

### 百年花园洋房如何洗去沧桑再现芳华?

## 长乐村街坊沿街“修旧如故”获居民点赞

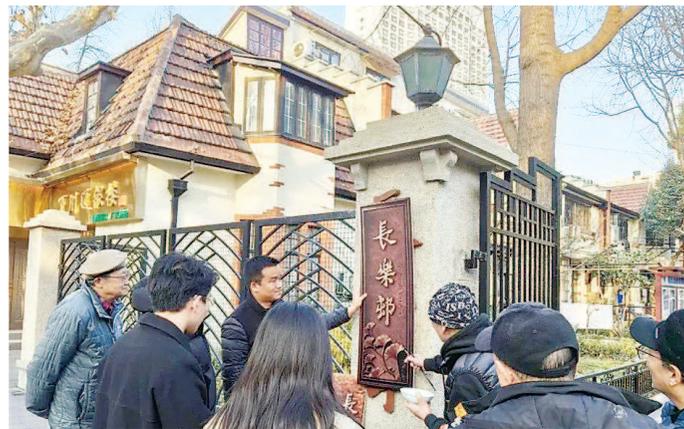
新年新气象。最近,百年长乐村,不仅内部花园里弄式联排住宅重现出了当年“凡尔登花园”的风采,小区外的沿街店铺综合改造工程,也已进入尾声。统一的门头形状、传统水磨石的复原、整齐划一的空调外挂……长乐村北侧沿街店铺的改造,让居民们直呼“正气、挺刮”!

### 传承历史: 细致复刻原始风貌

长乐村,上世纪20年代由华懋地产有限公司投资建造,英商安利洋行设计。它不仅是上海最早出现的新式里弄住宅之一,也是上海市民生活的见证者,承载着无数人的美好回忆。

“长乐村有着较高的历史文化价值,我们在修缮中,首先要做的就是切实保护好优秀历史建筑,做到‘修旧如旧’。”小区物业康经理表示,施工团队对每一个细节都很用心,力求还原建筑的原始风貌。

在长乐村北侧的沿街,由于居改非,商铺的不断装修,外立面墙早已“面目全非”。在此次综合修缮中,施工人员在翻阅了大量的文献资料后,找寻历史痕迹,决定恢复“水磨石”的老底子。“这个窗户,也挺有讲究,我们恢复了老早居民生活时的沿街窗户样子。”



多店铺都已经往外延伸了,有的是1—5厘米,有的是10—20厘米。”

如何将心比心做好这些店铺经营者的工作?康经理说,减面积加整改,都是得罪人、影响商家生意的事情,要做好,非常考验人。为此,区房管局、瑞金二路街道、永业集团下属永嘉公司,联动联动,形成合力,通过晓之以理动之以情,一家一家做通工作。“特别是向外延伸较多的店铺,后退就是一件大工程。”他解释道,外墙玻璃向内缩,就意味着紧靠它的店铺吧台也得后退,而这一连串的改变,必定会影响到店铺的营业和客人的落座率。好在功夫不负有心人,在区房管局、街道城管、物业等多方的共同努力下,就在上个

### 将心比心: 努力成就新布局

康经理表示,长乐村北侧沿街店铺的修缮中,遇到的最大问题就是退界问题。“我们在前期排查中发现,很

礼拜,该店铺老板思想工作终于通过了,决定将自家的商铺往后移动,为修缮工程腾出必要的空间。

为了将对店铺的影响降到最小,小区施工团队也根据店主的需求多次制定调整方案,精心规划施工步骤。在经过反复协商后,物业和施工队伍密切配合下,确保每一个细节都做到位。

如今的长乐村沿街,不仅墙体、风貌都复原了,连原本杂乱无章的空调支架都统一规划,视觉上养眼了很多。

长乐村沿街店铺的综合修缮,不仅得益于区房管局、瑞金二路街道、永业集团下属永嘉物业的密切合作,更得益于每一位商户对社区的共同承担。在匠心精铸下,如今的长乐村街坊虽然历经百年风霜,但已洗去沧桑,再现老建筑的韵味,成为黄浦区历史街区风貌保护中浓墨重彩的一笔。

王月华



### 荣誉榜

#### 金城皇

--创始于1934年恒利银楼--

荣获  
国家商务部认定  
中华老字号

#### 上海老大昌食品有限公司

品牌:老大昌

荣获  
国家商务部认定  
中华老字号

#### 上海澳莉嘉食品有限公司

品牌:老香斋

荣获  
国家商务部认定  
中华老字号

#### 上海沪铭生物科技有限公司

产品:沪铭大量元素水溶肥(20-10-10)、绿珍有机水溶肥料

荣获:2024年上海市蔬菜水溶肥料产品  
产品:生物有机肥、沪铭复合微生物肥料、土壤修复菌剂  
荣获:2024年上海市菜田土壤保育产品

#### 上海马陆日用友捷汽车电气有限公司

项目:QFZW1471(配套)散热器风扇总成(ST-13080-U1)

荣获  
2024年第一批上海市高新技术  
成果转化项目

#### 上海宝亚安全装备股份有限公司

项目:正压消防空气呼吸器(RHZK6.8JX、RHZK9JX、RHZK6.8JY、RHZK9JY、RHZK6.8JF、RHZK9JF、RHZK6.8JQ、RHZK9JQ)

荣获  
2024年第一批上海市高新技术  
成果转化项目

#### 金华金穗农资连锁有限公司

产品:博林乐有机水溶肥料

荣获:2024年上海市蔬菜水溶肥料产品  
产品:喷施宝碳基活菌生物有机肥  
荣获:2024年上海市菜田土壤保育产品

#### 上海嘉沃农业发展有限公司

产品:蓝益宝大量元素水溶肥料(13-4-40)、(19-19-19)、植物动力2003+微量元素水溶肥、农都乐含腐殖酸水溶肥料

荣获:2024年上海市蔬菜水溶肥料产品  
产品:津大智能58+生物有机肥  
荣获:2024年上海市菜田土壤保育产品

#### 上海南房(集团)有限公司

信用编码:09588145

荣获  
上海市五星级诚信标杆企业

#### 上海尚赢信息科技有限公司

信用编码:94977782

荣获  
上海市五星级诚信标杆企业

#### 上海荣欣安装工程有限公司

荣获

上海市合同信用等级AAA级企业

#### 上海淞宝建筑工程有限公司

荣获

上海市合同信用等级AAA级企业

#### 上海雅米鼎宏业建设发展有限公司

荣获

上海市爱国拥军模范单位

#### 上海题桥纺织染纱有限公司

荣获

上海市创新型中小企业

#### 上海北嘉数码影像科技股份有限公司

证书编号:CFCP-1676334017 主导服务:数码打印、文创产品

荣获

3-15  
放心消费诚信体系优秀单位

#### 上海绪环实业发展有限公司

证书编号:CFCP-1677133143

荣获

3-15  
放心消费诚信体系优秀单位