

多维世界·专题

责任编辑:郭爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



大宁路街道开展物业专题赋能

同题共研社区治理 聚焦基层热点问题

在“四百大走访”中,物业服务是居民反复提及的高频词汇;社区生活中,物业服务水平成为影响居民幸福感的重要变量。物业怎么选?物业提价居民反对怎么办?业主大会如何平稳召开?为进一步提升物业治理水平,近日,大宁路街道召开居民区物业治理赋能结构性研讨会,街道党工委副书记陆迪主持会议。街道党工办、自治办、城运中心负责人,25个居民区书记、主任共同参加。

复盘交流 共谈工作“得与失”

会上,慧芝湖花园、平型关路

2199弄、延峰、延铁等4个居民区结合本小区物业治理、业委会工作进行交流发言,这其中既有居民区党总支引领物业、业委会的经验总结,也有关于物业选聘的具体工作方法。通过“书记讲给书记听”形式,对物业治理方面的工作进行复盘,用生动鲜活的案例,引导大家共同思考影响物业治理的关键所在。

集思广益 共寻破题“道与术”

工作经验的复盘凝练和对矛盾调处的集思广益,为居民区充电蓄能。街道城运中心围绕大家日常工

作中遇到的重难点问题,就物业选聘的规范化流程、如何挑选合适的物业和相关法律法规进行针对性提示、指导。自治办针对召开业主大会和物业选聘,就政策理解、时间安排、事项梳理、队伍组建、矛盾预判等工作进行辅导。

接下来,大宁路街道将树立专业化学习、法治化思维、多元化解决的工作理念,不断提升党建引领物业治理的能力。持续在排摸矛盾、找准关键、群策群力上下功夫,不断打响“治+宁”党建工作品牌。围绕居民区急难愁盼问题做好赋能培训,锻造“全岗通”基层干部队伍,培育

为民服务的“多面手”,做好基层减负“后半篇文章”。

结构化研讨、精准化赋能是大宁路街道针对基层治理的重要议题开展的头雁赋能行动,通过居民区书记共治治理、职能部门现场指导的方式交流经验、释疑解惑,今年以来已经连续举办过“社区协商调解”“社区安全治理”“特殊人群服务”等研讨赋能活动,大家在互学互鉴中以学促干,以学增能。今后,街道会继续聚焦基层治理的薄弱环节,搭建同题共研的学习交流平台,探寻党建引领基层治理的源源动力。

大宁路街道 供稿

十五分钟,「圈」出长宁人美好生活

推门见绿的花园步道、香味四溢的社区食堂、康养舒适的卫生服务站……前不久,2023年“15分钟社区美好生活圈”行动社区公共服务满意度调查“成绩单”出炉。这次的调查采用“线上+线下”相结合的方式,覆盖了全区10个街镇,内容聚焦宜居、宜业、宜游、宜学、宜养5个维度,从14个三级指标、48个四级指标等进行考量。

从《上海市“15分钟社区生活圈”行动工作导引》卷首语不难发现,鼓励根据实际情况因地制宜地建设方能百花齐放,充分给予基层探索和创新自由才会花开满园香。

2023年以来,长宁区坚持惠民生暖民心,全力推动更富品质的“15分钟社区美好生活圈”行动。让街镇发展目标与城市更新、美丽街区等专项规划紧密衔接,到今年年底,万村小区生境花园、西园大厦生境花园、岐山村生境花园,天山路街道纺大小区生境花园,新泾镇金菊小区生境花园等新建的5座生境花园陆续向居民开放。长宁将“一刻钟便民生活圈建设”融入城市更新规划,在商超、菜市场资源相对不足区域,努力消除空白点,居民的满意“成色”逐日增加,热气腾腾的烟火气衬托出日子的红红火火。

在长宁,一个个“15分钟社区美好生活圈”行动样本遍地开花,一幅幅充满诗情画意的生活画卷徐徐展开,“圈”出细枝末节仔细观察,尽显用心用情。来源:上海长宁

从“地库失联”到“信号满格” 泗泾居民地下停车再也不用“找信号”

一进入地车库就“人失联”“手机断网”“车子失踪”,近年来,随着智能网联设备尤其是智能网联汽车的发展,地下车库没有网络的矛盾日益凸显,给居民的生活带来不便的同时,也可能在发生意外时影响及时有效的救援。自今年2月起,上海实施“住宅小区地下车库移动通信网络覆盖”为民办实事项目,泗泾镇积极响应,排摸全镇范围内所有地下车库,有序推进解决“家门口”失联状况,扫除“通讯障碍”,实现“通讯自由”。截至目前,泗泾镇共完成22座地下车库信号覆盖工程。

“再也不用来回进出找信号了,真方便!”近期,泗泾镇韵意七村居民区塘和家园·仁育苑小区完成了移动通信网络全覆盖工程,获得不少居民的肯定。

仁育苑是动迁安置小区,由于规划建设较早,地下车库一直是信号盲区和难点,这给居民的日常生活产生了不便。家于此的小顾于今年10月初购买了一辆智能网联汽车,然而此前车库没有信号的问题一直令他颇为困扰。“一到没信号的地下车库,汽车就‘变傻’了,车载应用都无法正常使用。”顾先生表示,此次地下车库实现信号覆盖,

“无论是打电话还是在线升级车载功能都非常流畅。”

此外,地下车库实现信号覆盖也为不少居民解决了汽车充电麻烦的难题。“以往都是刷卡充电,现在手机扫码就行,更方便了!”居民王小姐表示,仁育苑小区地下车库也存在为数不少的新能源充电桩,通过实现信号覆盖,让她们减少了对充电卡的依赖。

除仁育苑外,韵意七村所辖的另一个小区——塘和家园·泗滨苑,也于今年早些时候完成了信号覆盖工程,这也标志着韵意七村居民区所有小区地下车库均已实现了“三

网通”信号全覆盖。

据了解,作为今年市政府的实事项目“800个住宅小区地下车库实施移动通信网络覆盖”,韵意七村居民区贯彻为民办实事的宗旨,深化“一个支部一件实事”机制,积极联系对接相关部门,着力推进信号覆盖的“民生工程”。“地下空间信号覆盖工作不需要收取小区居民额外的费用,真正是一项便民、惠民、利民的事情。”韵意七村居民区党支部书记说。

“泗泾镇高度重视地下车库信号覆盖工作,目前已为全镇范围内没有信号覆盖的小区申报加装信号覆盖,下一步,将根据实际情况,逐步推进地下车库移动通信网络覆盖加装工程。”镇规建办相关工作人员介绍。通讯员 赵郑瑜 记者 郭爽

曲阳社区迎来“小石潭记”

近日,曲阳路街道的曲苑水体治理项目已完工,目前正在水生生态涵养过程中。

据了解,曲苑池塘补水主要依靠天然降水,长期以来污染物累积,造成水体水色黄绿等情况。10月起,曲阳路街道启动曲苑水体治理项目,通过清理污水杂草,运用人工疏挖淤泥、种植沉水植物构建水生态,实现水质净化的目的。

水生植物种植后,工作人员根据水质状况,通过投放浮游动物,进一步完善水下食物链。通过虾类、螺类、贝类不同的进食方式,对水体中的浮

游、附着藻类进行控制,辅助维持生态系统,保障项目效果的长效、稳定。

项目推进有效率也有温度。在治理水体过程中,工作人员通过与居民区协商,将水泵的工作时间设定为早上7点至晚上7点,保障了周边居民的正常作息需求。

目前,通过水生生态系统构建及持续的生态调控,曲苑水体逐步恢复,已达到四类景观水体标准,清澈的水体为周边居民提供了更怡人的社区生态环境。

20世纪80年代,享誉海内外的中国园林宗师陈从周先生亲自为

曲阳新村设计了曲苑,让曾经的河道农田变身居民家门口的“江南园林”,承载起一代代曲阳人对美好生活的向往。

近年来,曲阳路街道坚持把“最好的资源留给居民”,打造曲苑“高兴之路”,并对曲苑一苑九景进行升级。

曲阳路街道表示,将继续打造高品质、多功能的公共空间,进一步



提升曲苑及周边的“思政体验度、生活便捷度、环境感受度、居民满意度、社区认同度”,全面提升新时代社区品质和软实力。

曲阳路街道 供稿

荣誉榜

上海普陀区申养镇坪路望年荟养老院 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构	上海申养钦州路望年荟养老院 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构	上海金福第三养老院 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构	上海市浦东新区金桥镇申江养护院 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构
上海怡景养老院 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构	上海宝山区金色晚年敬老院 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构	上海宝山友谊幸福里养老院 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构	泰康之家·锦绣府 上海瑜锦颐养院有限公司 荣获 2023年度服务质量测评 “优秀”养老机构