总规要求,积极探索城市

有机更新工作,聚焦发挥多元力量作用,建立了“党建联席会议+临时党支部+青年先锋队”的党建领航机制,集结各部门力量形成“一办十组”组织架构。通过每周召开征收领导小组例会、每周列出问题清单和议事计划表,截至目前共召开老城厢征收指

挥部例会 45 次,梳理工作清单 2240 项,就旧改问题明确销账,并形成有事商量、大事合办的工作格局,为旧改征收工作提质增效。

在推进过程中,街道结合“我为亲人来动迁”理念,通过先后开展居民“两清”数据排摸、微信公众号联

动、入户政策宣传、律师面对面释疑,积极调解各类矛盾,充分发挥人大代表、人民群众的监督作用,确保征收工作阳光、公开、透明,助力房屋签约工作又快又稳,圆满啃下老城厢旧改征收这块“硬骨头”。盈浦街道将不断用绣花功夫和真心实意,同步实施签约收尾工作和居民腾房搬迁工作,让更多居民群众早日安居梦。盈浦街道 供稿

荣誉榜

上海交大昂立股份有限公司

荣获

2024年度松江区企业技术中心

上海起迪计算机科技发展有限公司

荣获

信用中国守信激励单位

上海沪东医院

荣获

浦东新区北片区中医医联体单位

上海边光实业有限公司

荣获

2024年度松江区企业技术中心

上海景鸿保安服务股份有限公司

荣获

信用中国守信激励单位

上海上虹医药有限公司

荣获

《中药煎药质量管理规范》团标承诺
执行达标企业
加工地址:闵行区中春路7600号第七幢

上海欧特莱阀门机械有限公司

荣获

2024年度松江区企业技术中心

上海鉴正质量检测技术有限公司

项目:儿童穿用产品安全健康检测技术研发服务平台

荣获

2024年度上海市普陀区科技
研发平台项目

上海泰坤堂大药房有限公司

荣获

《中药煎药质量管理规范》团标承诺
执行达标企业
加工地址:浦东新区浦东南路2162号1楼

上海松林食品(集团)有限公司

荣获

2024年首批长三角地区优质
农产品生产基地

上海七库方云文化科技有限公司

浦东新区EKA·天物

荣获

2024年上海市特色餐饮集聚街区
培育建设单位

上海秋声文化体育发展有限公司

上海市静安秋声社会文化发展中心

荣获

质量、服务、信誉AAA企业