

多维世界·专题

责任编辑:郭爽
 微博: <http://t.xinmin.cn/guoguo11>
 邮箱: 9773859@qq.com
 热线电话: 22897276



上海最大居民小区发公告“炒”掉在管物业

碧桂园服务发布整改措施,表示将参与新一轮物业选聘

最近几天,沪上最大的小区上海康城要换物业的事情引发关注。

8月26日,上海康城第五届业主委员会在微信公众号上发布公告称:经小区业主投票表决,决定不再续聘在管物业服务企业。据悉,服务上海康城小区的物业公司是深圳碧桂园盛孚物业服务有限公司上海分公司。9月3日,碧桂园服务表示,旗下的盛孚物业与上海康城的服务合同自2013年开始,虽于去年6月到期,仍一直在提供事实服务。盛孚物业的物管服务未能让上海康城的业主、业委会满意,公司深表歉意,并从集团层面进行深刻反思,采取整改措施。首先,碧桂园服务重新任命上海区域总裁、沪南地区负责人,上海康城项目已由集团总部直管。其次,直管后公司逐一针对业委会提出的各种物管细节问题给予切实可行的解决方案。比如,对康城社区进行网格化划分管理,责任到人,以解决宠物粪便造成的环境问题。重新规划小区绿化方案,目前小区南门、北门绿化带已焕

然一新,成为业主出门、回家的一道风景线。以每3天1个水系清理改造的速度完成了3个水系的清理焕新,解决康城小区内66个大型水系在建成之初就未有设置出水口及入水口的历史遗留问题带来的水系环境问题。在开学季开展“小红帽”和“护学岗”活动,为社区儿童上下学保驾护航,以解决开放式小区的出行便捷性问题。

碧桂园服务称,物管服务改进得到了部分业主的肯定与支持,公司仍会积极参与上海康城的物业选聘,以实际行动来获取业委会的认可。

根据上海康城第五届业委会微信公众号披露的内容,业主们对物业公司物业服务质量的不满主要涉及以下几个方面:工程维修问题、保洁问题、保安问题、绿化问题、物业管理处客服问题以及维保、维修费用的支付问题等,其中业主大会维修资金账户已支付的工程维修费用被留存在物业账户达数月之久。

上海康城所属的莘庄镇相关人士表示,不论是小区居民续聘物

业还是重新选聘物业,政府管理部门都会本着公开公平公正的原则,充分听取和尊重广大业主的意见。

接下来,上海康城将会面对旧物业撤离、新物业选聘的工作,当务之急是先要明确新物业公司的选聘方案,确保平稳过渡。“从8月28日开始,上海康城已经连续召开了5场物业选聘事项的意见听取会,参与对象包括两委班子成员、党组织、支部委员、党员、楼组长、社区合伙人等,正在征询业委会、居民和职能部门意见,具体需要多少居民同意才能生效,选聘方案也要进行表决。”莘庄镇相关人士表示。

谈及新的物业公司选聘,上海康城社区党委专职副书记、康城社区委员会专职副主任张军萍在接受采访时表示,由于每个小区的情况不同、业主要求不同,物业公司选聘方案需要建立在充分听取每位业主对物业下一步的服务标准、服务条件、服务价格的意见,在此基础上不断完善,制定出质价相符、量身定制的物业选聘方案。在

这方面,社区党委或者房管部门在程序上给予指引,具体还是由业委会依法依规进行整体推进,最后通过业主大会表决,再进入下一步工作。

莘庄镇方面同时透露,在新的物业公司选聘完成之前的这段过渡期,现有物业公司仍将按照既定标准和物业服务价格,为上海康城提供各项物业服务,“目前,老物业的态度还是不想放弃康城”。

上海康城第五届业主委员会8月28日也在微信公众号上发布了《意见征集》,称为确保康城社区物业服务的连续性和稳定性,业委会即将开展新一轮物业服务企业的选聘工作,意见征集将持续到9月6日23时。

据悉,上海康城是沪上最大的单体开放式社区,位于闵行区莘庄镇西片,占地面积1平方公里,规划建筑面积207.73万平方米,286栋高层住宅,规划户数12500户,实际居住人口约3.6万人。

综合自新闻坊、中国经济网、中国证券报

解住宅小区充电难题降低火灾事故风险

“现在园区新增了好多充电插口,让我每天都能充满电回家,安全又安心。”谈起松江泗泾五金城园区最近的新变化,在这工作的小王笑着说道。

泗泾五金城现有商户1700多户,共有经营人员与职工6000余人,不少员工为避免堵车,选择电动自行车作为上下班交通工具。为响应“满电回家”的号召,满足园区职工日常充电需求,解决集中充电可能带来的火灾风险隐患,近期,五金城全面规划电动自行车集中充电场所建设,完善设施设备,为员工电动自行车停放、充电提供安全保障。目前,五金城共有190个充电插口,并有喷淋、监控、灭火器等消防设施。同时,加强日常管理和维护,规范电动自行车停放和充电行为。

一直以来,泗泾镇积极推进“满电回家”工作,持续挖掘社会单位资源,倡议园区、商市场为员工、商户、外卖员普及电动自行车安全注意事项,合理布设充电桩和充换电柜,进一步缓解住宅小区充电难题,降低火灾事故风险。同时,泗泾镇聚焦外卖、快递等行业需求,召开电动自行车充换电柜建设推进会议,组织各园区、商市场负责人共同参与电动自行车安全治理的“神经末梢”,加快电动自行车充换电柜建设工作。

截至目前,泗泾镇商市场、园区共建设2666个充电插口,充换电柜充换电口共566个。

接下来,泗泾镇将持续加大宣传“满电回家”理念,并通过源头整治、规范管控、综合治理等措施,引导群众养成良好的充电习惯和安全意识,落实电动自行车全链条整治工作。 通讯员 赵郑瑜 记者 郭爽

沈大成特色米月饼荣获“2024 上海名特优月饼”

近日,上海市糖制食品协会开展了2024年上海名特优月饼质量交流活动。协会特邀了市质检部门的高工、行业高技师和国家级评委组成的专家组,根据国标GB/T19855-2023的标准要求,对参与质量交流的月饼按帮式和馅芯分为14大类,从色泽、形态、组织、口味、净含量五个方面逐一进行交流,最终,上海沈大成食品有限公司推出的手打黑芝麻米月饼、藤椒酸菜鱼月饼、萝卜丝火腿月饼,荣

获“2024上海名特优月饼”。沈大成特色的米月饼,精选糯米梗米搭配、采用古法慢蒸,主打“健康低油低糖”。沈大成米月饼口感软糯而不腻。四种内馅各具特色:蛋黄肉松咸香适口、银耳枣泥绵密清甜、黑芝麻浓郁醇香、陈皮豆沙酸甜平衡,满足不同味蕾需求,每一口都是沈大成对经典美味的致敬与创新,一经上市便受到了众多消费者的青睐。

沈大成,创始于1875年,集传

统点心、风味点心之大成,故取店名为沈大成。所以在上海人的心里,他们家的糕团点心,是真正的朱砂痣般的存在。百余年来,沈大成稳扎稳打,荣誉加身,传承了几代人的记忆,也让每一个上海人心里都有了沈大成这个名字,成为了“上海点心”“上海菜”的典范。



收藏鉴定请找-台居阁资深店主-张老师

中福台居阁古玩征集收购

台居阁是一家历经二十几年的诚信老店,荣获2018年中华文化促进会古玩城联盟·文明经营商户,2021年上海市文物购销许可商户!

长年高价收购红木家具、樟木柚木、古字画、连环画、古玉器、紫砂古铜器、各类金银币、纸币、银元、银器、铜钱铜板、邮票、旗袍、中外名酒等收藏品,诚信经营,欢迎咨询!同时可提供免费鉴定服务。到店上门敬请预约

台居阁二十几年的收藏有情提示: 前期付费的鉴定拍卖费原则上退! 变现快金额当场结账 可上门车接车送 名家作品价格高

门店地址:中福古玩城浙江中路188号正门口 门店地址2:上海市长宁区平溪路53号(良浩古玩) 多店经营敬请预约 咨询热线:136 3648 8685 张老师(微信同号) 真实为您免费鉴定 本广告长期有效,一五一五 了解详情全球拍卖行情, 百度抖音视频全可搜索台居阁全国热线4001188899

纪念吴昌硕诞辰180周年

雍乾堂

收购征集吴昌硕作品

字画扇子 旧书牌贴 老红木家具 老茅台酒 钱币邮票 古旧瓷器 玉器挂件 竹木雕刻 旧墨印章

021-64335083 纪先生

地址:建国西路48号(吴昌硕基金会文化中心)

安吉龙山源 LOONG MOUNTAIN GARDEN

静土育桃李 安息守书声

书香苑·教师专属纪念园

安吉龙山源 长三角醉美文旅陵园

艺术生态墓位 1.98 万起/双穴

看墓班车 免费接送 高速直达 高铁直达

李女士 134 5682 7618

旗下生态文化旅游陵园 安吉龙山源 普陀山易德园 浙江安吉递铺街道 浙江舟山普陀山