

奉浦苑：“蝶变”工程唤醒老旧小区生命力

党建引领为居民排忧解难

奉浦苑小区总面积为 92592 平方米,33 幢住宅,705 户居民,为 3 至 5 层的建筑。“25 年房龄的房屋普遍存在外墙粉刷层开裂、起壳、涂料层起皮、外墙渗水,屋面瓦片、屋面隔热板、防水层等老化破损,顶层屋面及屋面排水沟渗漏水问题,室内公共部位墙面粉刷层疏松、开裂、起壳、涂料层起皮脱落、局部墙面发霉,单元入口信报箱锈蚀,小区道路路面开裂,路缘石局部破损等等一系列问题。”奉浦苑街道的祝勤勇说,“小区的维修基金根本不能承担这么一大笔修缮费用。”

为积极践行“人民城市”重要理念,奉贤区将该小区列入 2022 年老旧小区综合改造工程计划,并于当年 12 月 28 日火热开工。总工期 150 天,总投资 3784 万元,全部由政府出资。施工阶段严格把控每个细节,文明施工监管,确保工程优质、安全、高效地落实。包括屋面修缮、外立面修缮、楼道整修、道路改建、健身步道、小区绿化、同步实施加装电梯管线移位、视频监控改造、增设机动车停车位、大门改造及小区广场重建等设施的修缮。让小区的“颜值”大幅提升,居民的幸福“升级”。

小区改造工程实施前夕,施工单位上海奉贤贤润建设有限公司以“联



奉浦苑位于本市奉贤区国顺路 218 号,建于 1998 年,是奉贤区奉浦街道一个早期商品房住宅小区,绿化率达 50%。然而随着时间的推移,居民房屋出现了屋顶墙体漏水霉变、墙体开裂脱落等问题,小区的公共设施陈旧失修、绿化退化,特别是遇到雨天小区更是“水漫金山”,居民们迫切期盼居住环境能得到改造提升。

建共建聚力,党建引领促发展”为主题,与奉浦居委第三支部签订党建引领协议书。并在工程开展前期多次召开协调会,面对面倾听群众呼声,积极帮助孤老家庭进行阳光房检修、下水道疏通等,解决小区业主普遍关注的“热、难、痛、堵”问题。还创新推行“样板段”试行方案,对于即将改造的部分进行小范围试行,在“样板段”获得居民认可后,再开启规模化施工。

加强小区基础设施建设

奉浦苑南大门改造是小区的一



大亮点,这是小区旧改工程首次采用大型钢梁框架结构,结合定制铝板镶嵌,配合多彩灯光灯带及发光字体等点缀。“晚上灯光亮起更加漂亮!”奉浦苑居委会主任唐丽自豪地说,“南大门改造前后对比焕然一新,夜间照明灯光也很温馨,深受居民们的夸赞。”

唐主任指着休闲广场介绍说,“以前的广场虽然很大但不实用,高低不平的装饰存在一定的安全隐患,尤其影响老人和孩子们的休闲活动。改建完工后,今年的‘我爱我家,和谐

邻里’金秋重阳睦邻文艺晚会和奉浦苑旧房改造工程的竣工庆典就在广场上举办,非常壮观,热闹非凡。现在,居民在这里可以跳广场舞、小朋友也可以放风筝了!”

看到居民们在健身步道上悠闲散步,老人们在长椅上晒太阳聊家常。祝勤勇说,“原来的步道是水泥地而且坑坑洼洼的,现在的跑道为 400 米长标准环形跑道。增设了老人们聊天晒太阳的围坐长椅,还新增了小区生境花园。生境花园采用二十余种新型绿化品种,配合步道镶嵌其中,改造完成后形成一道美丽的风景线。”如今,每天早晚居民都会来这里健身跑步,为美好生活添彩。

幸福感在家门口“升级”

为了给居民们一个更好的休闲环境,小区更换照明系统,种植绿化、美化河道,小区环境的同时新增约 150 个车位,极大解决了小区停车难问题。原设计方案,小区停车位改造采用黑色沥青面层。施工前,组织小区三位一体“征询大会”,经多次沟通协调,为了达到尽善尽美的修缮宗旨,小区停车位采用枣红色沥青,多姿多彩的沥青停车位为小区增添了一分色彩。

上海奉贤贤润建设有限公司周晓明介绍说,“首次采用非渗油蠕变橡胶防水涂料新材料、新技术和新工

艺进行屋面天沟施工。并且同步实施加装电梯管线移位、视频监控改造等改建。小区有 4 个半地下的车库,下雨后很容易积水,导致居民车辆受损。此次小区改造新增了 4 台水泵,地面抬高 40 厘米,解决了下雨路面积水和四大车库积水的问题。”

唤醒老旧小区生命力,让幸福在居民家门口持续“升级”。奉浦苑小区老年人约占 35%,加装电梯工程也在积极推进中。平时,小区楼上楼下的邻里关系特别和谐,因此加装电梯的征询工作推进很顺利。目前,两栋楼已顺利动工,3 栋楼的征询工作已经结束,8 栋楼的征询工作正在顺利进行中。

“奉浦街道奉浦苑小区老旧小区综合改造工程”是生态文明建设的一个缩影,据悉,目前该工程正在评选“上海市住宅修缮工程文明工地”。如今,漫步小区健身步道,周围绿植环绕,鸟语花香,徜徉在景观河道,观赏候鸟翩飞,居民在小区广场上翩翩起舞,已成为奉浦苑居民的日常生活。

人民城市人民建,人民城市为人民。近年来奉贤区持续有力推进旧住房修缮工程,截至“十三五”末,已完成改造 461 万平方米,惠及居民近 5 万户,“十三五”期间计划实施改造 500 万平方米,目前已实施 357 万平方米,惠及居民 3 万余户。通过这项实事工程和民心工程,不仅使老旧小区房屋和生活环境全面翻新,更让居民们离向往的美好生活更近了一步。

王映泓 文/摄

荣誉榜

上海慧开实业有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海天羽服饰有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海松林米业有限公司 品牌：松江大米 荣获 上海市松江区特色农产品	上海泛信农业种植专业合作社 基地：蔬菜专业化生产基地 荣获 2023年度高品质蔬菜规模化生产签约基地
上海东隆羽绒制品有限公司 荣获 2023年度青浦区中小企业发展专项扶持资金项目	上海同泰火安科技有限公司 荣获 2023年度青浦区中小企业发展专项扶持资金项目	上海吉尤环保科技有限公司 项目编号：202311-YP-A03-027 荣获 2023年张江国家自主创新示范区专项发展资金支持项目	上海浦东自立彩印厂有限公司 项目编号：202205-PD-JQ-X03-180 荣获 2023年张江国家自主创新示范区专项发展资金支持项目
上海市建筑装饰工程集团有限公司 证书编码：MQJCO020 荣获 2023年上海市正规既有建筑幕墙现场检查服务推荐企业	通标标准技术服务(上海)有限公司 证书编码：MQJC0040 荣获 2023年上海市正规既有建筑幕墙现场检查服务推荐企业	上海黛兰娜实业有限公司 品牌：黛兰娜 荣获 2023年度上海市首发经济引领性品牌	上海老凤祥钟表有限公司 项目：老凤祥“福禄寿喜财”系列高端腕表 荣获 2023年黄浦区促进文化创意产业发展引导资金项目
上海兆渤实业有限公司 品牌：福太太 荣获 信用中国守信激励单位	上海灵慧酒业有限责任公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海昌华商业管理有限公司 项目：悦意东滩商业综合体项目 荣获 上海市县域商业建设行动专项资金支持项目	上海第一机床厂有限公司 荣获 中国质量奖受理组织
中国石化销售股份有限公司上海石油分公司明园加油站 荣获 2023年上海市加油站行业诚信计量四星级示范单位	正大蛋业(上海)有限公司 荣获 2023年上海市美丽生态牧场示范场	上海通盈物流有限公司 信用编码：53608222 荣获 五星级诚信标杆企业	上海闵行区浦江旭阳为老服务中心 信用编码：179013930 荣获 全国11315立信单位