

舒适“新”家和“丰”盈生活藏在这里 华新镇悉心建设老人幸福家园

和好朋友坐下来一边做着手工编织一边唠着家常,享受岁月静好。遇到大小事情,一个电话志愿者就会立即上门服务,帮忙解决烦心事。在华新镇,这一幕幕安逸和谐的生活场景,不仅让住在这里的居民感受到舒适、愉悦,也让每一个来到社区的人油然而生地感叹道:“这就是老年人的幸福乐园!”

老年人乐享幸福晚年

“大家挑选喜欢的毛线颜色,今天我们来学织围巾。”走进幸福客厅,新丰编织队的阿姨们正围坐在一起,准备做一些手工编织,给社区里的高龄老人送去。

居民李桂云阿姨住在新丰社区有十多年了:“自从幸福社区改造好了以后,我们老年人感觉生活比以前更加幸福和满足了,不仅有地方学编织,平时还能参加做汤圆、插花种植之类的活动。以后我还要多多参加,继续让晚年生活过得有滋有味,大放光彩。”新丰社区中心·党群服务中心位于凤徐路凤霞路路口。新丰居民区党支部副书记、居委会



主任秦磊红介绍:“社区以中老年人和外来人口为主,占到了常住人口的三分之二以上。去年,我们结合幸福社区建设,对这栋大楼实施改造,以此满足居民多元需求。”华新镇聚焦老年人、青年人等重点人群,不断提升社区服务质量。中心宽敞、明亮,布置了暖色系沙发。居委、物业工作人员每天轮岗值守,为大家解答各类疑问。客厅的一角张贴了“幸福树”的图案,上面罗列了上海医大医院、上海捞福来蔬菜专业合作社等14家幸福合伙人名单。不定期开展社区公益活动,提供健康管理、养老咨询等服务。

老年人日间照料中心是居民津

津乐道的好去处。这里设有邻里交流区、综合活动区、便民服务区 and 残疾人康复区。“每天下午是老年人日间照料中心最热闹的时候,老人们都会三五成群地聚在一起,下下棋、聊聊天,说说笑笑,一个下午很快就过去了。”秦磊红说:“针对70周岁以上的纯老家庭,我们还组织了老伙伴志愿者每周上门15分钟服务,陪伴老人聊聊天,做一些力所能及的小事,让他们真正感受到来自社区大家庭的关爱。”

居民共享社区温度

在这次幸福社区建设中,新丰居委对室外的一处闲置场地进行改

造,铺设了蓝黄配色的塑胶地面,新增休闲座椅,补种绿化,增设围栏,进一步满足了社区居民的户外活动需求。综合服务区也是社区的办公中心,位于中心一楼,环境宽敞明亮,开放式、互动式的办公设计,拉近了居民与工作人员的服务距离,让人倍感亲切。

幸福社区的改造,改变的不仅是物理空间,更是工作理念和服务观念的更新升级。下一步,新丰社区中心·党群服务中心将继续以服务民生为根本,以居民满意为标准,不断提升社区服务水平,提供多元服务内容,让“新”家家味更浓,让千家万户共享“丰”盈生活。

华新镇 供稿

社区服务

责任编辑:郭爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



六一节,一座精致的「漂流书屋」亮相九里亭

“书屋接地气,很适合我们小区,蛮好!”近日,一座精致的“漂流书屋”亮相九里亭街道五洲居民区,成为社区内有温度的文化打卡点。

色彩鲜艳的图画、适合小朋友身高的书架……“乖乖们的漂流书屋”内,各类书籍和设施已摆放整齐。而在“漂流书屋”外,志愿者正耐心地给孩子介绍书屋的使用方法。居民可以在这里捐赠或者以书换书,让家里闲置的好书流动起来。据悉,“漂流书屋”“上岗”当天,就收到小朋友捐赠的书籍百余本。

据了解,“乖乖们的漂流书屋”的前身是小区内的一座闲置小屋。“针对如何把闲置的小屋利用起来这个问题,我们动了不少脑筋。”五洲居民区相关负责人告诉记者,居民区党总支组织社区青年党员在了解居民需求和群众意见后,手绘了改造草图,在居民们的帮助下,对其进行微改造与再利用。“漂流书屋”如何维护?五洲居民区发动退休党员,主动加入了志愿者行列,根据“漂流书屋”内的图书品类,将捐赠来的书籍分为儿童绘本、教辅书籍、课外书籍和红色书籍4个区域定期整理,为社区青少年提供温馨舒适的环境。

试运营短短几天,小区居民已经赞不绝口。“看看我们社区,给孩子提供了好多图书。”小区居民张阿姨说,作为居民她感到十分开心。“未来,五洲居民区还将围绕书屋,不定期向居民开展亲子阅读、讲座、绘本跳蚤市场等活动。”五洲居民区相关负责人表示,让书香一直在,也让阅读的人源源不断。

记者 范献丰 通讯员 柏佳奕

赵巷镇发布业委会规范化运作指导手册

业委会履职能力如何进一步提升?物业管理能级如何发挥最大化效应?怎样让“三驾马车”的配合将更加具有“巷心力”?不用担心,“业委会执行秘书”来帮你。近日,由赵巷镇社工站编制的青浦区首套业委会规范化运作指导手册《业委会执行秘书100问》正式发布并投入使用。

《业委会执行秘书100问》作为基层一线居委会、业主委员会、物业服务人员的工具书,收集了100个具有代表性的业委会知识和物业纠纷问答等内容。手册共分为“业主及业主知识”“物业服务”“物业的使用与维护”“专项维修资金”和10组“典型案例”五大篇章,包含从确定业主身份和权利义务、业主大会的法定职责、物业管理资质、停车收费标准确定、群租认定和治理、维修资金账户的运作等知识点,并充分引用《中华人民共和国民法典》《物



业管理条例》《上海市住宅物业管理规定》以及最高法的相关司法解释等法律法条和地方性法规进行注释和解读。

结合《业委会执行秘书100问》,赵巷镇社工站同步成立了一支由29位社区工作者组成的赵巷镇业委会执行秘书队伍,并组织相关培训,帮助执行秘书对指导手册的内容加以学习和融会贯通。未来,业委会执行秘书队伍将通过参加所在社区的业委会会议,指导业委会开展日常工作,规范业委会各项

事决策程序,发挥上传下达的纽带作用,协助业委会保持与居委会、物业服务企业的日常性联系与沟通。

“手册里给出了很多社区治理中时常会发生的问题,包括业主和物业之间的矛盾点,一些社区疑难问题的案例分析,最重要的是都给予了法律依据的支撑,这点我觉得是非常有指导意义的,遇到问题翻一翻手册,大多数解决问题的思路就都能找到了。”巷佳社区业委会执行秘书俞冰艳说道。

据了解,2023年7月,赵巷镇社工站正式成立了品牌工作项目:“巷”管家,项目成立至今共计开展基层调研180余次,完成14个小区业委会组建换届;56个业委会规范化运作评价;矛盾协调案例51个;开展6次专题培训。在此基础上,聘请4A级社会组织开展业委会组建换届、矛盾纠纷协调、业委会

规范化运作评价、业务培训等服务,并成立了由业委会顾问、律师、优秀业委会主任组成的社区治理师队伍,指导业委会开展工作。通过资源链接等一系列措施,促进业委会规范化运作工作稳步向前。

“结合社会工作服务站标准化试点,我们邀请社区治理师团队经过多轮调研、讨论最终拟定了《业委会执行秘书100问》手册,未来还将通过业委会规范化运作评价工作,持续挖掘业委会自治中的优秀案例添加到手册中。社工站作为平台,在培育业委会执行秘书队伍过程中,加强各业委会之间的交流合作,包括工作规范、维修资金公共收益使用、拟定小区三项规约等事项上,促进‘三驾马车’之间的协作,从整体上提升赵巷镇基层社区的治理水平。”赵巷镇社工站负责人卢洪青介绍道。

赵巷镇 供稿

收藏鉴定请找-台居阁资深店主-张老师

中福台居阁古玩征集收购

台居阁是一家历经二十九年的诚信老店,荣获2018年中华文化促进会古玩城联盟:文明经营商户,2021年上海市文物购销许可商户!

长年高价收购红木家具、樟木柚木、古字画、连环画、古玉器、紫砂古铜器、各类金银币、纸币、银元、银器、铜钱铜板、邮票、旗袍、中外名酒等收藏品,诚信经营,欢迎咨询!同时可提供免费鉴定服务。到店上门敬请预约

台居阁二十九年的收藏有信提示:前期付费的鉴定拍卖请别上当!变现快大金额当场结账 可上门车接车送 名家作品价格高

门店地址1:中福古玩城浙江中路188号正门口 门店地址2:宁波路541号(百利古玩)

咨询热线:136 3648 8685 张老师(微信同号) 真实为您免费鉴定 本店诚信经营,一不二童叟无欺

了解全球拍卖行情,百度抖音视频全可搜索台居阁全国热线4001188899

纪念吴昌硕诞辰180周年

雍乾堂

收购征集吴昌硕作品

字画扇子 旧书牌贴 老红木家具
老茅台酒 钱币邮票 古旧瓷器
玉器挂件 竹木雕刻 旧墨印章

021-64335083纪先生

地址:建国西路48号(吴昌硕基金会文化中心)

公益法律知识讲座

《民法典》及房屋征收法律知识讲座,上海东承志律师事务所将针对《民法典》及房屋征收中您感兴趣的法律问题开展公益法律知识讲座,提供公益法律咨询,并附赠老年维权法律手册30本。因名额有限,需提前预约,机会难得,欲报名从速。

公益讲座时间:2024年6月15日下午9:30
地址:上海市浦东新区世博村路333号(亚朵酒店)一楼
预约报名热线:13818155915
预约报名短信:编辑短信“讲座+姓名+联系方式”发送至13818155915。

公益讲座专家介绍: **马斯祺**,上海东承志律师事务所老年维权部主任,主要研究和解决房屋征收、遗产继承、婚姻家庭等家事法律纠纷。