

徐汇区西木小区“三旧”变“三新”工程顺利推进中

老旧小区里外“焕新” 基层工作细化“贴心”

春日里,徐汇区枫林街道的西木小区一派繁忙的施工景象,“年后我们小区的‘三旧’变‘三新’工程很快复工,今年的几项大工程完成后,小区就要大变样了。”居民李阿姨笑着说。

复杂问题的细化梳理

西木小区,分为西木南和西木北两个居民区。作为市中心非常典型的体量大、设施陈旧、房型紧凑、居住人群多样的老旧小区,随着城市建设快速发展和生活水平的提高,居民对小区更新的意愿非常强烈。

在西木南居民区党总支书记马姗姗和西木北居民区党总支副书记虞凤飞看来,西木小区旧貌换新颜是

一次大势所趋的“双向奔赴”,在这一过程中,如何处理好居民的多样化诉求,理清并化解矛盾,考验的则是枫林街道基层精细化治理的智慧。

首当其冲的就是拆违。经过排摸,西木南居民区,违建72处,水斗48个,破墙开门、开窗170处,悬空鸽棚3个,外立面挑窗近20处。“这些违法搭建中,80%的工作体量都在零陵路某弄。”马姗姗回忆,由于种种原因,这里曾一度没有物业管理。

“三驾马车”商讨后,一致决定在这个最难的点上打开拆违的突破口。

摸清底数后,居民区搭建交流平台,灵活运用“居务会”共同商讨问题,在相关问题上群策群力达成一致——先从商铺及小区公共部位入手。“公家的、公共的东西先动,以实际效应给居民一个信号——拆违攻坚号角已吹响。”马姗姗说,拆违工作虽难,但关键是细化问题、解决问题。

在西木北居民区,也遇到了底楼防盗窗的规范问题,“许多居民几十年都是向外开的,防盗窗严重‘超标’,想要规范,并不容易。在这个过程中,楼组长、志愿者、党员一边起带头作用,一边主动站出来,做了大量群众工作,让各种细小问题迎刃

而解。”虞凤飞说。

基层工作要做好“双向奔赴”

今年春节前,西木小区“三旧”变“三新”正式启动。以“上海时光”为主题的整体设计背景下,在屋面改造方面,西木小区采用新型防水材料,提高屋面的防水性能;增加保温层,提高屋面的保温效果;加装电梯的楼栋增设无障碍设施,方便老年人和残疾人使用;在合理规划车位的基础上,设计方有意在小区内营造有上海特色的生活氛围;种植乔木、灌木、花卉等植物,打造绿化景观;在公共区域设计休闲座椅、凉亭等设施,方便居民遛弯休憩。通过改造,西木小区屋面的防水、保温性能得到明显提升,

居民的居住舒适度大幅提高,相关设施也在逐步更新完善。

因年代久远,西木小区地下粪管严重老化。借着“三旧”变“三新”的契机,居民区汇集了居民建议,通过工作组、居务会,依托片区工作机制,在初期的更新方案基础上,追加了雨污分流项目。

“小区的‘三旧’变‘三新’工程仍在推进中,这当中,我们基层工作者感触最深的,是要做通‘人’的工作。”在马姗姗看来,居民区的“更新”往往更需要基层工作者把工作做到细致、再细致,要充分考虑居民的实际需求,将小矛盾化解在基层,让工作顺利推进,才能将这件为民的好事真正做好。 记者 郭爽

大宁路街道:在“Community walk(社区漫步)”中解锁治理妙招

3月29日下午,大宁路街道组织开展了一场春日“Community walk(社区漫步)”安全治理课堂,街道新进工作人员、居民区社区工作者参加,把课堂搬到社区一线,让居民区社工担任授课老师,锻炼社区工作者的综合能力,让基层干部在沉浸式学习中相互借力,提升破解同类难题的能力。

此次培训聚焦当下社区普遍遇

到的防范电动自行车火灾、更换电梯等安全治理难题,以延峰居民区、大宁路540弄居民区为点位,串起一条“社区漫步”路线。

在延峰居民区,社工张波带领小伙伴们参观了小区内改造后的围墙、更换后的电梯,介绍了居民区在破解安全问题上的经验做法。延峰居民区所辖的曙光小区及宝联小区间的围墙由于年久失修、树木根系

生长,导致围墙出现多处较大的裂缝,倾斜日益明显。居民区党总支多方协调沟通,广泛听取意见,争取职能部门指导,让“闹心墙”变成了“安心墙”。曙光小区两幢高层的4部电梯因年久失修,陆续出现运行过程中夹人、关人、急坠的现象,居民区在党建引领下形成工作合力,克服难题,通过居民自筹的方式顺利完成电梯更换。在540弄居民区,

社工陆韵莹围绕电动自行车治理工作,带领大家实地参观了智能化车棚、消防主管等,并将自己多年来的社区安全工作经验倾囊相授。

参观结束后,街道联合大宁路派出所,举办了一场沉浸式安全实训课堂,通过“情景模拟+角色扮演+现场点评+案例教学”相结合的方式,让大家走出书本,学习防范和处置火灾的“干货”。

社区皆课堂,人人皆讲师。接下来,大宁路街道会继续锚定物业治理、矛盾化解、社区更新等社区治理的热点难点领域,在机关、居民区、新兴领域一线培育“讲师团”,打造一批现场教学点,形成具有大宁特色的培训课程,把社区治理经验、社区达人故事讲述好,帮助基层干部找到社区治理的“金钥匙”。

大宁路街道 供稿

荣誉榜

上海原始物业管理有限公司 荣获 2021—2023年度上海市绿化和市容管理局文明单位	上海松婷实业发展有限公司 荣获 2021—2023年度上海市绿化和市容管理局文明单位	上海沈大成食品有限公司 受检产品:黑芝麻草青团、豆沙青团、香润豆沙青团 荣获 上海市青团食品安全抽检合格产品	江苏沪耀粮油制品有限公司 受检产品:黑芝麻青团 荣获 上海市青团食品安全抽检合格产品 重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位
上海颖林景观工程有限公司 荣获 2021—2023年度上海市绿化和市容管理局文明单位	上海市液光市容环境管理(集团)有限公司 荣获 2021—2023年度上海市绿化和市容管理局文明单位	上海启武保安服务有限公司 荣获 2024年度上海市保安服务公司信用评价A类信用单位	上海佳茂保安服务有限公司 荣获 2024年度上海市保安服务公司信用评价B类信用单位
上海齐媛环境科技有限公司 荣获 2021—2023年度上海市绿化和市容管理局文明单位	上海秋声文化体育发展有限公司 荣获 2024年静安区文化发展专项资金支持单位和项目	上海市静安秋声社会文化发展中心 “惠风和畅聆听静安”庆祝建国七十五周年铃铛文化巡展 荣获 2024年静安区文化发展专项资金支持单位和项目	上海北上海大酒店有限公司 市北啤酒节嘉年华 荣获 2024年静安区文化发展专项资金支持单位和项目
美黛(上海)生物科技有限公司 荣获 2024年上海市轻工行业安全生产标准化达标企业	上海金鸽生态农业有限公司 荣获 2024年崇明区农产品绿色生产基地	上海台姆超声设备有限公司 信用编码: 01757151 荣获 五星级诚信标杆企业	上海良工阀门厂有限公司 信用编码: 13071816 荣获 五星级诚信标杆企业