

只有百余户的小区如何告别管理乱象回归“清爽” “自治小组”让零星小区实现“小而美”

“现在我们小区越来越好了，亲戚朋友们来总说‘小区小归小，真的蛮清爽’。”家住松江区岳阳街道松乐小区的王阿姨乐呵呵地说。然而就在3年前，因为没有业委会、物业管理不到位，总共不过106户的松乐小区管理乱象丛生，那么他们是如何通过自治共治将小区建设成为人人满意、小而美的整洁小区的呢？

共建共议建机制 巧抓时机解难题

位于景德路居民区的松乐小区属于零星小区，总共106户，居民约250人。由于小区物业管理不到位和多种因素的影响，地锁、三轮车占停车位等现象时有发生，乱停车现象十分严重，并导致消防通道堵塞。小区没有业委会，又没有到位的管理，景德路居民区党总支坚持党建



引领，倾听居民诉求，切实解决问题，因地制宜探索小区治理新模式，终于抓住了旧房修缮的契机，将积存已久的停车难题一一理顺化解。

2021年，松乐小区被列入了全区房屋修缮项目。近一年后，小区内屋面、楼面全部翻新，楼道刷白，绿化带改建拓宽路面，小区道路铺设沥青路面，合理划分小区机动车和

非机动车车位，并在进出口安装上道闸，开辟出35个机动车车位。

但小区内业主车辆共有50多辆，难以完全满足业主停车需求。如何疏导需求、优化停车管理？景德路居民区党总支、居委会督促物业根据小区实际制定机动车管理泊位费收费标准，经过排摸、走访，分别召开党员议事会、业主代表座谈会等形式，通过相关程序，最终形成新收费标准，利用“价格杠杆”，将部分停车需求有机疏导至周边。

自治共治严管理 风貌焕新得人心

收取了停车管理费，小区却没有业委会，公共收益部分如何管理？新的停车方案落地后，有居民提出了这样的质疑。为了解决这一问题，景德路居民区党总支创新工作思路

路，遴选社区居民骨干，成立了一支由3人组成的松乐小区居民自治小组，承担起业委会的责任。

自治小组便规范制订工作职责、工作制度，建立工作群，定期召开工作会议，严格管理公共收益部分资金使用。而在小区日常管理中，三名小组成员就像“啄木鸟”一样及时发现、反馈小区问题，做起了物业、居委会和居民之间的沟通桥梁。小区进口狭小且有视线死角，经商议需要在进出口安装反光镜；小区门口安装道闸后，行人和非机动车通行空间有限存在安全隐患，经居委会、自治小组和物业商议决定由物业进行划线并安装警示灯……在小区，到底要修什么？为什么修？怎么修？所有需要动用公共收益支出的微改造提升都必须先出预算，由自治小组代表居民监管审核同意后

才能走账动工。

“自治小组”实施两年半以来，松乐小区面貌得到明显改善，环境卫生良好，垃圾分类工作在街道名列前茅。停车难问题得到明显改善，小区登记车辆停车基本满足，居民晚上回家不用担心停不到车位。小区矛盾减少，居民的安全感、获得感、满意度不断提升……一点点的变化，居民们都看在眼里，心中更是揣着一本清账。

“以前没有业委会，物业监管、社区治理参与感很低。现在有了自治小组，确实是大不一样，主人翁的感觉更强了！”居民张老伯表示，自治小组的成立弥补了零星公房没有业委会的遗憾，由居民代表参与社区共商共议共决，小区自治共治的新格局让大家的获得感和幸福感越来越强了。
岳阳街道 供稿

“全屋智能”助力“智慧生活”

《上海室内设计风云榜》携手上海联通共绘智能家居未来

随着科技的不断发展进步以及智能产品的广泛应用，基于IoT、云计算和AI等技术，对智能设备进行系统化集中管理，并赋予其人与场景交互能力，成为用户看不见的生活管家的“全屋智能”已成为人们享受“智慧生活”的重要方面，并快速朝着“主动智能”的趋势在发展。国家相关部门也就“好房子”建设提出了“绿色、低碳、智能、安全”四个方面的要求。其中，“智能”则是指好房子要具备智能化、信息化的特点，实现智能家居、智慧社区等功能。

“如何顺应这一发展趋势，在室内设计中将现代室内设计理念与前沿智能科技巧妙融合？”“如何更好地运用智能照明、安防、影音、电器控制等智能系统，从而为人们带来更加智能化、个性化的高质量生活场景？”5月28日，《上海室内设计风云榜》携手上海联通共同举办了一场以“智慧生活 未来已来”为主题的家居智能化微论坛，沪上众多知名家装企业、室内设计师及联通的全屋智能专家共聚一堂，就上述话题进行了深入的研讨。

此次活动也是《上海室内设计风云榜》第一季“寻找最懂委托人的作品”活动的第4场入围设计师作品分享会。分享会上，7位入围本次《上海室内设计风云榜》第一季“寻找最懂委托人的作品”的设计师分别就如何



图为上海联通与《上海室内设计风云榜》共同推出“联通智家设计师专享盛宴”卡



图为上海联通向与会人员介绍联通产品

在设计中帮助业主解决实际的难点、痛点作了精彩的分享，并就在数字化、网络化、智能化的背景下，设计师们如何突破传统思维、勇于尝试新的设计理念和技术手段等话题展开了精彩的讨论交流。此次入围的7位设计师分别为：居心定设计的孙艳清、聚通装饰的庞利军、乐杰装饰的赵立柱、统帅装饰的付海涛、A+国际设计的邹飞、知贤装饰的赵娜、尚界建筑室内设计的余画。

活动中，上海联通还与《上海室内设计风云榜》共同推出了“联通

智家设计师专享盛宴”卡，旨在为设计师们带来“智慧生活”新体验。本次活动不仅展现了联通在数字家庭领域的创新实力，也进一步推动了室内设计行业与通信技术的深度融合。

活动现场，上海联通凭借其先进的网络技术和丰富的“全屋智能”案例服务，吸引了众多设计师的关注和参与。设计师们纷纷表示，上海联通提供的高速稳定网络连接、大容量云存储空间以及专业技术支持等服务，将极大地满足他们在设计过程中的各种需求，提升工作效率和创作质量。



图为上海市室内装饰行业协会常务副会长杨海在活动中致辞



图为参加此次活动的7位入围设计师

作为本次活动的重要合作伙伴，《上海室内设计风云榜》的参与为上海联通品牌注入了新的活力。通过与知名设计师和家装机构的合作，上海联通能够更好地了解设计师和客户的需求，不断优化产品和服务，满足市场的多样化需求。同时，这种合作模式也有助于推动数字家庭业务的快速发展，促进数字化时代的数字家庭市场增长。

据了解，“上海联通设计师专享盛宴”卡不仅为设计师们提供了丰富的会员权益和个性化服务，还为他们



带来了更多的合作机会和业务拓展渠道。通过与上海联通的合作，设计师们可以更加便捷地获取所需资源，提高设计效率和质量。

《上海室内设计风云榜》是由上海市室内装饰行业协会与新民晚报社区版共同打造的大型家居视频栏目，通过新民晚报社区版在小红书、腾讯视频等平台官方账号同步上线。《上海室内设计风云榜》第一季以“寻找最懂委托人的作品”为主题，计划跨年度在千余家专业公司递交的设计作品中遴选出60至80套优秀作品，包括各种房型（庄园、别墅、复式、三房、两房），并涵盖商业装修、公共装饰、精装房、软装、改造等各方面。此外，《上海室内设计风云榜》还将联合材料企业举办10至12场入围设计师的线下媒体见面分享会。通过分享优秀的设计与服务理念及众多高、新技术产品，以便让更多的消费者了解正确、规范、创新的设计装饰知识。