

多维世界·专题

责任编辑:郭 爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276

小区维修基金如何管理使用?老年群体的关怀服务如何开展?“第二梯队”如何持续保持活力?街区治理如何打通内外力量?10月19日下午,普陀区召开“美好社区 先锋行动”项目交流会,这些困扰社区治

维修基金如何使用?怎样打通街区内外? 普陀区在实践中解答社区治理痛点难题

理的痛点难题在实践中找到了答案。

今年以来,普陀区全域推广“美好社区 先锋行动”,聚焦“物业治理、网格治理、痛点难点、减负增能”4项类别,搭建区级统筹指导、街镇负责推进、居村项目落地的“三级管理架构”,组建由高校、区级职能部门、大梁书记组成的“三支赋能队伍”,发动选调生、第二梯队、共建单位“三股力量”,有序推进“四百”大走访,广泛听取群众意见,帮助群众解决实际困难,打造了一批可总结、可复制、可推广的社区治理样本。

以居民区党总支书记为核心的“第一梯队”是解决社区问题的首要力量,在居村党组织的引领下,居委会、业委会和物业“三驾马车”齐心协力。他们在维修基金自治管理、建设新能源停车场、“801”社区治理工程、组建业委会等一批社区治理项目中扛起“先锋行动”的旗帜。在此基础上,持续巩固拓展以社区志愿者为核心的“第二梯队”力量,激发多元主体参与基层治理,发挥自治共治的重要作用。

与此同时,普陀区积极探索共建单位参与社区共治的生动实践,有的帮助居民实现了“家门口”就医梦,有的筑牢青年服务基本盘,有的成立夜跑团跑出社区治理同心圆,还有的成立“居委法苑”,探索特大规模社区治理新解法。比如宜川路街道中远两湾城第三居民区在普陀区人民法院机关党委的赋能支持下,打造了全市首个“居委法苑”,推动法官下沉社区参与前置调解,积极对接引入法治力量,赋能基层依法治理,创新推进社区法治化建设机制,共同推进“无讼社区”建设工作,形成多元协同共治的良好局面。恽梅认为:“特大规模居民区在社区治理的时候会遇到很多不同的声音,通过在社区设立‘居委法苑’,找出民生难题是否在法治上存在空白点,或者哪些地方还需要完善,从而推动相关法律法规落地,具有重要意义。”

综合自上观、上海普陀

杨浦区民政局以“居民公约”修订工作为抓手,深入推进居委会以自治、法治等方式,用社区民主协商的方法,通过订立“居民公约”这一“软法”的方式,促进居民广泛讨论形成共识,助力解决社区“顽症”问题。

制定《关于做好居民公约修订工作的指导意见》,遴选一批针对整个小区综合事务的综合性公约,以

优秀“居民公约”助力解决小区“顽症”

及围绕楼道堆物、垃圾乱扔、文明养宠、停车管理、飞线充电等城市社区点位创全工作中“硬骨头”难题的专项性公约示范文本。目前,全区所有居民区已完成了居民公约的制定或修订工作。

引导各居民区参考示范文本,以住宅小区为单位,制定具有本小区特色的综合性公约及专项性公约。如延吉新村街道根据辖区老旧小区多的特点,制定《睦邻议事工作指引15条》,以住宅小区物业治理、创全攻坚问题为重点,广泛发动居民协商制定相关居民公约;江浦路街道上海大花园居民区针对商品房小区的创全顽症攻坚和治理特点制定了《住户守则》;新江湾城街道发布新时代《居民公约(指导大纲)》,共有60条内容,条条都有相关法条支撑,倡导保持楼道整洁、爱护公共绿地和文明养宠等。

面向全区征集优秀居民公约,累计征集近两百个优秀居民公约,专项性居民公约近百个,涵盖垃圾乱扔、文明养宠、楼道堆物、停车管理等。下一步,杨浦区民政局将指导各居民区建立健全居民公约落地生效的工作机制,推动形成“办事依约、遇事找约、解决问题用约、化解矛盾靠约”的良好氛围。来源:上海民政

乘客出行不便 司机暖心帮扶

近日,金高公交三分公司浦东72路驾驶员陈宋飞驾驶车辆行驶到碧云路红枫路站时,看到两位带着轮椅的在老人招手,为了老人们的安全考虑,他将车辆停靠在最方便老人们上下车的位置,小心翼翼地搀扶他们上下车并帮他们搬轮椅。

陈宋飞表示,作为浦东72路青年文明号线路的一名驾驶员,帮扶、关爱特需市民乘客是驾驶员分内之事,在今后的工作中,会更加用心地服务好每一位乘客。

不出家门该如何养老享专业照护? 易得康这家养老照护服务机构给出暖心答案

数据显示,90%的中国老人会选择居家养老。但对高龄、失能、或患有慢性病的人群,居家养老并不易。子女不在身边、家属不懂护理、在当今老龄化城市中矛盾尤为突出。

为更好满足老龄化趋势下的居家养老照护需求,国内医疗照护行业头部企业易得康在重阳节来临之际,以“居家养老变享老”为命题,全面开启“幸福养老”系列活动,包含公益助浴、照护减负计划、百位长者故事展播、心理工作坊、居家照护指导等多项公益内容,辐射全国20多个省市,惠及上万失能家庭。

“解决居家养老难题,易得康一直在专业医疗照护领域不断实践,这背后支撑的核心是企业信任、关爱、专业、尊重、创新的核心价值观,是以人才和专业医疗背景为双驱动的服务能力建设,是严格、标准化的服务培训与质控管理。”

84岁的王奶奶脑梗后评估为失能6级,长期卧床理,心情较为低落。易得康为其匹配了经专业医疗护理培训、性格开朗的居家养老护理员王姐,每周上门7次。王姐每天早晨5:50到达老人家里,喂饭、护理、喂药、擦身等一样不拉下。她护理专业,唱歌也是一绝,为了哄奶奶开心,有时她会边唱歌边护理,把老人当孩子哄,王奶奶也逐渐被感染变得开朗起来。

“一个卧床多年的老人,能做到身上没味道、没压疮,离不开易得康的专业和负责”,这是王奶奶儿子常挂在嘴边的感谢。也有赖于服务全程



通过数据中台监管,定期由护士进行上门回访,发现问题解决问题。

易得康由香港新风天域集团自2016年创立至今,目前已覆盖全国40多座城市,250多个护理站点,此次举办“幸福养老”系列活动的初衷也是希望通过自身的专业医疗照护机构背景,让高龄、失能、失智人群体验到专业的照护服务和人文关怀,提升其晚年幸福感。

荣誉榜

上海浦东新区贴心为老服务社	上海浦东新区万祥镇居家养老服务中心	上海宇通粮食种植专业合作社	上海裕韵农产品产销专业合作社
荣获 上海市长护险居家护理服务 “百佳”优质机构	荣获 上海市长护险居家护理服务 “百佳”优质机构	荣获 上海市农产品质量安全 农业标准化合格单位	荣获 上海市农产品质量安全 农业标准化合格单位
上海市崇明横沙金龄为老服务中心	上海春怡水稻种植专业合作社	上海子裕农产品产销专业合作社	上海漕泾植物研究开发生产专业合作社
荣获 上海市长护险居家护理服务 “百佳”优质机构	荣获 上海市绿色种养循环农业 试点县项目	荣获 上海市农产品质量安全 农业标准化合格单位	荣获 上海市农产品质量安全 农业标准化合格单位
上海金鸽生态农业有限公司	上海金皇鸽业有限公司	上海双金铸造厂	上海云间建设工程咨询有限公司
商标:胜泰略 荣获 2023上海地产优质肉鸽金奖 2023上海地产优质肉市民欢迎奖	商标:胖鸽鸽 荣获 2023上海地产优质肉鸽金奖 2023上海地产优质肉市民欢迎奖	荣获 嘉定区安全生产标准化 达标企业	荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业
上海咪咪文化传媒有限公司	上海依科电子商务有限公司	上海立扶特电梯有限公司	上海亿林制冷设备有限公司
项目:“沐育未来”社区科学育儿服务品牌打造 荣获 2023年青浦区促进文化创意产业发展财政扶持资金支持项目	荣获 2023年上海市入库科技型 中小企业	荣获 上海市电梯行业协会信得过 电梯维保企业认证单位	荣获 上海市“安全生产合格证”