

专家赋能,助力佘山镇江秋新苑居民区从“共治治理”迈向“治理共同体”
为社区发展装上高校专业智库“驱动轮”

共绘治理“同心圆”
做好社区服务“大文章”

今年,江秋新苑居民区党总支的“‘江秋屋里巷’从社区‘共治治理’迈向‘治理共同体’”项目被列入松江区“美好社区 先锋行动”20 个市级项目之一。本场“圆桌会”作为江秋新苑居民区项目第一次多方现场会,居民区党总支委员王敏介绍了项目的基本情况、痛点难点以及下一步的行动方向。

王敏表示,居民区党总支以居民需求为导向,通过挖掘社区青年力量,孵化培育了社区社会组织佘山“零伍服务社”,探索建立“公益+市场”相结合机制,以空间换资源的方式进行合作,并陆续推出了“共享妈妈课堂”“兴趣‘家’公益课堂”“便民加油站”“邻里生活节”等项目,为居民提供多元化服务,满足社区全龄段人群需求,持续强化自我“造血”功能。

近日,中建科工集团有限公司承建的上海市高华小区“美丽家园”综合修缮项目完工,以崭新面貌亮相,焕发出新活力。

高华小区建于上世纪 50 年代,是上海老闵行地区具有代表性的工人新村。随着时间推移,小区房屋道路破损、管道线路老化等情况频出。去年 10 月,小区正式启动改造。本次改造总建筑面积约为 19.9 万平方米,涉及 3926 户,内容包括 104 幢住宅小区外立面、屋面等翻新;雨污水混接改造、(非)机动车位改造和道路整治;党群服务站更新

近日,松江区佘山镇举办了一场特殊的“圆桌会”,参会的不但有镇领导、相关部门,还有华东政法大学、上海政法学院的专家以及松江区相关职能部门。大家围绕佘山镇江秋新苑居民区的社区“共治治理”话题,展开了一场“治”同道合的多方讨论。

血”功能。但同时也面临着社区志愿者队伍平均年龄偏大、后备力量不足、缺乏规范专业的指导、链接资源功能发挥不充分等问题。对此,居民区计划从“完善服务供给、凝聚治理力量、培育自治项目”3 方面入手,不断增强社区社会组织运行管理能力,为助力社区治理强基赋能。

社区社会组织佘山零五服务社、商铺代表小圆圈艺术中心、小个专代表崧珏家电维修服务部分别就运营情况、服务社区的初衷及有待改进的问题、下一步设想进行

了交流。

社区社会组织的培育、壮大是推进基层治理体系和治理能力现代化的重要内容,也是激发和增强社区活力、提高人民生活品质的重要载体。康桂、结香居民区党支部书记顾超、金瑶俊就社会组织的培育孵化提出了初步设想和实现路径方面的疑问。与此同时,居民区党组织为居民搭台让居民唱主角,也需要政府职能部门主动跨前一步为实现居民与社区的双向奔赴创造条件、提供支持。在居民区党总支与相关职



能部门的共同努力下,梳理出了需求、问题、赋能、行动“四张清单”,为共同答好美好社区这张答卷提供了有力支撑。社建办、党群办、社区党群服务中心等职能部门围绕各自主体责任,从加强社区服务管理,加强组织建设、发挥区域化党建平台作用等角度提出了具体的支持举措。

校社协同赋能
装上专业智库“驱动轮”

华东政法大学政府管理学院教授唐文玉作为高校赋能专家,就培

育孵化社区社会组织的发展方向和着力点提出了专业的观点和建议,进一步明确了高校智库赋能计划。他提出,要从“空间、组织、项目、资源、需求”5 个维度入手,坚持以居民需求为导向,推进社区和社会组织、社会工作者、社区志愿者、社区慈善资源有效联动,不断探索开发新项目,保证社会组织的可持续生存和发展。

上海政法学院警务学院学生党支部书记刘震涛表示,将会发动大学生走进社区基层,将法律志愿服务融入基层社会治理,为社区治理注入青春活力。

下一步,高校赋能团将通过深入社区蹲点调研进一步完善“四张清单”,形成调研报告和建议,通过各方协同努力,为江秋“屋里巷”从社区“共治治理”迈向“治理共同体”注入更多新动能。

通讯员 钟丽 记者 郭爽

“70 岁”的高华小区实现“华丽变身”

等。中建科工秉承“人民城市”理念,其管理团队多次实地考察,搭建线上、线下多途径沟通平台,建设方案以 95.05% 的高支持率顺利通过。

“现在回家停车方便多啦,再也不用到处找车位啦!”这是最近高华小区不少居民的切身感受。修缮前,高华小区缺乏规范化的停车位,每天都上演“占位大战”。改造后新增了近 760 个停车位,小区内路旁停满车辆的景象不复存在。为解决“最

后一公里”难题,新增室外非机动车充电桩 36 个,共设置充电插口 360 个。目前高华小区已有近 600 个充电插口可供居民使用,让居民充电不再为难。

“不仅外墙美了,也照顾到了自己窗前,住在这更加安心了。”居民刘大爷说起小区新面貌面露喜色。

“美丽家园”建设是关系民生、惠及百姓的民心工程。随着建设进程的不断推进,居民的“个性化”需

求也越来越。项目部与居委会、物业等单位联合成立临时党支部,对雨棚脱落等微小问题做到“马上就办”;针对复杂情况,做到“一事一方案,事事有结果”,受到社区一致好评,多次获居民赠送锦旗和感谢信。此外,项目部还为居民提供医疗咨询等服务,定期开展节日慰问,让居民真切感受到来自中建科工的人文关怀。

如今,走进高华小区,随处可见

红棕色外墙色调鲜明,道路平整干净,车辆规范停放,绿化带、入户门、非机动车棚等焕然一新,居民们三五成群在“小花园”里唠着家常。

项目通过提升建筑风格,重构室外景观广场,更新社区场所等,丰富了周边社区居民的休闲文化生活,让小区更宜居、更健康、更智慧。

中建科工将继续以“拓展幸福空间”为使命,践行“铁骨仁心”,在绿色建筑、城市更新、乡村振兴等领域发挥“钢结构+”优势,为城市功能持续完善、改善人居环境贡献力量。

宋昌发 赵凯杰

荣誉榜

上海闵行后勤管理有限公司	上海澳博海洋生物技术开发有限公司	上海星灵家具制造有限公司	上海绪环实业发展有限公司
荣获	荣获	荣获	荣获
信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位
上海堃翔建设工程有限公司 上海堃邦实业有限公司	上海乐惠米业有限公司	上海市宝山区建工护理院	上海曹安医院
荣获	荣获	荣获	信用编码: 17446818 荣获
信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	全国11315立信单位 信用中国守信激励单位
上海鑫艺程清运有限公司	上海文帅餐饮管理有限公司	上海金珠农副实业有限公司	上海王宝和大酒店有限公司王宝和酒家
荣获	证书编号:CFCP-1720160673 主导服务:桶饭、社会盒饭、食堂托管、学生营养餐	证书编号:CFCP-1720762233 主导产品:甜瓜、西瓜、大米 品牌:珠丰	证书编号:CFCP-1721025469 主导产品:特色蟹宴、蟹点心 品牌:王宝和
爱心公益企业 安全行车模范企业 信用中国守信激励企业	荣获	荣获	荣获
	3·15放心消费诚信体系星级单位	3·15放心消费诚信体系星级单位	3·15放心消费诚信体系星级单位