

找业主难、选票发放回收难……各种表决难题线上操作全解决 业主大会“电子表决”成社区治理新时尚

打开界面,选同意、不同意或弃权,输入信息,通过认证,投票签字,完成签署,投票成功。近日马桥镇品雅苑 1900 多户的小区,业主就宠物管理规约事项进行表决,前后不过两三分钟就投好了自己的一票,这就是“马尚投”系统。

基于大数据和区块链技术的“马尚投”是马桥镇引进的线上投票工具,跨过以往表决中的难题,以新技术新模式助力社区治理提质增效。

告别“跑楼”环节 “随申办”上快捷参与

品雅苑竣工于 2016 年,常住 1976 户、6500 多人,青年人口约占

65%,是名副其实的“青年社区”。众所周知,业主大会是居民自治的重要载体,“以往每次召开业主大会,主要依靠人海战术,从准备到结束,不仅周期长,居民参与情况往往也不理想,可能还有居民疑虑、质疑投票结果。”居民区党总支书记张挺说。为此,马桥镇以“一网通办”为载体,推出了“马尚投”线上投票工具。

“马尚投”=马上投票 投票周期大幅缩短

2022 年 12 月,品雅苑首次使用“马尚投”就 57 号楼电梯维修事项进行表决。表决涉及 56 户,收回 49 张投票,其中 35 张为线上投票,

占总参与人数的 71.4%。

2023 年 10 月,品雅苑再次使用“马尚投”就宠物管理规约事项进行全小区的业主投票表决,表决以线上为主、线下为辅,截至 10 月 23 日,小区收到了 857 张线上投票,居民对线上投票方式普遍表示认可,这次投票表决也是截至目前上海规模最大、效果最好的一次业主大会电子表决。

开票现场,数据统计表上,总票数、面积数、不同意见票数一目了然。约过了 10 分钟,线下投票扫票结束,总票数变成了 1119 票。“传统计票习惯画‘正’字,1000 多张票得画到什么时候。”见兴科技负责人

说,“‘马尚投’能自动生成未参与线上投票的业主的线下选票,打印后送给对应住户即可,线下投票通过扫码会自动录入系统,一键生成最终结果,大幅提升计票效率,减轻统计负担。”区块链技术的应用保证了投票数据不会被篡改,居民对投票结果有疑虑,可自行在手机上回溯查验。线上工具的便利性和时效性能够更好地激发居民参与热情,保障其知情权、参与权、建议权和监督权。投票最难的是身份认定,这项技术解决了代投问题,尤其是涉及居民切身利益的事项,健康、安全、环保,体现公平公正,符合对居民关怀的大趋势。”

现场,闵行区房管局、民政局、马桥镇领导及华东理工大学专家教授等人就这项技术展开了热烈讨论,大家一致认为数字化为城市治理的基层实践带来了更多可能,以党建为引领,从居民需求出发,线上表决工具通过业主大会载体能够更加高效地听民声、汇民意、聚民智、解民忧,吸引更多居民走出家门融入社区,实现共建共治共享,是大势所趋。

同时他们也建议,系统可以开发更多服务场景,提升居民对社区工作的满意度,赋能社区治理,让“马尚投”成为继垃圾分类之后的又一个社区治理新时尚。 孙玮

由本报与上海市室内设计装饰协会联手打造 《上海室内设计风云榜》第二批入围设计师名单揭晓

11 月 6 日,《上海室内设计风云榜》第二批入围的 7 名上海家装行业的知名设计师齐聚月星国际家居 COLMO 智能体验馆,与广大消费者、业内人士及媒体分享入围作品的设计理念、心得及亮点。这也是《上海室内设计风云榜》第一季“寻找最懂委托人的作品”活动的第二场分享会。

《上海室内设计风云榜》是由上海市室内装饰行业协会与本报共同打造的大型家居视频栏目,通过《新民晚报社区版》在抖音、小红书、腾讯视频号等平台的官方账号同步上线。《上海室内设计风云榜》第一季以“寻找最懂委托人的作品”为主

题,计划跨年度在千余家专业公司递交的设计作品中遴选出 60 至 80 套优秀作品,包括各种房型(庄园、别墅、复式、三房、两房),并涵盖商业装修、公共装饰、精装房、软装、改造等各方面。此外《上海室内设计风云榜》还将联合材料企业举办 10 至 12 场入围设计师的线下媒体见面分享会。通过分享优秀的设计理念、材料产品、服务理念,以便让更多的消费者了解正确、规范、创新的设计装饰知识。

上海市室内装饰行业协会会长徐国俭表示,近日,上海市民政局印发了《上海市行业协会商会服务高质量发展专项行动实施方案》,方案

要求行业协会要发挥自身资源优势,建立一批交流合作平台和供需对接平台,提升产业链现代化水平。此次由上海市室内装饰行业协会与《新民晚报社区版》共同打造的《上海室内设计风云榜》就是一次有益的探索。

多元通透的大平层,如何彰显空间大气,营造出雅致温馨的生活氛围?如何打破精装房千篇一律的痛点,通过局部的户型改造,提升居所的设计感和舒适感?……分享会上,7 位设计师就上述问题展开了精彩的讨论交流。此外,设计师们还参观了 COLMO 智能体验馆中的最新智能化家电产品,感受了

COLMO 作为美的集团旗下高端 AI 科技家电品牌始终坚持的“科技服务生活本源,设计释放理性空间”的品牌理念。7 位设计师还与 COLMO 的专家就最新的智能家电如何在室内设计中呈现,让消费者能够更完美地体验到智能家电给生活带来的便利与舒适等问题进行了探讨。

入围本次《上海室内设计风云榜》第一季“寻找最懂委托人的作品”的 7 名设计师分别为:ARS 设



计事务所的安境、盛联盛一装饰有限公司的蔡观闻、CAA 共阵设计事务所的谢刚、明礼舍(上海)创意设计事务所的李鸣、SAGES 设计狮软装装的吕慧、上海百姓装潢有限公司的张炜、同济经典设计的陆怡康。

荣誉榜			
上海浦东光明石油化工有限公司张华滨加油站	上海外高桥保税区英伦油品有限公司	上海同泰火安科技有限公司	上海信缘物业管理有限公司
荣获 2023年上海市加油站行业 诚信计量五星级示范单位	荣获 2023年上海市加油站行业 诚信计量五星级示范单位	荣获 信用中国守信激励单位	荣获 信用中国守信激励单位
中国石化销售股份有限公司上海创大加油站	中国石化销售股份有限公司 上海石油分公司安顺路加油站	上海起迪计算机科技发展有限公司	上海香格里拉职业培训学校
荣获 2023年上海市加油站行业 诚信计量五星级示范单位	荣获 2023年上海市加油站行业 诚信计量五星级示范单位	荣获 信用中国守信激励单位	荣获 信用中国守信激励单位
中国石化销售股份有限公司 上海嘉定石油分公司安亭加油站	中化道达尔油品有限公司上海周家嘴路加油站	上海复瞻智能科技有限公司	上海山潜智能科技有限公司
荣获 2023年上海市加油站行业 诚信计量五星级示范单位	荣获 2023年上海市加油站行业 诚信计量三星级示范单位	荣获 2023年 首次“四上”高新技术企业	荣获 2023年 首次“四上”高新技术企业